Техническая спецификация

Технического обследование 2-х этажного дома по адресу: Актюбинский обл., Темирский район, п. Шубаркудык, ул. Желтоксан, дом 19

1. При проведении технического обследования арендных коммунальных жилых домов должны осуществляться следующие виды работ:
* проводит визуальный осмотр с фотофиксацией дефектов;
* предоставляет Заказчику программу действий с местами необходимых вскрытий несущих конструкций, для организации и выполнения Заказчиком всех необходимых действий по подготовке объекта к выполнению технического обследования;
* проводит детальное инструментальное обследование основных несущих и ограждающих конструкций, в том числе оснований и фундаментов;
* при проведении детального инструментального обследования привлекает аккредитованную специализированную лабораторию;
* проводит инженерно-геодезическую съемку всего обследуемого объекта и его конструктивных элементов на выявление отклонений от нормативных требований;
* проводит изучение полученных результатов обследования;
* выполняет поверочный расчет здания (сооружения) в рекомендованных программных комплексах с учетом полученных результатов обследования и лабораторных данных;
* проводит инженерный анализ всех полученных данных (анализ исходных данных, результатов обследования и поверочных расчетов, с определением категории работоспособности конструкций);
* составляет экспертное заключение по результатам инженерного анализа проведенного технического обследования с необходимыми приложениями по фактическим данным объекта (планы, разрезы, исполнительные съемки несущих конструкций, фотоприложение, лабораторные протокола, подтверждающие материалы) с выводами о результатах проведенного технического обследования надежности и устойчивости объекта;
* на основании сделанных выводов разрабатывает рекомендации по усилению (восстановлению) необходимых конструкций;
* выдает Заказчику [экспертное заключение](https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1500012425#z26) по техническому обследованию объекта с выводами и рекомендациями по усилению (восстановлению) необходимых конструкций.
1. Срок выполнения экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений определяется договором и не превышает:тридцать календарных дней для технически несложных объектов;
2. Экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений должно содержать:

- титульный лист (наименование организации исполнителя, наименование объекта, кем утверждается, регистрационный номер);

* содержание заключения;
* основание для технического обследования (номер и дата договора, техническое задание на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений);
* перечень исходных данных, предоставленных Заказчиком обследования;
* общее описание площадки расположения обследуемого объекта (описание расположения площадки, климатических условий, инженерно-геологических условий площадки);
* объемно-планировочные и конструктивные решения (описание принятых объемно-планировочных и конструктивных решений);
* результаты обследования (описание проведенных обследований, выявленных дефектов и нарушений);
* результаты поверочного расчета (указание используемой расчетной программы, описание расчетной схемы, таблица сбора нагрузок, расчетные модели объекта, протокола расчета, схемы усилий в несущих элементах, выводы по расчетной части);
* инженерный анализ всех полученных данных;
* вывод;
* рекомендации;
* приложения (фотоматериалы, заключение по инженерно-геологическим испытаниям, графические материалы, исполнительная съемка, лабораторные протокола испытаний, исполнительно-техническая документация).

Техникалық ерекшелігі

Ақтөбе облысы, Темір ауданы, Шұбарқұдық кенті, Желтоқсан көшесі, 19-үй мекенжайы бойынша 2 қабатты үйді техникалық тексеру

1. Жалға берілетін коммуналдық тұрғын үйлерге техникалық тексеру жүргізу кезінде мынадай жұмыс түрлері жүзеге асырылуы тиіс::

- ақауларды фотофиксациялай отырып, көзбен шолып қарауды жүргізеді;

- Тапсырыс берушіге объектіні техникалық тексеруді орындауға дайындау бойынша барлық қажетті іс-әрекеттерді ұйымдастыру және орындау үшін тірек конструкцияларын ашу орындары бар іс-қимыл бағдарламасын ұсынады;

- негізгі тіреу және қоршау конструкцияларына, оның ішінде негіздер мен іргетастарға егжей-тегжейлі аспаптық тексеру жүргізеді;

- егжей-тегжейлі аспаптық тексеру жүргізу кезінде аккредиттелген мамандандырылған зертхананы тартады;;

- нормативтік талаптардан ауытқуларды анықтау үшін барлық зерттелетін объектіге және оның құрылымдық элементтеріне инженерлік-геодезиялық түсірілім жүргізеді;

- зерттеудің алынған нәтижелеріне зерттеу жүргізеді;

- алынған зерттеу нәтижелері мен зертханалық деректерді ескере отырып, ұсынылған бағдарламалық кешендерде ғимараттың (құрылыстың) салыстырып тексеру есебін орындайды;

- барлық алынған деректерге инженерлік талдау жүргізеді (құрылымдардың жұмысқа қабілеттілік санатын анықтай отырып, бастапқы деректерді, тексеру және тексеру есептерінің нәтижелерін талдау);

- объектінің сенімділігі мен орнықтылығына жүргізілген техникалық зерттеп-қараудың нәтижелері туралы қорытындымен Объектінің нақты деректері бойынша (жоспарлар, қималар, көтергіш конструкциялардың атқарушылық түсірілімдері, Фото қосымша, зертханалық хаттамалар, растайтын материалдар) қажетті қосымшалармен жүргізілген техникалық зерттеп-қараудың инженерлік талдау нәтижелері бойынша сараптамалық қорытынды жасайды;

- жасалған қорытындылар негізінде қажетті конструкцияларды күшейту (қалпына келтіру) жөнінде ұсынымдар әзірлейді;

- Тапсырыс берушіге қажетті конструкцияларды күшейту (қалпына келтіру) бойынша тұжырымдар мен ұсынымдар бар объектіні техникалық тексеру бойынша сараптамалық қорытынды береді.

2. Ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігін және орнықтылығын техникалық зерттеп-қарау жөніндегі сараптама жұмыстарын орындау мерзімі шартпен айқындалады және: техникалық жағынан күрделі емес объектілер үшін күнтізбелік отыз күннен аспайды;

3. Ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігін және орнықтылығын техникалық зерттеп-қарау жөніндегі сараптамалық қорытындыда:

- титул парағы (орындаушы ұйымның атауы, Объектінің атауы, кім бекітеді, тіркеу нөмірі);

- қорытындының мазмұны;

- техникалық тексеру үшін негіздеме (шарттың нөмірі мен күні, ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігін және орнықтылығын техникалық тексеруге арналған техникалық тапсырма);

- тексеруге Тапсырыс беруші ұсынған бастапқы деректердің тізбесі;

- зерттелетін объектінің орналасу алаңының жалпы сипаттамасы (алаңның орналасуын, климаттық жағдайларды, алаңның инженерлік-геологиялық жағдайларын сипаттау);

- көлемдік-жоспарлау және конструктивтік шешімдер(қабылданған көлемдік-жоспарлау және конструктивтік шешімдердің сипаттамасы);

- тексеру нәтижелері (жүргізілген зерттеулердің, анықталған ақаулар мен бұзушылықтардың сипаттамасы);

- салыстырып тексеру есебінің нәтижелері (пайдаланылатын есептеу бағдарламасын көрсету, есептеу схемасының сипаттамасы, жүктемелерді жинау кестесі, объектінің есептеу модельдері, есептеу хаттамасы, тірек элементтеріндегі күш салу схемалары, есептеу бөлігі бойынша қорытындылар);

- барлық алынған деректерді инженерлік талдау;

- шығару;

- ұсынымдар;

- қосымшалар (фотоматериалдар, инженерлік-геологиялық сынақтар бойынша қорытынды, графикалық материалдар, атқарушылық түсірілім, Зертханалық сынақ хаттамалары, атқарушылық-техникалық құжаттама).