

**Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі  
(тапсырыс беруші толтырады)**

<b>Тапсырыс берушінің атауы</b>	«Ордабасы аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
<b>Ұйымдастырушының атауы</b>	«Ордабасы аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
<b>Лоттың №</b>	70854722
<b>Лоттың атауы</b>	Ғимарат
<b>Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:</b>	410010.100.000026
<b>Тауардың атауы*:</b>	Ғимарат
<b>Өлшем бірлігі*:</b>	Тұрғын алаңның шаршы метрі
<b>Саны (көлемі)*:</b>	62.5
<b>Бірлік бағасы, қосылған құн салығын қоспағанда*:</b>	260000
<b>Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:</b>	16250000
<b>Жеткізу шарты (ИНКОТЕРМС 2010-ға сәйкес)*:</b>	DDP
<b>Тауарларды жеткізу мерзімі*:</b>	маусым-желтоқсан
<b>Тауарларды жеткізу орны*:</b>	Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Темірлан а.
<b>Аванстық төлем мөлшері*:</b>	0

<p><b>Сатып алынатын тауарларға, ұлттық стандарттардың, ал олар болмаған жағдайда мемлекетаралық стандарттардың атауы. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде, мемлекеттік сатып алуды нормалау ескеріле отырып, сатып алынатын тауарлардың, талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдаланушылық сипаттамалары көрсетіледі.</b></p>	<p>СН РК 3.02-01-2018</p>
<p><b>Тұрғын емес мақсаттағы ғимаратты, құрылысты, құрылысжайды, үй-жайларды сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*</b></p>	<p>2024</p>
<p><b>Кепілдік мерзімі (айлар)</b></p>	<p>84</p>

<p><b>Сатып алынатын тауарлардың қажетті функционалдық, техникалық, сапалық, өнімділігі мен басқа да сипаттамаларының сипатталуы</b></p>	<p>Сатып алынатын тауардың сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және өнімділік сипаттамалары: Ордабасы ауданы Темірлан ауылында 2024 жылдан ерте емес салынған үйлерді сатып алу. Сатып алынатын мүліктің атауы: кемінде 3 тұрғын бөлмесі бар жеке тұрғын үй ғимараты. Саны: 1 дана Тұрғын үйдің орналасқан жері: Түркістан облысы Ордабасы ауданы, Темірлан ауылы. бастапқы нарық: Тұрғын үй ауданы: 62,5 шаршы метрден кем емес. Бөлмелер саны: 2 тұрғын бөлмеден кем емес. Бөлмелер биіктігі: 2,77 м кем емес. Жер учаскесінің жалпы аумағы кемінде 0,0450 га болуы тиіс. Ғимаратта жалпы пластикалық терезе (2 камералықтан терезелік бөліктен кем емес), жылу тиімді қабырғалық газоблоктан болуы тиіс. Өнім беруші коммуналды қызметі бойынша, электр энергиясымен, жылу құбырымен, су құбырымен және кәріз желісімен қамтамасыз етілуі тиіс. Қарызы болмауы керек, анықтама ұсынуымен, үйдің жалпы жағдайы барлық талаптарға сай болуы керек (барлық пәтерлерге автаномды жылу жүйесі және электр жүйесі жүргізілген болуы керек). Әлеуеті өнім беруші сол ғимаратқа құрылыс монтаж жұмыстарына толық жауапта болады. Техникалық ерекшеліктерге қоса төмендегі құжаттарды беру қажет: 1) Ғимаратқа меншік құқығын беруді растайтын құжат 2) Ғимаратты пайдалануға қорытынды (қабылдау акті) және ғимарат тұрғын үй мақсатта болуы керек. 3) техникалық паспорты. 4) Жер учаскесінің актісі.</p>
<p><b>Байланысты қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (монтаждау, іске қосу, дайындау, тексеру және тауарларды сынау)</b></p>	
<p><b>Орындаушы жеңімпаз деп анықталған жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасу (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені немесе бермегені үшін қабылдамауға жол берілмейді)</b></p>	

Ескертпе.

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын

белгілеуге жол берілмейді.

3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

\*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

**Техническая спецификация  
закупаемых товаров  
(заполняется заказчиком)**

<b>Наименование заказчика</b>	Государственное учреждение «Отдел строительство, архитектура и градостроительства Ордабасынского района»
<b>Наименование организатора</b>	Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищная инспекция Ордабасынского района»
<b>Номер лота</b>	70854722
<b>Наименование лота:</b>	Здание
<b>Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:</b>	410010.100.000026
<b>Наименование товара*:</b>	Здание
<b>Единица измерения*:</b>	Метр квадратный жилой площади
<b>Количество(объем)*:</b>	62.5
<b>Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:</b>	260000
<b>Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:</b>	16250000
<b>Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:</b>	DDP
<b>Срок поставки*:</b>	июнь-декабрь
<b>Место поставки товара*:</b>	Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка
<b>Размер авансового платежа*:</b>	0

<b>Наименование национальных стандартов, а в случае их отсутствия межгосударственных стандартов накупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики покупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.</b>	СН РК 3.02-01-2018
<b>Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение</b>	2024
<b>Гарантийный срок (в месяцах)</b>	84

<p><b>Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара</b></p>	<p>Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров: Приобретение домов в селе Темирлан Ордабасинского района постройки не ранее 2024 года. Наименование приобретаемого имущества: индивидуальный жилой дом не менее трех жилых комнат в доме. Количество: 1 шт. Место расположения жилища: Республика Казахстан, Область Туркестан, Ордабасинский район, село Темирлан. Рынок: первичный Площадь жилища: не менее 62,5 кв.м. Количество комнат: не менее 2-х жилых комнат Высота комнат: не менее 2,77 м должна земля составлять не менее 0,0450 га. Здание должно быть из тепло эффективных стеновых газоблоков с пластиковыми окнами (не менее двухкамерных оконных блоков). Поставщик должен обеспечить электроэнергией, тепловой сетью, водопроводом и канализационной системой. Необходимо отсутствие задолженностей. По предоставлению справки общее состояние дома должно соответствовать всем условиям (во все квартиры должны быть проведены система автономного отопления и электрические сети). Потенциальный поставщик несет полную ответственность за проведение строительно-монтажных работ здания. К технической спецификации приложить следующие документы: 1. Документ, подтверждающий право собственности на здание; 2. акт приемки объекта в эксплуатацию, целевое назначение здания - жилой дом; 3. Технический паспорт; 4.Акт земельного участка</p>
<p><b>Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)</b></p>	
<p><b>Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)</b></p>	

Примечание.

1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.

2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
  3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
- \* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).