

**Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы	"Іле ауданының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Іле ауданы Әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	70853563
Лоттың атауы	Пәтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410010.100.000028
Тауардың атауы*:	Пәтер
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	30
Бірлік бағасы, қосылған құн салығын қоспағанда*:	10500000
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	315000000
Жеткізу шарты (ИНКОТЕРМС 2010-ға сәйкес)*:	DDP
Тауарларды жеткізу мерзімі*:	ҚР ҚМ Қазынашылық органдарында шартты тіркеген күннен бастап 30 күн аралығында.
Тауарларды жеткізу орны*:	Алматы облысы, Іле ауданы, Покровка а. Алматинская 84
Аванстық төлем мөлшері*:	0
Сатып алынатын тауарларға, ұлттық стандарттардың, ал олар болмаған жағдайда мемлекетаралық стандарттардың атауы. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде, мемлекеттік сатып алуды нормалау ескеріле отырып, сатып алынатын тауарлардың, талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдаланушылық сипаттамалары көрсетіледі.	СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные»,
Тұрғын емес мақсаттағы ғимаратты, құрылысты, құрылысжайды, үй-жайларды сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*	2023
Кепілдік мерзімі (айлар)	24

<p>Сатып алынатын тауарлардың қажетті функционалдық, техникалық, сапалық, өнімділігі мен басқа да сипаттамаларының сипатталуы</p>	<p>Ұсынылып отырған пәтер Іле ауданының шекарасында болуы тиіс. Пәтер ҚР ҚН «тұрғын көппәтерлі ғимараттар» белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарына сәйкес келуі тиіс. Жайлылық сыныбы - сәулет, қала құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 4 - сынып. Сатып алынатын пәтер саны- 30 дана, Пәтердің жалпы ауданы 30 м2-ден 38 м2-ге дейін. Таза әрлеудегі 1 шаршы метрдің құны 350 000 (үш жүз елу мың) теңгеден аспайды. Сатып алуға ұсынылатын пәтер 2023 жылдан ерте емес пайдалануға берілген тұрғын үй кешендерінде бастапқы нарықтан болуы тиіс. Пәтер қамауға алынбауы және үшінші тұлғалардың талап ету құқығынан босатылмауы керек. Қабырға материалына қойылатын талаптар: рамалық- қамысты, шлаколитті, бөрене үйінен және саманнан жасалған тұрғын үй құрылыстары алынып тасталды. Сыртқы қабырғалар панельдік, кірпіш қабырға блоктары немесе монолитті болуы керек. Заманауи сыртқы металл кіреберіс есіктердің, балконның болуы қажет. Электр, сумен жабдықтау, газбен жабдықтауды есепке алу және бақылау аспаптарының болуы. Пәтердің ішкі безендірілуі әрлеу болып табылады, оған мыналар кіреді: қабырғалар-қонақ бөлмелерде, ас үйде, дәлізде-су эмульсиясы, тұсқағаздар; жуынатын бөлмеде еденде-керамикалық плиткалар; Төбелер-тұрғын бөлмелерде, ас үйде, дәлізде-керілген, гипсокартон; жуынатын бөлмеде-керілген, гипсокартон; Едендер-тұрғын бөлмелерде, ас үйде, дәлізде-ламинат, ленолиум; сантехникалық жабдық-раковина, ванна, жуу, резервуары бар дәретхана; электр розеткаларының, ажыратқыштардың, жарықтандыруға арналған шығару нүктелерінің болуы; тұтқалары бар ішкі есіктер; Электр, ыстық және суық сумен жабдықтауды есепке алу және бақылау аспаптарының болуы; кіреберіс есік-металл. Шағыр-шифер, металл шифер немесе металл плитка, жұмсақ. Сатып-алу жасалғанға дейін тұрғын үй ешкімге сатылмауы, жалға берілмеуі, дау-дамайға салынбауы және тұрмайтындардың қамауға алынуы (ауыртпалығы) тиіс. Талаптарға сәйкес үйлердің аумағын абаттандыру тротуарларды, автомобильдерге арналған тұрақ орындарын, ауланы көгалдандыруды, балалар ойын алаңдарын спорт аймағын қамтуы тиіс, сондай-ақ әрбір үйде, мүмкіндігі шектеулі жандарға арналған пандустар міндетті түрде көзделуі тиіс. Аула кеңістігін асфальттау керек. Қауіпсіздік талаптарына сәйкес үйлерде интеркомдар болуы керек, бейнебақылау жүйесі қарастырылған, сонымен қатар кіреберісте жарықтандыру қажет. Пәтер/ЖТҚ жоспары қайта жаңартуға және (немесе) қайта жоспарлауға байланысты өзгерген жағдайда өзгерісті міндетті мемлекеттік тіркеу қажет. Сатып-алу сату мәмілесін жасау кезінде Өнім беруші құжаттар жиынтығының түпнұсқаларын: әділет органдарында тіркелген құқық белгілейтін құжаттарды (сатып алу-сату шарты, сыйға тарту шарты, сот шешімдері, жекешелендіру шарты және т.б.), жаңа үлгідегі жылжымайтын мүлікке техникалық паспортты ұсынуға тиіс. Төлем нысаны: төлем Жеткізушінің есеп шотына теңгемен аудару арқылы жүзеге асырылады. Әлеуетті жеткізушінің жылжымайтын мүлік объектісі тек бір лотқа қатыса алады. Өнім беруші шарт жасасу сәтінде салық және коммуналдық қызметтерді, КСК, МИБ, байланыс және интернетті төлеу бойынша берешектің жоқтығын растайтын құжаттардың көшірмелерін ұсынуы тиіс. Тұрғын үйді мемлекеттік сатып алуға қатысуға өтінімде: 1) жеке тұлғаның жеке куәлігінің электрондық көшірмесін; 2) тұрғын үйге құқық белгілейтін құжаттардың электрондық көшірмелері, оның ішінде техникалық паспорт; 3) мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы хабарландыру орналастырылған күннен ерте емес берілген тұрғын үйге ауыртпалықтың жоқ екендігі туралы құжаттың электрондық көшірмесін; 4) тұрғын үйдің ағымдағы жай-күйінің фотосуреттерін қоса алғанда, Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүргізілген жылжымайтын мүлік (тұрғын үй) объектісін бағалау туралы есептің көшірмесі. Бағалау туралы есепте көрсетілген пәтердің құны сатып алу құнынан төмен болмауға тиіс.; 5) өнім берушінің баға ұсынысы; 6) жұбайының нотариалды куәландырылған келісімінің электрондық көшірмесі не некеде тұрмағаны (ерлізайыптылығы) туралы нотариалды куәландырылған анықтаманың электрондық көшірмесі немесе некені (ерлізайыптылықты) бқзу туралы куәліктің электрондық көшірмесі немесе куәліктің электрондық көшірмесі Төлем нысаны -Өнім берушінің есеп айырысу шотына теңгемен аудару. Өнім беруші Тапсырыс берушіге банкте ағымдағы шоттың болуы туралы анықтаманы (түпнұсқа) ұсынуы қажет. Пәтерді Тапсырыс берушінің меншігіне қайта ресімдеу (көліктік, қайта тіркеу, салықтық және басқа да шығыстар) бойынша барлық шығыстарды Өнім беруші көтереді, оның ішінде «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ кеңсесінің фронты арқылы жеделдетілген тәртіппен электрондық тіркеуге ақы төлеу. Жеткізуші сатуға ұсынылатын пәтердің сапалық сипаттамаларына кепілдік беретін базалық кепілдік кезеңі (12 ай) көрсетілген кепілдік хат. Кепілді кезең ішінде анықталған барлық ақаулар мен кемшіліктерді өнім беруші өз қаражаты есебінен және тапсырыс беруші көрсеткен мерзімде жояды. Ескертпе 1.Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі. 2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді. 3.Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді. *мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).</p>
<p>Байланысты қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (монтаждау, іске қосу, дайындау, тексеру және тауарларды сынау)</p>	

Орындаушы жеңімпаз деп анықталған жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасу (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені немесе бермегені үшін қабылдамауға жол берілмейді)	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Ескертпе.

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
 2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
 3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
- *мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

**Техническая спецификация
закупаемых товаров
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел строительства Илийского района"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Аппарат Акима Илийского района"
Номер лота	70853563
Наименование лота:	Квартира
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410010.100.000028
Наименование товара*:	Квартира
Единица измерения*:	Штука
Количество(объем)*:	30
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	10500000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	315000000
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP
Срок поставки*:	в течение 30-ти календарных дней с даты регистрации договора в органах казначейства МФ РК.
Место поставки товара*:	Алматинская область, Илийский район, с.Покровка Алматинская 84
Размер авансового платежа*:	0
Наименование национальных стандартов, а в случае их отсутствия межгосударственных стандартов накупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики покупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные»,
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение	2023
Гарантийный срок (в месяцах)	24

<p>Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара</p>	<p>Предлагаемая квартира должна находиться в границах Илийского района. Квартира должна соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям СН РК «Здания жилые многоквартирные». Класс комфортности- 4, согласно требованиям государственных нормативов, в области архитектуры, градостроительства и строительства. 1 комнатные квартиры – 30 штук, общая площадь квартир от 30 м2 до 38 м2, Стоимость за 1 квадратный метр в чистовой отделке не более 350 000 (триста пятьдесят тысяч) тенге. Предлагаемая к приобретению квартира должна быть с первичного, жилых комплексах, сданных в эксплуатацию не ранее 2023 года. Квартира не должна состоять в аресте и быть свободной от прав требования третьих лиц. Требования к материалу стен: исключаются жилые строения каркаснокамышитовые, шлаколитые, из бревенчатого сруба и саманные. Наружные стены должны быть панельные, кирпичные стеновые блоки или монолитные. Наличие современных наружных металлических входных дверей, балкон. Наличие приборов учета и контроля электричества, водоснабжения, газоснабжения. Внутренняя отделка квартиры – чистовая, которая включает в себя: Стены- в жилых комнатах, кухне, коридоре – водоэмульсия, обои; в санузле на полукерамическая плитка; Потолки - в жилых комнатах, кухне, коридоре-натяжные, гипсокартон; в санузле – натяжные гипсокартон; Полы - в жилых комнатах, кухне, коридоре – ламинат, ленолиум; Сантехническое оборудование - раковина, ванна, мойка, унитаз с бачком; Наличие розеток, выключателей, точек вывода для освещения; Межкомнатные двери с ручками; Входная дверь в подъезд - металлическая, Кровля-шифер, металлошифер или металлочерепица, мягкая. До совершения купли-продажи жилье должно быть никому не продано, не в аренде, не заложено в споре и под арестом (обременением) не состоящим. В соответствии с требованиями благоустройство территории домов должно включать в себя тротуары, парковочные места для автомобилей, озеленение двора, детские игровые площадки, спортивная зона, также в каждом доме в обязательном порядке должны быть предусмотрены пандусы для людей с ограниченными возможностями. Дворовое пространство должно быть заасфальтировано. Согласно требованиям безопасности в домах должна быть предусмотрена система видеонаблюдения, также необходимость освещения в подъезде. В случае изменения плана квартиры/ИЖС в связи с реконструкцией и (или) перепланировки необходимо обязательная государственная регистрация изменения. При совершении сделки купли-продажи Поставщик должен предоставить оригиналы комплекта документов: правоустанавливающие документы, зарегистрированные в органах юстиции (договор купли-продажи, договор дарения, решения суда, договор приватизации и т.д), технический паспорт на недвижимое имущество нового образца, Форма оплаты: Оплата производится перечислением на расчетный счет Поставщика в тенге. Объект недвижимости потенциального поставщика может участвовать только в одном лоте. Дополнительное описание: Конкурсная комиссия при рассмотрении конкурсных заявок будет производить осмотр предлагаемого жилища на соответствие критериям, указанным технической спецификации жилья. Поставщик должен представить копии документов, подтверждающих отсутствие задолженности по уплате налогов и коммунальных услуг, КСК, ОСИ, связи и интернета на момент заключения договора. Оригинал справки с ЦОН-а по форме №2 об отсутствии обременения на день заключения договора купли продажи. Заявка на участие в государственных закупках жилища должна содержать: 1) электронную копию удостоверения личности физического лица; 2) электронные копии правоустанавливающих документов на жилище, в том числе технический паспорт; 3) электронную копию документа об отсутствии обременения на жилище, выданного не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок; 4) копия отчета об оценке объекта недвижимости (жилья), проведенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, включая фотоснимки текущего состояния жилища. Стоимость квартиры, указанная в отчете об оценке, не должна быть ниже стоимости закупки; 5) ценовое предложение поставщика; 6) электронная копия нотариально удостоверенного согласия другого супруга либо электронная копия нотариально удостоверенной справки о не состоянии в браке (супружестве) или электронная копия свидетельства, о расторжении брака (супружества) или электронная копия свидетельства, подтверждающего вдовство. Форма оплаты-перечисление в тенге на расчетный счет Поставщика. Поставщику необходимо предоставить заказчику справку о наличии текущего счета в банке (оригинал). Все расходы по переоформлению(транспортные, перерегистрация, налоговые и другие расходы) квартиры в собственность Заказчика несет Поставщик, в том числе оплата электронной регистрации в ускоренном порядке через фронт офиса НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан». Гарантийное письмо с указанием базового гарантийного периода (12 месяцев), в течении которого поставщик гарантирует качественные характеристики предлагаемой к продаже квартиры. Все дефекты и не доделки, выявленные в течении гарантийного периода, поставщик устраняет за счет своих средств, в указанные заказчиком сроки.</p>
<p>Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)</p>	

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Примечание.

1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.

2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.

3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).