**Техническая спецификация**

Поставщик должен выполнить работы по текущему ремонту жилой квартиры, расположенной по адресу: Костанайская область, Алтынсаринский район, село Малая Чураковка, ул. Больничная 7, кв.1. Вывоз и утилизацию строительного мусора, отходов и прочего осуществляется за счет Поставщика. Поставщик обязан содержать квартиру в чистоте. Поставщик удаляет весь мусор и оперативно приводит квартиру в порядок. Поставщик обязан выполнить работы в соответствии с требованиями законодательства РК, договора, технической спецификации и сметной документации.

Работы по текущему ремонту жилой квартиры, расположенной по адресу: Костанайская область, Алтынсаринский район, село Малая Чураковка, ул. Больничная 7, кв.1 должны производиться в соответствии с условиями договора и приложений к нему, а также согласно строительным нормам РК.

Поставщик, при выполнении работ обязан соблюдать требования законодательства в области техники безопасности и охраны труда, противопожарной безопасности и промышленной санитарии; Поставщик выполняет работу, с применением своих материалов, на своем оборудовании, своими инструментами, своими силами. Все строительные материалы (товары, изделия) используемые Поставщиком при выполнении работ должны быть новыми (ранее не использованными), качество материалов должно соответствовать ГОСТам, указанным в перечне нормативных документов, действующих на территории РК (соответствующие требованиям, предусмотренные государственным стандартам Республики Казахстан). Цветовую гамму, материалы, состав и качество материалов Поставщик согласовывает с Заказчиком.

 За повреждение либо порчу имущества Заказчика (при наличии вины Поставщика), Поставщик несет полную материальную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а так же координацией всех работ.

Поставщик несет ответственность за действия своих работников и/или третьих лиц, привлеченных им для производства работ, а так же связанные с попыткой хищения или хищением с территории объекта товарно-материальных ценностей; Заказчик не несет ответственности за сохранность механизмов, инструментов и материалов Поставщика.

 Не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня, до окончания работ, Поставщик должен известить Заказчика о готовности выполненных работ к приемке, с указанием лица, ответственного за сдачу результата выполненных работ со стороны Поставщика. Приемка выполненных работ осуществляется согласно действующим строительным нормам и правилам, ведомости объема работ, сметной документациии оформляется Актом выполненных работ. Кроме того, работниками должны соблюдаться правила поведения. Курение и распитие алкогольных напитков, приготовление пищи на территории категорически запрещены. Проведение работ в ночное время должны быть согласованы с Заказчиком. Ремонтно-строительные работы должны выполняться квалифицированными рабочими, имеющими соответствующие допуски к работам.

Гарантийные обязательства:

Поставщик гарантирует качество выполненных работ. Гарантийный срок на выполненные работы исчисляется с даты подписания последнего Акта выполненных работ и заканчивается по истечении 24 месяцев с даты подписания Заказчиком Акта выполненных работ.

 В течение гарантийного периода Поставщик несет ответственность за ремонт и исправление недостатков в работе либо в ее части, возникших вследствие низкого качества работ.

В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков выполненных работ (дефектов, недоделок) или скрытых дефектов, Заказчик письменно извещает Поставщика о выявленных недостатках для составления совместного дефектного акта. Поставщик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения извещения Заказчика явиться для составления совместного дефектного акта. В случае неявки Поставщик в установленный срок, Заказчик вправе самостоятельно составить дефектный акт и направить его Поставщику для устранения недостатков по адресу, указанному в договоре. В дефектном акте в обязательном порядке фиксируется наличие дефекта, дата обнаружения дефекта, причина образования дефекта/недостатка и разумный срок его устранения. Поставщик обязан устранить любой такой дефект своими силами и за свой счет в срок установленный в дефектном акте или иной срок согласованный Сторонами, если не докажет, что недостатки в работах, обнаруженные в пределах гарантийного срока, возникли вследствие нормального износа Объекта или его частей и/или неправильной эксплуатации. Если в период гарантийной эксплуатации обнаруживаются дефекты, возникшие по вине поставщика, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта, гарантийный срок продлевается, соответственно, на период устранения дефектов.

**Техникалық ерекшелігі**

Жеткізуші Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы, Малая Чураковка ауылы, Госпитальная көшесі 7, 1-пәтер мекенжайында орналасқан тұрғын пәтерді ағымдағы жөндеу жұмыстарын орындауы тиіс. Құрылыс қалдықтарын, қалдықтарды және басқа заттарды шығару және кәдеге жарату жеткізушінің есебінен жүзеге асырылады. Жеткізуші пәтерді таза ұстауға міндетті. Жеткізуші барлық қоқыстарды алып тастайды және пәтерді тез арада ретке келтіреді. Өнім беруші ҚР заңнамасының, Шарттың, техникалық ерекшеліктің және сметалық құжаттаманың талаптарына сәйкес жұмыстарды орындауға міндетті.

Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы, Малая Чураковка ауылы, Больничная көшесі, 7, 1-пәтер мекенжайында орналасқан тұрғын пәтерді ағымдағы жөндеу жұмыстары шарттың талаптарына және оған қосымшаларға сәйкес, сондай-ақ ҚР құрылыс нормаларына сәйкес жүргізілуі тиіс.

Өнім беруші жұмыстарды орындау кезінде еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау, өртке қарсы қауіпсіздік және өнеркәсіптік санитария саласындағы заңнаманың талаптарын сақтауға міндетті; өнім беруші жұмысты өз материалдарын қолдана отырып, өз жабдықтарында, өз құралдарында, өз күшімен орындайды. Жұмыстарды орындау кезінде Өнім беруші пайдаланатын барлық құрылыс материалдары (тауарлары, бұйымдары) жаңа (бұрын пайдаланылмаған) болуға тиіс, материалдардың сапасы ҚР аумағында қолданылатын нормативтік құжаттардың тізбесінде көрсетілген (Қазақстан Республикасының мемлекеттік стандарттарында көзделген талаптарға сәйкес келетін) ГОСТ-қа сәйкес келуге тиіс. Жеткізуші түс гаммасын, материалдарды, материалдардың құрамы мен сапасын Тапсырыс берушімен келіседі.

Тапсырыс берушінің мүлкін бүлдіргені не бүлдіргені үшін (Өнім берушінің кінәсі болған кезде) Өнім беруші толық материалдық жауаптылықта болады және жұмыстарды орындау құралдарына, әдістеріне, техникасына, реттілігі мен сапасына, сондай-ақ барлық жұмыстарды үйлестіруге бақылауды жүзеге асырады.

Өнім беруші өз қызметкерлерінің және/немесе ол жұмыс жүргізу үшін тартқан үшінші тұлғалардың іс-әрекеттері үшін, сондай-ақ тауар-материалдық құндылықтарды объектінің аумағынан ұрлау немесе ұрлау әрекетімен байланысты іс-әрекеттері үшін жауап береді; тапсырыс беруші Өнім берушінің тетіктерінің, құралдары мен материалдарының сақталуына жауапты болмайды.

Жұмыс аяқталғанға дейін 3 (үш) жұмыс күнінен кешіктірмей өнім беруші Тапсырыс берушіге Орындалған жұмыстардың нәтижесін өнім беруші тарапынан тапсыруға жауапты адамды көрсете отырып, орындалған жұмыстардың қабылдауға дайындығы туралы хабарлауға тиіс. Орындалған жұмыстарды қабылдау қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелеріне, жұмыс көлемінің ведомосіне, сметалық құжаттамаға сәйкес жүзеге асырылады және орындалған жұмыстар актісімен ресімделеді. Сонымен қатар, қызметкерлер мінез-құлық ережелерін сақтауы керек. Темекі шегуге және алкогольдік ішімдіктерді ішуге, аумақта тамақ дайындауға қатаң тыйым салынады. Түнгі уақытта жұмыстарды жүргізу Тапсырыс берушімен келісілуі тиіс. Жөндеу-құрылыс жұмыстарын тиісті жұмысқа рұқсаты бар білікті жұмысшылар орындауы тиіс.

Кепілдік міндеттемелері:

Жеткізуші орындалған жұмыстың сапасына кепілдік береді. Орындалған жұмыстарға кепілдік мерзімі орындалған жұмыстардың соңғы актісіне қол қойылған күннен бастап есептеледі және Тапсырыс беруші орындалған жұмыстар актісіне қол қойған күннен бастап 24 ай өткен соң аяқталады.

 Кепілдік мерзімі ішінде өнім беруші жұмыстағы кемшіліктерді жөндеуге және түзетуге не оның сапасының төмендігі салдарынан туындаған бөлігіне жауапты болады.

Кепілдік мерзімі ішінде орындалған жұмыстардың кемшіліктері (ақаулар, кемшіліктер) немесе жасырын ақаулар анықталған жағдайда, Тапсырыс беруші бірлескен ақау актісін жасау үшін Өнім берушіге анықталған кемшіліктер туралы жазбаша хабарлайды. Өнім беруші Тапсырыс берушінің хабарламасын алған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде бірлескен ақаулы актіні жасау үшін келуге міндетті. Өнім беруші белгіленген мерзімде келмеген жағдайда, Тапсырыс беруші ақаулы актіні дербес жасауға және Шартта көрсетілген мекенжай бойынша кемшіліктерді жою үшін оны өнім берушіге жіберуге құқылы. Ақаулы актіде ақаудың болуы, ақаудың анықталған күні, ақаудың/кемшіліктің пайда болу себебі және оны жоюдың ақылға қонымды мерзімі міндетті түрде тіркеледі.

Егер кепілдік мерзімі шегінде табылған жұмыстардағы кемшіліктер объектінің немесе оның бөліктерінің қалыпты тозуы және/немесе дұрыс пайдаланылмауы салдарынан туындағанын дәлелдей алмаса, өнім беруші осындай кез келген ақауды өз күшімен және өз есебінен ақаулы актіде белгіленген мерзімде немесе Тараптар келіскен өзге мерзімде жоюға міндетті. Егер кепілдік пайдалану кезеңінде объектіні пайдалануды жалғастыруға мүмкіндік бермейтін өнім берушінің кінәсінен Туындаған ақаулар анықталса, кепілдік мерзімі тиісінше ақауларды жою кезеңіне ұзартылады.