**Техническая спецификация**

Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя Оказание услуг авторского надзора обязанности, права, ответственность и порядок осуществления авторского надзора принимаются в соответствии с Правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 03 февраля 2015 года №71. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за качественное, своевременное и полное оказание услуг, предусмотренных настоящим договором в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Исполнитель:

1) проверяет соответствие объема, состава работ, технологии производства и качества выполненных работ по строительству зданий и сооружений, в том числе и работ по монтажу технологического оборудования, проектным решениям и их соответствия проекту;

2) своевременно решает возникающие в процессе строительства вопросы по проектно-сметной документации,

3) участвует (совместно с техническим надзором заказчика) в приемке отдельных ответственных конструкций и основных видов скрытых работ в соответствии требованиями государственных нормативов;

4) проверяет соответствие сертификатов (паспортов) и другой технической документации на конструкции, детали, строительные материалы и оборудование государственным стандартам, техническим условиям и проектно-сметной документации;

5) запрещает применение конструкций, деталей, изделий, строительных материалов и оборудования предусмотренного проектом (в том числе оборудование поставки заказчика), не соответствующих государственным стандартам, техническим условиям и проектно-сметной документации;

6) дает указания представителям заказчика и подрядчика о прекращении производства работ, выполняемых с нарушением требований проектно-сметной документации и нормативных документов.

Исполнитель является ответственным за:

- качественное и своевременное выполнение функций;

- качественное и своевременное ведение журнала авторского надзора за строительством объекта;

- своевременное выполнение и строгое соблюдение плана-графика ведения авторского надзора;

- обеспечение надлежащих эксплуатационных качеств и безопасности конструкций, изделий, элементов и материалов в соответствии с требованиями [технического регламента](http:///online.zakon.kz/Document/?link_id=1001733285)«Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий».

При первичном посещении объекта строительства Исполнитель устанавливает соответствие документов, используемых при ведении авторского надзора в соответствии с государственными нормативами.

При последующих посещениях объекта строительства Исполнитель устанавливает соответствие выполняемых строительно-монтажных работ утвержденному проекту строительства.

Исполнитель обязан:

- Контролировать строительство объекта путем посещения объекта согласно плана графика посещения

- По первому требованию заказчика явиться для своевременного контроля строительно-монтажных работ в том числе оперативного принятия проектных решений.

- Услуги должны оказываться аттестованными специалистами имеющими Аттестат на право осуществления услуг по автоскому надзору в соответствии с Правилами аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 ноября 2014 года № 114. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 06 января 2015 года

**Деректер тізімі**

Тапсырыс беруші нұсқау береді және төлейді, ал Мердігер» авторлық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер өз мойнына алады. Сәулет қадағалауды жүзеге асырудың міндеттері, құқықтары, жауапкершілігі және тәртібі Республика Ұлттық экономика министрінің бұйрығымен бекітілген Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы инжинирингтік қызметтерді көрсету қағидаларына сәйкес қабылданады. Қазақстан Республикасының 2015 жылғы 03 ақпандағы No 71. Орындаушы Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес осы шартта көзделген қызметтердің сапасы, уақтылы және толық көрсетілуі үшін Тапсырыс берушінің алдында жауапты болады.

Орындаушы:

1) ғимараттар мен құрылыстарды салу, оның ішінде технологиялық жабдықтарды монтаждау, жобалық шешімдердің көлемінің, жұмыс көлемінің, өндіріс технологиясы мен орындалатын жұмыстардың сапасының сәйкестігін және олардың жобаға сәйкестігін тексереді;

2) жобалық-сметалық құжаттама бойынша құрылыс процесінде туындайтын мәселелерді жедел шешеді,

3) мемлекеттiк нормативтiк құқықтық актiлер талаптарына сәйкес жекелеген сыни құрылымдарды және жасырын жұмыстардың негiзгi түрлерiн қабылдауға (тапсырысшының техникалық қадағалауымен бiрге) қатысады;

4) конструкцияларға, бөлшектерге, құрылыс материалдары мен жабдықтарға сертификаттардың (төлқұжаттардың) және басқа да техникалық құжаттаманың мемлекеттік стандарттарға, техникалық шарттарға және жобалық-сметалық құжаттарға сәйкестігін тексереді;

5) мемлекеттік стандарттарға, техникалық шарттарға және жобалық-сметалық құжаттамаларға сәйкес келмейтін жобада көзделген конструкцияларды, бөлшектерді, бұйымдарды, құрылыс материалдары мен жабдықтарды (соның ішінде тапсырыс беруші жеткізетін жабдықты) пайдалануға тыйым салады;

6) тапсырыс беруші мен мердігердің өкілдеріне жобалық-сметалық құжаттаманың және нормативтік құжаттардың талаптарын бұза отырып орындалған жұмыстарды өндіруді тоқтату туралы нұсқаулар береді.

Мердігер жауапты:

- функцияларды сапалы және уақтылы орындау;

- объектінің құрылысын сәулеттік қадағалау журналын сапалы және уақтылы жүргізу;

- далалық қадағалау кестесін уақытылы орындау және қатаң сақтау;

- «Ғимараттар мен құрылыстардың, құрылыс материалдары мен бұйымдарының қауіпсіздігіне қойылатын талаптар» техникалық регламентінің талаптарына сәйкес конструкциялардың, бұйымдардың, элементтер мен материалдардың дұрыс орындалуын және қауіпсіздігін қамтамасыз ету.

Құрылыс алаңына алғашқы бару кезінде Мердігер сәулет қадағалауын жүргізу кезінде пайдаланылған құжаттардың мемлекеттік нормативтік құқықтық актілерге сәйкестігін белгілейді.

Құрылыс алаңына кейіннен бару кезінде Мердігер жүргізіліп жатқан құрылыс-монтаж жұмыстарының бекітілген құрылыс жобасына сәйкестігін белгілейді.

Мердігер міндетті:

- Бару кестесінің жоспары бойынша нысанға бару арқылы нысанның құрылысын қадағалау

- Тапсырыс берушінің бірінші талабы бойынша құрылыс-монтаж жұмыстарын уақытылы бақылауға, оның ішінде жобалық шешімдерді жедел қабылдауға келу.

-- Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сараптамалық жұмыстарды және инжинирингтік қызметтерді жүзеге асыратын сарапшыларды аттестаттау қағидаларына сәйкес автокөлікті қадағалау қызметтерін көрсету құқығына Сертификаты бар сертификатталған мамандар қызмет көрсетуі тиіс. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2014 жылғы 27 қарашадағы No 114 бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2015 жылғы 6 қаңтарда тіркелді.