

**Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі  
(тапсырыс беруші толтырады)**

|  |   |
|--|---|
| <b>Тапсырыс берушінің атауы</b>  | "Дайыр ауылдық округ әкімінің аппараты"<br>мемлекеттік мекемесі   |
| <b>Ұйымдастырушының атауы</b>  | "Зайсан ауданының экономика және қаржы бөлімі"<br>мемлекеттік мекемесі  |
| <b>Лоттың №</b>  | 70836124  |
| <b>Лоттың атауы</b>  | Ғимарат   |
| <b>Тауарлардың, жұмыстардың,<br/>көрсетілетін қызметтердің<br/>бірыңғай номенклатуралық<br/>анықтамалығы кодының атауы*:</b> | 410020.100.000001   |
| <b>Тауардың атауы*:</b>  | Ғимарат   |
| <b>Өлшем бірлігі*:</b>   | Дана  |
| <b>Саны (көлемі)*:</b>   | 1   |
| <b>Бірлік бағасы, қосылған құн<br/>салығын қоспағанда*:</b>  | 2091785.71  |
| <b>Қосылған құн салығын<br/>қоспағанда, сатып алуға бөлінген<br/>жалпы сома*:</b>  | 2091785.71  |
| <b>Жеткізу шарты (ИНКОТЕРМС<br/>2010-ға сәйкес)*:</b>  | DDP   |
| <b>Тауарларды жеткізу мерзімі*:</b>  | қол қойған күннен 30 күн  |
| <b>Тауарларды жеткізу орны*:</b>   | Шығыс Қазақстан облысы, Зайсан ауданы, Дайыр а.<br>ҚАЗАҚСТАН, Шығыс Қазақстан облысы, Зайсан<br>ауданы, Дайыр а., |
| <b>Аванстық төлем мөлшері*:</b>  | 0   |

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <p><b>Сатып алынатын тауарларға, ұлттық стандарттардың, ал олар болмаған жағдайда мемлекетаралық стандарттардың атауы. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде, мемлекеттік сатып алуды нормалау ескеріле отырып, сатып алынатын тауарлардың, талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдаланушылық сипаттамалары көрсетіледі.</b></p> | <p>ГОСТ31937-2011</p> |
| <p><b>Тұрғын емес мақсаттағы ғимаратты, құрылысты, құрылысжайды, үй-жайларды сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*</b></p>   | <p>1992</p>           |
| <p><b>Кепілдік мерзімі (айлар)</b></p>   | <p>24</p>             |

**Сатып алынатын тауарлардың қажетті функционалдык, техникалық, сапалык, өнімділігі мен басқа да сипаттамаларының сипатталуы**

Сатып алынатын жеке тұрған ғимаратқа қойылатын талаптар. Сатып алынатын ғимарат Шығыс Қазақстан облысы, Зайсан ауданы, Дайыр ауылдық округі, Дайыр ауылының орталық көшелерінде, округ тұрғындарының келіп кетеуіне ыңғайлы жерде болуы тиіс. Салынған жылы 1992 жылдан бұрын болмауы керек. Ғимарат орналасқан жер учаскесі жеке меншік құқығында болуы тиіс, жер учаскесінің көлемі 288 ш.м кем болмауы керек. Ғимараттың, жер учаскесінің барлық салықтары төленген, дау тумайтын, кепілге қойылмаған болуы керек. Тұрғын емес ғимаратты мемлекеттік сатып алуға қатысуға өтінім берген қатысушы құқық белгілейтін құжаттарды, оның ішінде: техникалық паспорты, жерге актісі, жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтары (ауырпалықтары) туралы анықтамалары мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы хабарландыру орналастырылған күннен ерте берілмеген мүлік және оның техникалық сипаттамаларын ұсынуға тиіс. Ғимарат типті үлгіде соғылған, бір қабатты, қабырғасы темірбетонды панельдерден, арақабырғалары темірбетонды панельдерден, іргетасы бетонды блоктардан, едендері тақтай, терезелері ашылмалы 2 жақтаулы, ыңғайлы кіреберісі бар, жеңіл автокөліктер тұратын орыны бар және автокөлік жолын барлығы пайдалану үшін мүмкіндіктер болуы қажет. Ғимараттың мақсаты «тұрғын емес» ғимарат болуы тиіс, пайдаланудағы жер учаскесіне шектеулер мен ауырпалықтар жоқ болуы тиіс және жер учаскесі бөлінбейтін болуы қажет. Сонымен қатар ғимаратта мекеме қызметкерлерін орналастыруға арналған биік бөлмелер: көлемі 19 ш.м кем емес екі бөлме, көлемі 9.0 ш.м кем емес үш бөлме және құжаттар сақтауға ыңғайлы бөлме, құрал - сайман сақтайтын бөлме, жиналыс өткізуге ыңғайлас бөлме болуы қажет. Ғимараттың жалпы ауданы 94 ш.м кем болмауы тиіс. Құқық белгілейтін құжаттар әлеуетті өнім берушіге тиесілі болуы қажет. Тапсырыс берушінің толық төлемі тиісті мемлекеттік органдарда тіркелгеннен кейін жүзеге асырылады.

|  |  |
|--|--|
| <p><b>Байланысты қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (монтаждау, іске қосу, дайындау, тексеру және тауарларды сынау)</b></p>   | <p>Ғимаратқа құқық белгілейтін құжаттардың болуына қойылатын талаптар: сатып алу-сату шарты (егер жылжымайтын мүлік сатып алынған болса), айырбастау шарты (егер жылжымайтын мүлік айырбастау арқылы сатып алынған болса) немесе сыйға тарту шарты (егер жылжымайтын мүлік сыйға тартылған болса); жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) туралы мәліметтер; меншік иесі (құқық иесі) туралы мәліметтер; пайдалануға қабылдау туралы акт (егер ғимарат қайта жаңартылған / қайта жоспарланған объект ретінде қарастырылса); Жер учаскесіне сәйкестендіру құжаты; Техникалық төлқұжат; соңғы 6 айда жүргізілген жылжымайтын мүлікті бағалау туралы есеп; сондай ақ ғимарат иесіне арналған құжаттар: егер меншік иесі жеке тұлға болса, онда жеке куәлік, басқа жұбайының нотариат куәландырған келісімі не некеде тұрмағаны (ерлі-зайыптылығы) туралы нотариат куәландырған анықтама немесе некені (ерлі- зайыптылықты) бұзу туралы куәлік немесе жесірлікті растайтын куәлік; егер меншік иесі заңды тұлға болса, онда барлық құрылтай құжаттары, соның ішінде: ЗТ мемлекеттік тіркеу/қайта тіркеу туралы анықтама, атқарушы органның жарғысы, бұйрығы және жеке куәлігінің көшірмесі</p> |
| <p><b>Орындаушы жеңімпаз деп анықталған жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасу (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені немесе бермегені үшін қабылдамауға жол берілмейді)</b></p> | <p>Құжаттардың болуына қойылатын талаптар: ғимаратқа құқық белгілейтін құжаттар, оның ішінде техникалық паспорт; ғимаратқа ауыртпалықтың жоқтығы туралы құжат; ғимараттың ағымдағы жай-күйінің фото- суреттерін қоса алғанда, Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүргізілген жылжымайтын мүлік объектісіне (ғимаратқа) техникалық зерттеп-қарау қорытындысы; басқа жұбайының нотариат куәландырған келісімі не некеде тұрмағаны (ерлі-зайыптылығы) туралы нотариат куәландырған анықтама немесе некені (ерлі-зайыптылықты) бұзу туралы куәлік немесе жесірлікті растайтын куәлік. - Акт жеке меншікте жер пайдалану құқығы.</p>   |

Ескертпе.

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
  2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
  3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
- \*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

**Техническая спецификация  
закупаемых товаров  
(заполняется заказчиком)**

|   |   |
|---|---|
| <b>Наименование заказчика</b>   | Государственное учреждение "Аппарат акима Дайырского сельского округа"  |
| <b>Наименование организатора</b>  | Государственное учреждение "Отдел экономики и финансов Зайсанского района"  |
| <b>Номер лота</b>   | 70836124  |
| <b>Наименование лота:</b>   | Здание  |
| <b>Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:</b>    | 410020.100.000001   |
| <b>Наименование товара*:</b>  | Здание  |
| <b>Единица измерения*:</b>  | Штука   |
| <b>Количество(объем)*:</b>  | 1   |
| <b>Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:</b>                     | 2091785.71  |
| <b>Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:</b> | 2091785.71  |
| <b>Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:</b>                             | DDP   |
| <b>Срок поставки*:</b>  | В течение 30 рабочих дней после вступления договора в силу  |
| <b>Место поставки товара*:</b>  | Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, с.Дайыр КАЗАХСТАН, Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, с.Дайыр, |
| <b>Размер авансового платежа*:</b>  | 0   |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <p><b>Наименование национальных стандартов, а в случае их отсутствия межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.</b></p> | <p>ГОСТ31937-2011</p> |
| <p><b>Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение</b></p>   | <p>1992</p>           |
| <p><b>Гарантийный срок (в месяцах)</b></p>  | <p>24</p>             |

**Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара**

Требования к приобретаемому отдельно стоящему зданию. Приобретаемое здание должно располагаться на центральных улицах села Дайыр Дайырского сельского округа Зайсанского района Восточно-Казахстанской области в удобном для жителей района месте. Год постройки должен быть не ранее 1992 года. Земельный участок, на котором расположено здание, должен находиться в частной собственности, размер участка не должен быть менее 288 квадратных метров. Все налоги на здание и земельный участок должны быть уплачены, неоспоримы и необременены. Потенциальный поставщик, подавший заявку на участие в государственной закупке нежилого здания, должен иметь документы, устанавливающие право, в том числе право: технический паспорт, земельный акт, справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество, имущество и его технические характеристики, которые не были оформлены ранее даты объявления об осуществлении государственных закупок. Тип здания одноэтажный, наружные и внутренние капитальные стены из железобетонных панелей, перегородки из железобетонных панелей, фундамент из бетонных блоков, полы дощатые, окна двухстворчатые, удобный подъезд, место для парковки автомобилей и выход на дорогу должны быть доступны для всех пользователей. Назначение здания должно быть «нежилым», на земельном участке в пользовании не должно быть ограничений и обременений, земельный участок должен быть неделимым. Кроме того, в здании должны быть помещения повышенной этажности для работы сотрудников учреждения: две комнаты площадью не менее 19 кв.м., три комнаты площадью не менее 9,0 кв.м., и помещение удобное для хранения документов. Необходимо наличие помещения для хранения техники, помещения, удобного для проведения совещания. Общая площадь здания не должна быть менее 94 квадратных метров. Правоустанавливающие документы должны принадлежать потенциальному поставщику. Полная оплата заказчика производится после регистрации в соответствующих государственных органах.

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)</b></p>  | <p>Требования к наличию правоустанавливающих документов на здание: договор купли-продажи (если недвижимость была куплена), либо договор мены (если недвижимость приобретена по обмену), либо договор дарения (если недвижимость была подарена); сведения о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество; сведения о собственнике (правообладателе); акт о приемке в эксплуатацию (в случае, если здание рассматривается как реконструированный/ перепланированный объект); Идентификационный документ на земельный участок; Технический паспорт; отчет об оценке недвижимого имущества проведенной за последние 6 месяцев; а также документы на собственника здания: если собственник физическое лицо, то удостоверение личности, нотариально удостоверенного согласия другого супруга либо нотариально удостоверенной справки о не состоянии в браке (супружестве) или свидетельства о расторжении брака (супружества) или свидетельства, подтверждающего вдовство; если собственник юридическое лицо, то все учредительные документы, включая: справка о государственной регистрации/перерегистрации ЮЛ, устав, приказ на исполнительного органа и копия удостоверения личности</p> |
| <p><b>Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)</b></p> | <p>Требования к наличию документов: правоустанавливающих документов на здание, в том числе технический паспорт; документа об отсутствии обременения на здание; заключения технической обследования объекта недвижимости (здания), проведенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, включая фото-снимки текущего состояния здания; нотариально удостоверенного согласия другого супруга либо нотариально удостоверенной справки о не состоянии в браке (супружестве) или свидетельства о расторжении брака (супружества) или свидетельства, подтверждающего вдовство. - Акт право на землепользование на частной собственности.</p>  |

Примечание.

1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.

2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.

3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.

\* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).