

**Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс берушімен толтырылады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	"Келес ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Түркістан облысының мемлекеттік сатып алу басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 12655433-1
Конкурстың атауы:	"Келес ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ үшін ашық конкурс тәсілімен мемлекеттік сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 70907079-OK1
Лоттың атауы	Ғимарат
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410010.100.000026
Тауардың атауы*:	Ғимарат
Өлшем бірлігі*:	Жалпы ауданның квадрат метрі
Саны (көлемі)*:	5980
Бірлік бағасы, қосылған құн салығын қоспағанда*:	260000
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	1554800000
Жеткізу шарты (ИНКОТЕРМС 2010-ға сәйкес)*	DDP термині келу орнын көрсете отырып қолданылады. Бұл сатып алушының елінде көрсетілген жерге тауар жеткізілгеннен кейін сатушының жауапкершілігі аяқталатынын білдіреді. Жүктерді жеткізу бойынша барлық тәуекелдер, барлық шығыстар (салықтар, баждар және т.б.), импорт кезінде төленетін баждар мен басқа да төлемдерді қоса алғанда, тауардың бүлінуі мен жоғалуы үшін жауапкершілік осы уақытқа дейін сатушыға жүктеледі, сатушы сонымен қатар кедендік тазартуға жауап береді
Жеткізу мерзімі*	Желтоқсан 2024г.
Тауарларды жеткізу орны*	613900000, Түркістан облысы, Келес ауданы ҚАЗАҚСТАН, Түркістан облысы, Келес ауданы,
Аванстық төлем мөлшері*:	0
Сатып алынатын тауарларға, ұлттық стандарттардың, ал олар болмаған жағдайда мемлекетаралық стандарттардың атауы. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде, мемлекеттік сатып алуды нормалау ескеріле отырып, сатып алынатын тауарлардың, талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдаланушылық сипаттамалары көрсетіледі.	СН РК 3.02-01-2018

Тұрғын емес мақсаттағы ғимаратты, құрылысты, құрылысжайды, үй-жайларды сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*	
Кепілдік мерзімі (айлар)	84

<p>Сатып алынатын тауарлардың қажетті функционалдық, техникалық, сапалық, өнімділігі мен басқа да сипаттамаларының сипатталуы</p>	<p>Жеке тұлғадан тұрғын үй сатып алудың техникалық ерекшелігі 1. Үй немесе тұрғын үй. Тұрғын үйдің орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Келес ауданы аумағынан үй сатып алу, тұрғын үйдің (пәтер) салынған жылы 2024 жылдан, тұрғын үйдің (Жалпы пәтер саны-104, қаралған қаржы - 1 554 800 000,00 теңге ҚҚС-қоса алғанда) ; 2- бөлмелі үйдің (пәтердің) жалпы ауданы кемінде 57,50 ш.м., тұрғылықты алаңы кемінде 40,32 ш.м. болуы қажет, ішкі биіктігі 3,0 метірден кем болмауы керек (бағасы 260 000,0 * 57,50=14 950 000,00 теңге. Жалпы пәтер саны-104. Қаралған қаржы 1 554 800 000,00 теңге ҚҚС-қоса алғанда). Жеке тұлғаның меншік құқығын анықтайтын құжаттар (мемлекеттік тіркеу туралы куәлікті, жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді техникалық паспорт көрсете отырып, кадастрлық нөмірі, эскиздік жобасы, сәулет-жоспарлау тапсырмасы, қабылдау актісі) болуы шарт. Сатып алу құқығынсыз жалға берілетін тұрғын үй (пәтер) сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес жайлылықтың 3-4 сыныбына сәйкес болуы тиіс. Тұрғын үй күрделі жөндеуді қажететпейтін, еден жабыны линолеум, ламинат, паркет немесе боялған ағаш жабын, төбе жаппасы - керілген, гипспен әрленген немесе әрленген сыланған қанағаттанарлық санитарлық - техникалық жай-күйі, қалыпты тіршілікті қамтамасыз етуі, орталық немесе автономды жылумен жабдықтауы, орталық сумен жабдықтауы және су жылытқыш қондырғысы болуы қажет, кәріз немесе қазылған шұңқыр, электрмен жабдықтауы, коммуналдық қызметтерге абоненттік берешегі жоқ, ПИК болуы тиіс. ТКШ жаңғырту бағдарламасы бойынша тұрғын үйді жөндеуге қатысқан жағдайда қарыздың болмауы. Сатыпалу-сату жасалғанға дейін тұрғын үй (пәтер) ешкімге сатылмауға, кепілге салынбауға, дауда және қамауда (Ауырталықта) тұрмауға тиіс. Сыртқы қабырғалар панель, күйдірілген кірпіш, үй кірпіштен немесе қасбеттік материалдардан жасалған болуы тиіс. Сыртқы кіру есіктері металды болуы ал ішкі есіктері пластикалық немесе ағаштан болуы, сыртқы терезелері пластикалық, санитарлық (С/У) бөлмесінің болуы. Электрді, сумен болған жағдайда газбен жабдықтауды есепке алу және бақылау аспаптарының болуы тиіс. Реконструкциялауға және (немесе) қайта жоспарлауға байланысты пәтердің/ЖТҚ жоспары өзгерген жағдайда, өзгерістерді міндетті мемлекеттік тіркеу қажет. Сатып алу сату мәмілесін жасау кезінде Өнім беруші құжаттар жиынтығының түпнұсқаларын: әділет органдарында тіркелген құқық белгілейтін құжаттарды (сатып алу - сату шарты, сыйға тарту шарты, сот шешімдері, жекешелендіру шарты және т.б.), жылжымайтын мүлікке техникалық паспортты ұсынуы тиіс. Төлем нысаны: төлем Жеткізушінің есепшотына теңгемен аудару арқылы жүргізіледі. Әлеуетті өнім берушінің жылжымайтын мүлік объектісі тек бір лотқа қатыса алады. 4. Қосымша сипаттама: Конкурстық комиссия конкурстық өтінімдерді қарау кезінде ұсынылған тұрғын үйдің техникалық ерекшелігінде көрсетілген критерийлерге сәйкестігін тексереді. Тұрғын үйді сатып алушының меншігіне қайта рәсімдеу, оның ішінде нотариалды куәландырылған сату шартын жасасу бойынша барлық шығыстарды сатушы өтейді. Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасу кезінде коммуналдық қызметтер бойынша кредиторлық берешектің жоқ екені туралы анықтамалардың түп нұсқаларын ұсыну (электрэнергиясы, жылыту, су, газдың берешектігі және қоқысшығару, ПИК, телефон). Байланыс, жоғары жылдамдықты интернет және т.б.), сондай-ақ мүлік салығын төлеу туралы түбіртектің түпнұсқасы. Әлеуетті өнім берушілердің конкурстық өтінімдері мыналарды қамтуы тиіс: тұрғын үйді мемлекеттік сатып алуға қатысуға өтінімде: 1) жеке тұлғаның жеке куәлігінің электрондық көшірмесі.; 2) тұрғын үйге құқық белгілейтін құжаттардың, оның ішінде: шешім немесе сату-сатып алу келісім шарты, сәйкестендіру құжаты, сәулет-жоспарлау тапсырмасы, нобайлық жобасы, техникалық төл құжаты және қабылдау актісі; 3) мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы хабарландыру орналастырылған күннен ерте емес берілген тұрғын үйге ауырталықтың жоқ екені туралы құжаттың электрондық көшірмесін; 4) тұрғын үйдің ағымдағы жай-күйінің фото-суреттерін қоса алғанда, Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүргізілген жылжымайтын мүлік (тұрғынүй) объектісін бағалау туралы есептің көшірмесі болуы қажет; 5) әлеуетті өнім берушінің өзінің және жұбайының нотариат куәландырылған келісімінің электрондық көшірмесі не некеде (ерлі зайыптылықта) тұрмағаны туралы нотариат куәландырылған анықтаманың электрондық көшірмесі немесе некені (ерлі зайыптылықты) бұзу туралы куәліктің электрондық көшірмесі немесе жесірлігін растайтын куәліктің электрондық көшірмесі. 6) конкурстық комиссияға жеке тұлғадан сатып алынатын тұрғын үйдің үлгі шартының, тізбесі мен техникалық ерекшелігінің талаптарымен келісе отырып қоса берілетін тұрғын үй бойынша өтініш. 7) жеке тұлғалардан жеке меншік құқығымен тиесілі тұрғын үйді мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыруға қатысу үшін құжаттар беруге байланысты барлық шығыстарды "сатушы" көтереді; 8) Қазақстан Республикасының ҚР ЕЖ 3.06-101-2012 «Ғимараттар мен имараттарды халықтың қимылы шектеулі топтары үшін қолжетімділіктің есебімен жобалау» Ережелер жинағының және Құрылыс нормалары шеңберінде болуы тиіс; 9) қолданыстағы ғимараттың сапасына, беріктігіне арнайы атестатталған мамандардан техникалық тұжырымдамасы болуы қажет. Өнім берушіні жеңімпаз деп анықтаған жағдайда, ол шартқа қол қоюға міндетті.</p>
--	--

<p>Байланысты қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (монтаждау, іске қосу, дайындау, тексеру және тауарларды сынау)</p>	
<p>Орындаушы жеңімпаз деп анықталған жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасу (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені немесе бермегені үшін қабылдамауға жол берілмейді)</p>	

Ескертпе:

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
 2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
 3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
- *мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

**Техническая спецификация
закупаемых товаров
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление государственных закупок Туркестанской области"
№ конкурса:	№ 12655433-1
Наименование конкурса:	Государственные закупки для ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района" способом открытого конкурса
Номер лота:	№ 70907079-ОК1
Наименование лота:	Здание
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410010.100.000026
Наименование товара*:	Здание
Единица измерения*:	Метр квадратный общей площади
Количество (объем)*:	5980
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	260000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	1554800000
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку.
Срок поставки*:	Декабрь 2024г.
Место поставки товара*:	613900000, Туркестанская область, Келесский район КАЗАХСТАН, Туркестанская область, Келесский район,
Размер авансового платежа*:	0 %
Наименование национальных стандартов, а в случае их отсутствия межгосударственных стандартов накупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристикикупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	СН РК 3.02-01-2018

Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение	.
Гарантийный срок (в месяцах)	84

<p>Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара</p>	<p>Техническая особенность приобретения жилья у физического лица 1. дом или жилой дом. Место нахождения жилого дома: приобретение жилья на территории Келесского района, Туркестанской области, Республики Казахстан, год постройки жилого дома (квартиры) с 2024 года, количество жилых домов (общее количество квартир-104, рассмотренные финансы- 1 554 800 000,00 тенге НДС-включительно); общая площадь 2-х комнатного дома (квартиры) не менее 57,50 кв. м., жилая площадь не менее 40,32 кв. м., внутренняя высота не менее 3,0 м. (Цена 260 000,0 * 57,50=14 950 000,00 тенге. Общее количество квартир - 104. Рассмотрено средств 1 554 800 000,00 тенге с НДС). Документы, определяющие право собственности физического лица (свидетельство о государственной регистрации, права на недвижимое имущество и сделки с ним с указанием технического паспорта, кадастровый номер, эскизный проект, архитектурно-планировочное задание, акт приемки). Арендное жилье (квартира) без права выкупа должно соответствовать 3-4 классам комфорта в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. Жилище должно иметь удовлетворительное санитарно - техническое состояние, нормальное жизнеобеспечение, центральное или автономное теплоснабжение, центральное водоснабжение и водонагревательную установку, напольное покрытие - линолеум, ламинат, паркет или окрашенное деревянное покрытие, потолочные перекрытия-натяжные, штукатурные или оштукатуренные яма, электроснабжение, отсутствие абонентской задолженности за коммунальные услуги, наличие КСК. Отсутствие задолженности при участии в ремонте жилья по программе модернизации ЖКХ. До совершения купли-продажи жилой дом (квартира) никому не должен быть продан, заложен, находится в споре и под стражей (обременением). Наружные стены должны быть из панелей, обожженного кирпича, домашнего кирпича или фасадных материалов. Наружные входные двери должны быть металлическими, внутренние-пластиковыми или деревянными, наружные-пластиковыми, санитарные (с/У). Наличие приборов учета и контроля электрического, Водяного и газоснабжения. В случае изменения плана квартиры/ИЖС в связи с реконструкцией и (или) перепланировкой необходимо обязательная государственная регистрация изменений. При совершении сделки купли-продажи поставщик может использовать оригиналы комплекта документов: правоустанавливающие документы, зарегистрированные в органах юстиции (договор купли - продажи, договор дарения, решения суда, договор приватизации и др.).Б.), технический паспорт на недвижимое имущество. Форма оплаты: оплата производится путем перечисления на счет поставщика в тенге. Объект недвижимости потенциального поставщика может участвовать только в одном лоте. 4.дополнительная характеристика: конкурсная комиссия при рассмотрении конкурсных заявок проверяет предоставленное жилье на соответствие критериям, указанным в технической спецификации. Все расходы по переоформлению жилища в собственность покупателя, в том числе по заключению нотариально заверенного договора купли-продажи, возмещаются продавцом. Предоставление первичных версий справок об отсутствии кредиторской задолженности по коммунальным услугам при заключении договора о государственных закупках (задолженность за электроэнергию, отопление, воду, газ и вывоз мусора, КСК, телефон). связь, высокоскоростной интернет и многое другое.Б.), а также оригинал квитанции об уплате налога на имущество. Конкурсные заявки потенциальных поставщиков должны включать: в заявке на участие в государственных закупках жилья: 1) электронную копию удостоверения личности физического лица.; 2) правоустанавливающих документов на жилище, в том числе: решение или договор купли-продажи, идентификационный документ, архитектурно-планировочное задание, эскизный проект, технический документ и акт приемки; 3) электронную копию документа об отсутствии обременения на жилище, выданного не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок; 4) копию отчета об оценке объекта недвижимости (жилища), проведенного в соответствии с законодательством Республики Казахстан Об оценочной деятельности, включая фото-Фотографии текущего состояния жилища; 5) электронная копия нотариально засвидетельствованного согласия себя и супруга потенциального поставщика либо электронная копия нотариально засвидетельствованной справки о не состоявшемся браке (супружестве) или электронная копия свидетельства о расторжении брака (супружества) или электронная копия свидетельства, подтверждающего вдовство. 6) заявление в конкурсную комиссию по жилью, прилагаемое по согласованию с условиями типового договора, перечня и технической спецификации на приобретаемое жилище у физического лица. 7) "продавец" несет все расходы, связанные с предоставлением документов для участия в осуществлении государственных закупок жилья, принадлежащего физическим лицам на праве частной собственности; 8) УП РК Республики Казахстан 3.06-101-2012 "проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения" и в рамках строительных норм; 9) иметь техническую концепцию от специалистов, специально аттестованных на качество, прочность существующего здания. В случае определения поставщика победителем он обязан подписать договор.</p>
--	--

Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	

Примечание:

1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
 2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
 3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
- * сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).