

«УТВЕРЖДАЮ»

директор КГУ

« Центр социальных услуг «Демеу»

Искакова Д.Т.

«\_\_» 06 2024 год



**ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ**  
**на косметический ремонт 4,5,6 отделения КГУ «ЦСУ Демеу»**  
**по адресу ул. А. Кекилбайулы 121**

**РАЗДЕЛ 1. Демонтажные работы**

- Плинтусы из пластмассовых материалов. Разборка не менее 668 м.
- Светильники. Демонтаж не менее 75 шт.
- Полы из линолеума. Разборка 868 м<sup>2</sup>.
- Разборка декор панели не менее 80 м.
- Стены, расчистка старой краски не менее 952 м<sup>2</sup>.
- Потолки, расчистка старой краски не менее 150 м<sup>2</sup>.

**Раздел 2. Ремонтные работы.**

- Плинтуса. Устройство плинтусов не менее 668 м.
- Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе не менее 250 м<sup>2</sup>
- Стены подготовленные под окраску. Окраска акриловыми вододисперсионными составами за один раз не менее 900 м<sup>2</sup>
- Стены подготовленные под окраску. Окраска акриловыми вододисперсионными составами. Добавлять на следующий слой к норме 11-150405-0111 не менее 900 м<sup>2</sup>
- Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз сухими смесями на гипсовой основе не менее 150 м<sup>2</sup>
- Потолки подготовленные под окраску. Окраска акриловыми вододисперсионными составами за один раз не менее 650 м<sup>2</sup>
- Потолки подготовленные под окраску. Окраска акриловыми вододисперсионными составами. Добавлять на следующий слой к норме 11-150405-0113 не менее 650 м<sup>2</sup>
- Проемы дверные. Не менее 60 метров установка алюминиевые уголки толщиной 3 мм, размер не менее 50\*50
- Светильник установка не менее 75 шт.



- Покрытия из линолеума. Устройство на клею покрытия не менее 868 м<sup>2</sup>
- Обшивка стен декор панелью не менее 80 м<sup>2</sup>

#### **Требования к поставщику:**

1. Требуется расшифровать оборудование, специальную технику, материальные и трудовые ресурсы, количество и квалификацию работников, согласно трудозатратам предусмотренной технической спецификацией, с приложением подтверждающих документов к конкурсной заявке.

2. Закупаемые товары, работы, услуги должны соответствовать национальным стандартам, а в случае их отсутствия межгосударственным стандартам. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, работ, услуг должны соответствовать технической спецификации. При поставке товара Подрядчик должен предоставить сертификаты качества или сертификат соответствия, подтверждающие безопасность товара. В ходе текущего ремонта, в случае использования товаров отечественного производства, то Поставщик должен предоставить сертификаты о происхождении товара формы СТ-KZ.

3. Предусмотреть техническую часть, то есть предоставить методы выполнения работ, график производства работ (согласовать течение 5 рабочих дней после подписания договора), мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия по пожарной безопасности, описание технических, качественных и функциональных характеристик работ, расчет потребности материалов.

3.1. Охрана труда и техника безопасности при производстве работ необходимо строго соблюдать правила техники безопасности в соответствии со СНиП РК «Охрана труда и техника безопасности при строительстве» (далее – СНиП РК) и другими действующими нормативно-правовыми актами РК. Выполнение работ по договору должны осуществляться специально обученным персоналом. В случаях, не предусмотренных СНиП РК, следует соблюдать требования соответствующих государственных стандартов, а также других действующих нормативных документов, утвержденных и введенных в установленном порядке. В целях электробезопасности должно быть предусмотрены следующие меры защиты от поражения электрическим током. При прямом прикосновении: - основная изоляция токоведущих частей; - ограждения и оболочки. При косвенном прикосновении: - защитное заземление; - автоматическое отключение электропитания.

3.2. Противопожарные мероприятия - противопожарные мероприятия должны обеспечиваться следующими решениями: - использование средств пожаротушения (огнетушители, противопожарный инвентарь).

3.3. Ответственность - поставщик несет полную материальную ответственность за допущение нанесения имущественного вреда оборудованию и иному имуществу Заказчика. В этом случае поставщик в полном объеме возмещает ущерб согласно дефектному акту, составленный Заказчиком. Поставщик обязан, получив уведомление о дефектах устранить Дефект в течение 5 рабочих дней. Все материальные и трудовые ресурсы



должны быть согласно сметной документации. Работа должна быть сдана полностью документально.

4. Входе производства работ все объемы и необходимые материалы, в том числе цвет, эскизный проект и дизайн строго согласовать с Заказчиком.

5. Срок ремонтных работ: в течение 30 календарных дней с момента заключения договора.

6. Гарантия качества работ не менее 12 месяцев.

7. Еженедельно предоставлять конъюнктурный обзор по выполнившим объемам работ, количеству рабочих, единиц техники.

8. 25 числа текущего месяца по окончании работ предоставить акты выполненных работ, формы 2В, справка КС-3 с обоснованием затрат, подготовленные в установленном порядке.

9. При завершении объекта сдать исполнительно-техническую документацию, схемы (Электрические, тепловые и т.д.) а также снятые материалы и детали должны быть возвращены Заказчику.

10. В стоимость ремонтных работ входят все расходы связанные с ремонтными работами в том числе строительные материалы, оплата за фактическое потребление электроэнергии, воду, тепло, а также необходимые материалы, доставка, погрузка, выгрузка и перестановка мебели, техники и оборудования.

11. Поставщик обязан обеспечить дежурные бригады для оперативных работ в выходные и праздничные дни.

12. Заказчик в вправе требовать сертификаты строительные материалы, оформление актов скрытых работ, с предоставлением документов к акту цветные фотографии «До» и «После» в электронном и распечатанном виде, расчеты и т.д.

13. При оказании услуг необходимо придерживаться правилам санитарного содержания, организации уборки и обеспечение чистоты на здании и территории Центра.

14. Работы должны производиться в соответствии с технической спецификацией, дефектной ведомостью, сметными расчетами, эскизными проектами Заказчика и строительными, противопожарными нормами.

15. Место выполнения работ: г.Алматы, ул. Абиш Кекилбайулы 121.

Потенциальный поставщик должен соответствовать следующим квалификационным требованиям:

1.Наличие разрешения (уведомления) на оказание услуг в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях.

В случае если оказание услуг требует получения соответствующего разрешения, направления уведомления необходимо заполнить следующие сведения.

	Наименование разрешения (уведомления)
	Не требуется



Если оказание работ не требует получения соответствующего разрешения, направления уведомления, то данные сведения не заполняются.

2. Отсутствие налоговой задолженности, превышающей шестикратный размер месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете (определяется веб-порталом автоматически на основании сведений органов государственных доходов).

3. Не подлежать процедуре банкротства либо ликвидации.

4. Наличие необходимых материальных и трудовых ресурсов.

### Материальные ресурсы:

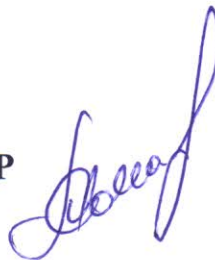
№	Наименование материальных ресурсов	Кол-во
1	Автомобили бортовые грузоподъемностью не менее 5т с предоставлением подтверждающих документов.	1 единица
2	Автопогрузчики, грузоподъемность не менее 5т с предоставлением подтверждающих документов.	1 единица
3	Электростанции переносные, мощность не менее 4кВт с предоставлением подтверждающих документов.	1 единица
4	Раствор насосы производительностью не менее 3м <sup>3</sup> /ч с предоставлением подтверждающих документов.	1 единица
5	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686кПа (7 атм.), производительность не менее 5 м <sup>3</sup> /мин с предоставлением подтверждающих документов.	1 единица
6	Раствор насосы производительностью не менее 1м <sup>3</sup> /ч с предоставлением подтверждающих документов.	1 единица
7	Пылесосы промышленные с предоставлением подтверждающих документов.	1 единица
8	Перфоратор электрический с предоставлением подтверждающих документов.	1 единица
9	Шуруповерты строительно-монтажные с предоставлением подтверждающих документов.	3 единицы

10	Пистолеты строительно-монтажные с предоставлением подтверждающих документов.	1 единица
11	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессорных станций с предоставлением подтверждающих документов.	1 единица
12	Пилы электрические цепные с предоставлением подтверждающих документов.	1 единица
13	Электромиксер строительный ручной, мощность не менее 1400 Вт, число оборотов до 810 об/мин	1 единица

### Трудовые ресурсы:

№ п/п	Наименование трудовых ресурсов (специальность/квалификация)	Кол-во
1	наличие в штате не менее 10 разнорабочих (с предоставлением подтверждающих документов)	10
2	наличие в штате не менее 4 электриков (с предоставлением подтверждающих документов) стаж работы не менее 5 лет	2
3	наличие в штате не менее 1 прораб (с предоставлением подтверждающих документов) стаж работы не менее 5 лет	1
4	наличие в штате не менее 3 плотников (с предоставлением подтверждающих документов) стаж работы не менее 5 лет	2
5	наличие в штате не менее 4 специалисты по монтажу резиновых покрытий (с предоставлением подтверждающих документов)	2

Заместитель директора по АХР



М.Самарханов.





Бекітемін  
«Демеу» Әлеуметтік  
қызметтер орталығының»  
директоры  
Д. Искакова  
2024 жыл

**ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА Ә. Кекілбай ұлы көшесі, 121 мекен-жайы бойынша "ЦСУ Демеу" КММ-нің 4,5,6 бөлімшесін косметикалық жөндеуге**

**1 бөлім. Бөлшектеу жұмыстары**

- Пластикалық материалдардан жасалған тақтайшалар. Бөлшектеу кемінде 668 м.
- Шамдар. Кем дегенде 75 дана бөлшектеу.
- Линолеум едендері. Бөлшектеу 868 м<sup>2</sup>.
- Бөлшектеу декор панельдер кем дегенде 80 м.
- Қабырғалар, ескі бояуды тазалау кем дегенде 952 м<sup>2</sup>.
- Төбелер, ескі бояуды тазалау кем дегенде 150 м<sup>2</sup>.

**2 бөлім. Жөндеу жұмыстары.**

- Юбка тақталары. Юбка тақталарының құрылғысы кемінде 668 М.
- Қабырғалар. Ішкі сыланған беттерді гипс негізіндегі құрғақ қоспалармен бояуға (әрлеу қабатына) кемінде 250 м<sup>2</sup> әрлеу
- Бояуға дайындалған қабырғалар. Бір уақытта кемінде 900 м<sup>2</sup> акрил су эмульсиялық қосылыстармен бояу
- Бояуға дайындалған қабырғалар. Акрилді су негізіндегі композициялармен бояу. Келесі қабатқа 11-150405-0111 нормасына кемінде 900 м<sup>2</sup> қосыңыз
- Төбелер. Ішкі беттерді бір уақытта гипс негізіндегі құрғақ қоспалармен әрлеу кемінде 150 м<sup>2</sup>.
- Бояуға дайындалған төбелер. Бір уақытта кемінде 650 м<sup>2</sup> акрил су эмульсиялық қосылыстармен бояу
- Бояуға дайындалған төбелер. Акрилді су негізіндегі композициялармен бояу. Келесі қабатқа 11-150405-0113 нормасына кемінде 650 м<sup>2</sup> қосыңыз
- Есік саңылаулары. Кемінде 60 метр орнату қалыңдығы 3 мм алюминий бұрыштары, өлшемі кемінде 50 \* 50
- Шам кем дегенде 75 дана орнату.
- Линолеум жабындары. Жабын желіміндегі құрылғы кемінде 868 м<sup>2</sup>



- Қабырғаларды кем дегенде 80 м2 панельмен безендіру

### **Жеткізушіге қойылатын талаптар:**

1. Конкурстық өтінімге растайтын құжаттарды қоса бере отырып, техникалық ерекшелікте көзделген еңбек шығындарына сәйкес жабдықты, арнайы техниканы, материалдық және еңбек ресурстарын, қызметкерлердің саны мен біліктілігін ашу талап етіледі.

2. Сатып алынатын тауарлар, жұмыстар, көрсетілетін қызметтер Ұлттық стандарттарға, ал олар болмаған жағдайда мемлекетаралық стандарттарға сәйкес келуге тиіс. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде сатып алынатын тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары техникалық ерекшелікке сәйкес келуге тиіс. Тауарды жеткізген кезде Мердігер сапа сертификаттарын немесе тауардың қауіпсіздігін растайтын сәйкестік сертификатын ұсынуы керек. Ағымдағы жөндеу барысында, егер отандық тауарлар пайдаланылса, жеткізуші СТ-KZ формасындағы тауардың шығу тегі туралы сертификаттар ұсынуы керек.

3. Техникалық бөлімді көздеу, яғни жұмыстарды орындау әдістерін, жұмыстарды жүргізу кестесін, қоршаған ортаны қорғау жөніндегі іс-шараларды, өрт қауіпсіздігі жөніндегі іс-шараларды, жұмыстардың техникалық, сапалық және функционалдық сипаттамаларын сипаттауды, конкурстық өтінімге қосымшалармен бірге материалдардың қажеттілігін есептеуді ұсыну.

3.1. Еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы жұмыстарды жүргізу кезінде "Еңбекті қорғау және құрылыс кезіндегі қауіпсіздік техникасы" ҚР ҚНЖЕ (бұдан әрі – ҚР ҚНЖЕ) және ҚР басқа да қолданыстағы нормативтік-құқықтық актілеріне сәйкес қауіпсіздік техникасы қағидаларын қатаң сақтау қажет. Шарт бойынша жұмыстарды орындауды арнайы оқытылған персонал жүзеге асыруы тиіс. ҚР ҚНЖЕ-де көзделмеген жағдайларда тиісті мемлекеттік стандарттардың, сондай-ақ белгіленген тәртіппен бекітілген және енгізілген басқа да қолданыстағы нормативтік құжаттардың талаптарын сақтау қажет. Электр қауіпсіздігі мақсатында электр тогының соғуынан қорғаудың мынадай шаралары көзделуге тиіс. Тікелей жанасу кезінде: - ток өткізгіш бөліктердің негізгі оқшаулауы; - қоршаулар мен қабықтар. Жанама жанасу кезінде: - қорғаныс жерге қосу; - электр қуатын автоматты түрде өшіру.

3.2. Өртке қарсы іс - шаралар - өртке қарсы іс-шаралар мынадай шешімдермен қамтамасыз етілуі тиіс: - өрт сөндіру құралдарын пайдалану (өрт сөндіргіштер, өртке қарсы мүкәммал).

3.3. Жауапкершілік-өнім беруші Тапсырыс берушінің жабдығына және өзге де мүлкіне мүліктік зиян келтіруге жол бергені үшін толық материалдық жауаптылықта болады. Бұл жағдайда өнім беруші Тапсырыс беруші жасаған ақаулы актіге сәйкес залалды толық көлемде өтейді. Жеткізуші ақаулар



туралы хабарлама алып, ақауды 5 жұмыс күні ішінде жоюға міндетті. Барлық материалдық және еңбек ресурстары сметалық құжаттамаға сәйкес болуы керек. Жұмыс толығымен құжатталуы керек.

4. Жұмыстарды жүргізу барысында барлық көлемдер мен қажетті материалдар, оның ішінде түсі, эскиздік жобасы мен дизайны тапсырыс берушімен келісілсін.

5. Жөндеу жұмыстарының мерзімі: шарт жасалған сәттен бастап 30 күнтізбелік күн ішінде.

6. Жұмыс сапасының кепілдігі кемінде 12 ай.

7. Апта сайын орындалған жұмыс көлемі, жұмысшылар саны, техника бірліктері бойынша конъюнктуралық шолу ұсыну.

8. Ремонт жұмыстары болғасін кешіктірмей белгіленген тәртіппен дайындалған шығындар негіздемесі бар КС-3 анықтамасы, 2 В нысанындағы орындалған жұмыстардың актілерін ұсыну.

9. Объект аяқталған кезде атқарушылық-техникалық құжаттаманы, схемаларды (Электр, жылу және т.б.), сондай-ақ алынған материалдар мен бөлшектерді Тапсырысшыға қайтаруға тиіс.

10. Жөндеу жұмыстарының құнына жөндеу жұмыстарына байланысты барлық шығындар, соның ішінде строй материалдар, электр энергиясын, суды, жылуды нақты тұтыну үшін ақы төлеу, сондай-ақ қажетті материалдар, жиһаздарды, техникалар мен жабдықтарды жеткізу, тиеу, түсіру және қайта құру кіреді.

11. Жеткізуші демалыс және мереке күндері жедел жұмыстар үшін кезекші бригадаларды қамтамасыз етуге міндетті.

12. Тапсырыс беруші құрылыс материалдары сертификаттарын, жасырын жұмыстар актілерін рәсімдеуді, актіге "Дейін" және "Кейін" түрлі-түсті фотосуреттерді электрондық және басып шығарылған түрде, есептеулерді және т. б. ұсынумен талап етуге құқылы.

13. Қызмет көрсету кезінде орталықтың ғимараты мен аумағын санитарлық күтіп ұстау, тазалауды ұйымдастыру және тазалықты қамтамасыз ету ережелерін сақтау қажет.

14. Жұмыстар техникалық ерекшелікке, ақаулы тізімдемеге, сметалық есептеулерге, Тапсырыс берушінің эскиздік жобаларына және құрылыс, өртке қарсы нормаларға сәйкес жүргізілуі тиіс.

15. Жұмыс орны: Алматы қ., көш. Әбіш Кекілбайұлы 121.

**Әлеуетті өнім беруші мынадай біліктілік талаптарына сай болуы тиіс:**

1.Қазақстан Республикасының Рұқсаттар және хабарламалар туралы заңнамасына сәйкес қызметтер көрсетуге рұқсаттың (хабарламаның) болуы.



Егер қызмет көрсету тиісті рұқсатты алуды талап еткен жағдайда, хабарлама жолдау мынадай мәліметтерді толтыру қажет.

№	Рұқсаттың (хабарламаның) атауы
1	Қажет емес

Егер жұмыс КӨРСЕТУ тиісті рұқсатты, хабарлама жіберуді талап етпесе, онда бұл мәліметтер толтырылмайды.

2. Республикалық бюджет туралы заңда тиісті қаржы жылына белгіленген айлық есептік көрсеткіштің алты еселенген мөлшерінен асатын салық берешегінің болмауы (веб-порталда мемлекеттік кірістер органдарының мәліметтері негізінде автоматты түрде айқындалады).

3. Банкроттық немесе тарату рәсіміне жатпайды.

4. Қажетті материалдық және еңбек ресурстарының болуы.

#### Материалдық ресурстар:

№	Наименование материальных ресурсов	Количество
1	Растайтын құжаттарды ұсына отырып, жүк көтергіштігі кемінде 5 т борттық автомобильдер	1 бірлік
2	Растайтын құжаттарды ұсына отырып, жүк көтергіштігі кемінде 5 т.	1 бірлік
3	Портативті электр станциялары, қуаты растайтын құжаттарды ұсына отырып, кемінде 4 кВт.	1 бірлік
4	Қолданушы құжаттарды ұсына отырып өнімділігі кемінде 1 м3/сағ ерітінді сорғылары.	1 бірлік
5	Қысымы 686 кПа (7 атм) дейінгі Іштен жану қозғалтқышы бар жылжымалы компрессорлар.), растайтын құжаттарды ұсына отырып, өнімділігі кемінде 5 м3/мин.	1 бірлік
6	Растайтын құжаттарды ұсына отырып, өнімділігі 1 м3/сағ кем емес сорғылар ерітіндісі.	1 бірлік
7	Растайтын құжаттарды ұсына отырып, өнеркәсіптік шаңсорғыштар	1 бірлік
8	Растайтын құжаттарды ұсына отырып, электр Перфораторы.	1 бірлік

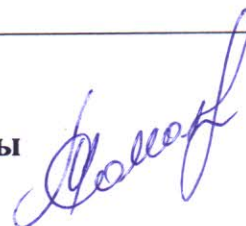


9	Растайтын құжаттарды ұсына отырып, құрылыс-монтаждау бұрағыштары.	3 бірлік
10	Растайтын құжаттарды ұсына отырып, құрылыс-монтаждау тапаншалары.	1 бірлік
11	Растайтын құжаттарды ұсына отырып, жылжымалы компрессорлық станциялардан жұмыс істеген кезде пневматикалық тұншықтырғыш балғалар.	1 бірлік
12	Растайтын құжаттарды ұсына отырып, электр тізбекті аралар.	1 бірлік
13	Электр миксер құрылыс қолмен, қуаты кемінде 1400 Вт, айналым саны 810 айн / мин дейін	1 бірлік

**Еңбек ресурстары:**

№	Еңбек ресурстарының атауы (мамандығы/біліктілігі)	Саны
1	штатта кемінде 10 жұмысшының болуы (растайтын құжаттарды ұсына отырып)	10
2	штатта кемінде 4 электриктің болуы (растайтын құжаттарды ұсына отырып) жұмыс өтілі кемінде 5 жыл	2
3	штатта кемінде 1 прорабтың болуы (растайтын құжаттарды ұсына отырып) жұмыс өтілі кемінде 5 жыл	1
4	штатта кемінде 3 ағаш ұстасының болуы (растайтын құжаттарды ұсына отырып) жұмыс өтілі кемінде 5 жыл	2
5	штатта кемінде 4 болуы резеңке жабындарды монтаждау жөніндегі мамандар (растайтын құжаттарды ұсына отырып))	2

Директордың АХР жөніндегі орынбасары



М. Самарханов