**Техническая спецификация**

**на обслуживание внутренних систем: Услуги по промывке опрессовке системы отопления , горячего и холодного водоснабжения и канализации.**

***Виды работ, выполняемых:***

Обслуживание систем отопления:

* осмотр системы отопления;
* включение и отключение системы отопления (осень, весна, аварийное, режимное);
* АКТ заключение
* консервация систем отопления (весна), проверка систем отопления в период консервации один раз в 10 дней;
* регулировка систем отопления при запуске и при изменении режима;
* закрепление отставших участков теплоизоляции, покровного слоя;
* устранение течей, в том числе в резьбовых соединениях без их замены (установка бандажей на трубы);
* смена отдельных участков трубопроводов систем отопления не более 1 метра по проектной схеме;
* отчистка грязевиков, воздухосборников, запорно-регулирующей арматуры от накипи и солевых отложений;
* замена прокладок, арматуры;
* замена воды в системах перед отопительным сезоном;
* гидропневматическая или гидравлическая промывка систем отопления.
* Проверка термометров и манометров
* осмотр раза в месяц с замером температуры, давления, коэффициента смещения;
* переключение на режим горячего водоснабжения в начале и окончании отопительного сезона и по режиму работы теплосети;
* замена прокладок и регулирующей арматуры;
* очистка грязевиков, запорной арматуры, регулирующей арматуры от накипи и солевых отложений;
* замена дроссельных органов сопел, станков, шайб, и их корректировка при необходимости;
* устранение течи.

Обслуживание горячего и холодного водоснабжения.

* Набивка сальников на вентили;
* Заваривание свищей;
* Смена участков стояков холодного, горячего водоснабжения в перекрытии;
* Смена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения (пришедшие в негодность) не более 1-го метра;
* Устранение течи на вентилях, задвижках в подвалах и техэтажах;
* Производство профилактического ремонта в подвале;
* Прочистка канализационных стояков;

Обслуживание канализации

* Прочистка канализации в подвале, включая выпуск до первого колодца;
* Прочистка засора унитаза на 1 –ом этаже;
* Прочистка ливневой канализации;
* Регулировка смывных бачков.

Деректер тізімі

ішкі жүйелерге қызмет көрсету үшін: Жылыту жүйесін жуу сығымдау жөніндегі қызметтер, ыстық және суық сумен жабдықтау және кәріз.

Орындалатын жұмыс түрлері:

Жылу жүйелеріне техникалық қызмет көрсету:

- жылу жүйесін тексеру;

- жылу жүйесін қосу және өшіру (күзгі, көктемгі, апаттық, режим);

- ACT қорытындысы

- жылу жүйелерін консервациялау (көктем), консервациялау кезеңінде жылу жүйелерін 10 күнде бір рет тексеру;

- іске қосу кезінде және режимді өзгерту кезінде жылу жүйелерін реттеу;

- жылу оқшаулаудың артта қалған жерлерін, жабу қабатын бекіту;

- ағып кетуді жою, оның ішінде бұрандалы қосылыстарда оларды ауыстырусыз (құбырларға бинт орнату);

- жобалау схемасы бойынша жылу жүйелері құбырларының жеке учаскелерін 1 метрден аспайтын өзгерту;

- лай жинағыштарды, ауа жинағыштарды, жабу және реттеу клапандарын қақ пен тұз шөгінділерінен тазалау;

- тығыздағыштарды, арматураларды ауыстыру;

- жылыту маусымына дейін жүйелердегі суды ауыстыру;

- жылыту жүйелерін гидропневматикалық немесе гидравликалық шаю.

- термометрлер мен манометрлерді тексеру

- температураны, қысымды, ығысу коэффициентін өлшеу арқылы айына бір рет тексеру;

- жылыту маусымының басында және соңында және жылу желісінің жұмыс режиміне сәйкес ыстық сумен жабдықтау режиміне көшу;

- тығыздағыштарды және реттеуші клапандарды ауыстыру;

- лай жинағыштарды, вентильдерді, реттеуші клапандарды қақ пен тұз шөгінділерінен тазалау;

- саптамалардың, машиналардың, шайбалардың дроссельдік корпустарын ауыстыру және қажет болған жағдайда оларды реттеу;

- ағып кетуді жою.

Ыстық және суық сумен жабдықтау қызметі.

- клапандардағы бездерді толтыру;

- сыра қайнату фистулалары;

- төбедегі суық, ыстық су құбырының көтергіштерінің секцияларын өзгерту;

- 1 метрден аспайтын (пайдалануға жарамсыз болып қалған) суық, ыстық су құбырларының жекелеген учаскелерін өзгерту;

- жертөлелер мен техникалық қабаттардағы вентильдердегі, ысырмалық клапандардағы ағып кетуді жою;

- жертөледе профилактикалық қызмет көрсету өндірісі;

- канализациялық көтергіштерді тазалау;

кәріз қызметі

- жертөледегі канализацияны, оның ішінде бірінші құдыққа шығатын жерді тазалау;

- 1-қабаттағы унитаздың бітелуін жою;

- жаңбыр кәріздерін тазалау;

- жууға арналған резервуарларды реттеу.