

**Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі  
(тапсырыс берушімен толтырылады)**

<b>Тапсырыс берушінің атауы:</b>	"Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
<b>Ұйымдастырушының атауы:</b>	"Түркістан облысының мемлекеттік сатып алу басқармасы" мемлекеттік мекемесі
<b>Конкурстың №:</b>	№ 12655211-1
<b>Конкурстың атауы:</b>	"Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ үшін ашық конкурс тәсілімен мемлекеттік сатып алу
<b>Лоттың нөмірі:</b>	№ 70940318-OK1
<b>Лоттың атауы</b>	Ғимарат
<b>Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:</b>	410010.100.000026
<b>Тауардың атауы*:</b>	Ғимарат
<b>Өлшем бірлігі*:</b>	Шаршы метр
<b>Саны (көлемі)*:</b>	445.6
<b>Бірлік бағасы, қосылған құн салығын қоспағанда*:</b>	260000
<b>Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:</b>	115856000
<b>Жеткізу шарты (ИНКОТЕРМС 2010-ға сәйкес)*</b>	DDP термині келу орнын көрсете отырып қолданылады. Бұл сатып алушының елінде көрсетілген жерге тауар жеткізілгеннен кейін сатушының жауапкершілігі аяқталатынын білдіреді. Жүктерді жеткізу бойынша барлық тәуекелдер, барлық шығыстар (салықтар, баждар және т.б.), импорт кезінде төленетін баждар мен басқа да төлемдерді қоса алғанда, тауардың бүлінуі мен жоғалуы үшін жауапкершілік осы уақытқа дейін сатушыға жүктеледі, сатушы сонымен қатар кедендік тазартуға жауап береді
<b>Жеткізу мерзімі*</b>	келісім шартқа сәйкес
<b>Тауарларды жеткізу орны*</b>	614030100, Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт а. ҚАЗАҚСТАН, Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт а., Абай 78
<b>Аванстық төлем мөлшері*:</b>	0
<b>Сатып алынатын тауарларға, ұлттық стандарттардың, ал олар болмаған жағдайда мемлекетаралық стандарттардың атауы. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде, мемлекеттік сатып алуды нормалау ескеріле отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдаланушылық сипаттамалары көрсетіледі.</b>	СН РК 3.02-01-2018
<b>Тұрғын емес мақсаттағы ғимаратты, құрылысты, құрылысжайды, үй-жайларды сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*</b>	
<b>Кепілдік мерзімі (айлар)</b>	60

<p><b>Сатып алынатын тауарлардың қажетті функционалдык, техникалық, сапалык, өнімділігі мен басқа да сипаттамаларының сипатталуы</b></p>	<p>Конкурстық құжаттамаға сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі Саны: 1  Өлшем бірлігі: Жиынтығы Жеткізу орны: Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт ауылы. Жеткізу мерзімі: шарт күшіне енген күннен бастап 120 күнтізбелік күн ішінде.  Сатып алынатын тауарлардың сипаттамасы және талап етілетін функционалдык, техникалық, сапалык және пайдалану сипаттамалары: Екі қабатты тұрғын үйді сатып алу: пәтерлер саны 8 бірлік, оның ішінде 1 бөлмелі - 2 пәтер, 2 бөлмелі - 4 пәтер, 3 бөлмелі - 2 пәтер; Жалпы тұрғын үйдің жалпы ауданы 445,6 шаршы метрден артық болмауы тиіс; Пәтерлер белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарға, ҚР тұрғын үй заңнамасына сәйкес болуы және қоныстануға дайын болуы тиіс. Жайлылық сыныбы сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 4- сыныптан аспайды. -Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022.09.23 №736 қаулысымен бекітілген "Тұрғын үй - коммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2023-2029 жылдарға арналған тұжырымдамасы" шеңберінде болуы тиіс. 1 шаршы метрдің құны 260 000 теңгеден аспайды. Потенциалды жеткізуші ұсынған пайыздық баға шаршы метр бағасынан алынады. Пәтер сатып алуға ұсынылатын пәтер "2023-2029 жылдарға арналған тұрғын үй -коммуналдық инфрақұрылымды дамыту Тұжырымдамасына" сәйкес болуы тиіс. Тұрғын үйдің аумағы аббаттандырылған (сыртқы инженерлік жүйелермен қамтылған, септик, сыртқы әжетхана, жабық қоқыс тастайтын бастырма 3 жәшігімен, кіре беріс жол, асфальтталған автотұрақ) болуы тиіс. Өнім беруші мынадай құқық белгілейтін құжаттарды ұсынуы тиіс: * ЖСҚ мен ведомстводан тыс кешенді сараптаманың қорытындысы; * үйдің жер учаскесіне және іргелес абаттандыру және инженерлік инфрақұрылым аумағына сатып алу-сату немесе жалға беру шарты; * үйдің жер учаскесіне және іргелес абаттандыру және инженерлік-инфрақұрылым аумағына мемлекеттік акт (мемлекеттік акт) ПДП және Ген сәйкес. 1. Пәтерлердің ішкі безендірілуі бұл әрлеу, оған мыналар кіреді: - төбенің биіктігі кемінде 2,7 метр; - қабырғалар - қонақ бөлмелерде, ас үйде, дәлізде-тұсқағаз немесе левкас; - жуынатын бөлмеде керамикалық плитка; - төбелер-қонақ бөлмелерде, ас үйде, дәлізде созылған немесе жақсартылған левкас; - едендер жуынатын бөлмелерде керамикалық плиткалар; - едендер -қонақ бөлмелерде, ас үйде, дәлізде - ламинат немесе линолеум, пластикалық плиттус; - ас үйде-бекітілген керамикалық плиткамен фартук; - сантехникалық жабдық раковина, ванна, цистернасы бар унитаз; - арықтандыру үшін электр розеткаларының, ажыратқыштардың, шығару нүктелерінің болуы; -ҚР қолданыстағы МЕМСТ және бекітілген жобалау сметалық құжаттамаға сәйкес тұтқалары бар ішкі есіктер; - жылыту жүйесі ҚР қолданыстағы нормативіне сәйкес және бекітілген жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес орындалуы тиіс; - әрбір пәтер үшін электр, жылу, ыстық және суық сумен жабдықтауды есепке алу және бақылау аспаптарының болуы; - әр пәтер үшін газ сигнализаторының болуы; - Газбен жұмыс жасайтын жылыту қазандықтың болуы; - алдыңғы есік - металл және жылытылған; -пәтерлерді нөмірлеу - барлық пәтерлерді нөмірлеу; - пәтерде мүгедектер қоныстанған кезде Өнім беруші "Қазақстан Республикасында мүгедек адамдарды әлеуметтік қорғау туралы" 2005 жылғы 13 сәуірдегі Заң талаптарының орындалуын қамтамасыз етуге міндетті. 2.Қолданыстағы өрт қауіпсіздігі нормативіне сәйкес өрт сөндіргіштердің немесе өрт су құбырының болуы; 3. Пәтерлерде домофондардың сондай ақ домофоннан аппараттардың болуы; 4. Барлық терезелер ашылуында балалар шектегіштердің болуы. 4. Үйге кіре берісте және кіреберісте керамограниттан жасалған едендер сырғып кетпейтін материалдардан жасалуы керек. 6. Коммерциялық қабат болған жағдайда, осы қабаттың құрылыс-монтаж жұмыстары 100 пайызға жеткізу мерзімі кезеңінде аяқталып, қыста жылытылуы керек. 7. Үй кіреберісінде 2005 жылғы 13 сәуірдегі "Қазақстан Республикасында мүгедек адамдарды әлеуметтік қорғау туралы" заң шеңберінде мүгедектердің талаптары сақталуы тиіс. 8. Өнім беруші инженерлік қызметтерге барлық құжаттардың жеткізу мерзімі ішінде ("ҚазТрансГаз Аймақ" ИТД нөмірі, "Түркістан - Су" МКК, "Оңтүстік Жарық - Транзит" ЖШС, байланыс жүйелерін қамтамасыз ететін мекемеден) тапсырылуын қамтамасыз етуге және Тапсырыс берушіге растайтын құжаттарды ұсынуға міндетті. Сондай-ақ, қоныстанғаннан кейін тұтынушыға инженерлік желілерді (газ, жылу, су, электр және т.б.) қосу. 9. Өнім берушінің барлық жұмыстары бекітілген жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес орындалуы тиіс; 10. Өнім беруші "Тұрғын үй коммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2026 жылға дейінгі тұжырымдамасын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022 жылғы 23 қыркүйектегі №736 қаулысының барлық талаптарын сақтауға міндетті. 11. Сатып алынатын пәтер шартының сомасы жылжымайтын мүлік объектілерінің техникалық паспортының ауданына сәйкес айқындалатын қосымша келісіммен белгіленеді. Техникалық төл құжат мемлекеттік қызметтер саласындағы тиісті мекемеден ресімделген болуы тиіс. 12.Төлем Өнім беруші Тапсырыс берушіге барлық тиісті құжаттарды ұсынғаннан кейін, сондай-ақ тиісті мекеме ресімдеген жылжымайтын мүлік объектілерінің техникалық паспортын ұсынғаннан кейін жүргізіледі. Жеткізушіге орналасқан жерінің заңды мекен жайын көрсете отырып (еркін бекітілген нысанда) қабаттылығы, шаршы метрлігі, нөмірленуі, блогы, секциясы, кіреберісі көрсетілген жеткізілетін пәтерлердің тізбесін ұсыну қажет. Пәтерлерді (тауарларды) жеткізу объектіні пайдалануға қабылдау актісі негізінде қабылдау-тапсыру актісін ресімдеу арқылы "Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ-да тіркелген. Әлеуетті өнім беруші тұрғын үй сатып алу шартына қол қойылған сәттен бастап күнтізбелік 120 күн ішінде Тапсырыс берушіге мынадай құжаттарды ұсынуға міндетті; *тұрғын үйге техникалық паспорт; * барлық пәтерлерге техникалық паспорт; * объектіні пайдалануға қабылдау актісі;__</p>
--	--

<p><b>Байланысты қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (монтаждау, іске қосу, дайындау, тексеру және тауарларды сынау)</b></p>	
<p><b>Орындаушы жеңімпаз деп анықталған жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасу (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені немесе бермегені үшін қабылдамауға жол берілмейді)</b></p>	

Ескертпе:

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
  2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
  3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
- \*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

**Техническая спецификация  
закупаемых товаров  
(заполняется заказчиком)**

<b>Наименование заказчика</b>	Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района"
<b>Наименование организатора</b>	Государственное учреждение "Управление государственных закупок Туркестанской области"
<b>№ конкурса:</b>	№ 12655211-1
<b>Наименование конкурса:</b>	Государственные закупки для ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района" способом открытого конкурса
<b>Номер лота:</b>	№ 70940318-ОК1
<b>Наименование лота:</b>	Здание
<b>Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:</b>	410010.100.000026
<b>Наименование товара*:</b>	Здание
<b>Единица измерения*:</b>	Метр квадратный
<b>Количество (объем)*:</b>	445.6
<b>Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:</b>	260000
<b>Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:</b>	115856000
<b>Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:</b>	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку.
<b>Срок поставки*:</b>	согласно договору
<b>Место поставки товара*:</b>	614030100, Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт КАЗАХСТАН, Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Абай 78
<b>Размер авансового платежа*:</b>	0 %
<b>Наименование национальных стандартов, а в случае их отсутствия межгосударственных стандартов накупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристикикупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.</b>	СН РК 3.02-01-2018
<b>Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение</b>	.

Гарантийный срок (в месяцах)	60
<p><b>Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара</b></p>	<p>Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации количество: 1. единица измерения: комплект место поставки: Туркестанский область, Казыгуртский район, село Казыгурт. Срок поставки: в течение 120 календарных дней со дня вступления договора в силу. Описание закупаемых товаров и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики: Приобретение двухэтажного жилья: количество квартир 8 единиц, в том числе 1-комнатная-2 квартиры, 2 - комнатная-4 квартиры, 3 - комнатная-2 квартиры; Общая площадь общего жилья должна быть не более 445,6 квадратных метров; Квартиры должны соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, жилищному законодательству РК и быть готовыми к заселению. Класс комфорта не превышает 4 класса в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. - В рамках "концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023-2029 годы", утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 23.09.2022 №736. Стоимость 1 квадратного метра не превышает 260 000 тенге. Процентная цена, предлагаемая потенциальным поставщиком, вычитается из цены за квадратный метр. Предлагаемая к покупке квартира должна соответствовать "концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023-2029 годы". Территория жилого дома должна быть благоустроена (обеспечена наружными инженерными системами, септик, наружный туалет, закрытая свалка с 3 ящиками, подъездная дорога, асфальтированная автостоянка). Поставщик должен представить следующие правоустанавливающие документы: * Заключение комплексной вневедомственной экспертизы ПСД; * договор купли-продажи или аренды земельного участка дома и прилегающей территории благоустройства и инженерной инфраструктуры; * государственный акт (государственный акт) на земельный участок дома и прилегающую территорию благоустройства и инженерной инфраструктуры в соответствии с ПДП и Ген. 1. внутренняя отделка квартир это отделка, которая включает в себя: - высота потолка не менее 2,7 метра; - стены-в гостиных, на кухне, в коридоре-обои или левкас; - керамическая плитка в ванной; - потолок-натяжные или улучшенные левкасы в гостиных, кухнях, коридорах; - полы в ваннах комнатах керамическая плитка; - полы-в гостиных, кухнях, коридорах-ламинат или линолеум, пластиковый плинтус; - на кухне-фартук с фиксированной керамической плиткой; - сантехническое оборудование раковина, ванна, унитаз с цистерной; - наличие электрических розеток, выключателей, точек вывода для освещения; - Межкомнатные двери с ручками в соответствии с действующим ГОСТом РК и утвержденной проектно-сметной документацией; - система отопления должна быть выполнена в соответствии с действующим нормативом РК и утвержденной проектно-сметной документацией; - наличие приборов учета и контроля электрического, теплового, горячего и холодного водоснабжения для каждой квартиры; - наличие газосигнализатора для каждой квартиры; - Наличие газового отопительного котла; - входная дверь - металлическая с подогревом; - нумерация квартир-нумерация всех квартир; - при заселении в квартиру инвалидов поставщик обязан обеспечить выполнение требований закона от 13 апреля 2005 года "О социальной защите лиц с инвалидностью в Республике Казахстан". 2. наличие огнетушителей или пожарного водопровода в соответствии с действующим нормативом пожарной безопасности; 3. Наличие домофонов в квартирах, а также аппаратов от домофонов; 4.наличие детских ограничителей при открытии всех окон. 4.при входе и входе в дом полы из керамогранита должны быть выполнены из нескользящих материалов. 6.при наличии коммерческого этажа строительно-монтажные работы этого этажа должны быть завершены в период 100-процентного срока поставки и отапливаться зимой. 7.при входе в дом должны соблюдаться требования инвалидов в рамках закона "О социальной защите лиц с инвалидностью в Республике Казахстан" от 13 апреля 2005 года. 8. поставщик обязан обеспечить сдачу всех документов на инженерные услуги в течение срока поставки (ИТД от учреждения "КазТрансГаз Аймақ", ГКП "Көрікті Қазығұрт", ГКП "Таза су" ТОО "Оңтүстік Жарық - Транзит",) и предоставить заказчику подтверждающие документы. Также подключение инженерных сетей (газ, тепло, вода, электричество и т.д.) к потребителю после заселения. 9. все работы поставщика должны выполняться в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией; 10. поставщик обязан соблюдать все требования Постановления Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года №736" об утверждении Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2026 года". 11.сумма договора приобретаемой квартиры устанавливается дополнительным соглашением, определяемым в соответствии с площадью технического паспорта объектов недвижимости. Технический документ должен быть оформлен соответствующим учреждением в сфере государственных услуг. 12. оплата производится после представления поставщиком заказчику всех соответствующих документов, а также представления технического паспорта объектов недвижимости, оформленного соответствующим учреждением. Поставщику необходимо предоставить перечень поставляемых квартир с указанием этажности, квадратной метрики, нумерации, блока, секции, подъезда с указанием юридического адреса места нахождения (в произвольной, утвержденной форме). Поставка квартир (товаров) зарегистрирована в НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" путем оформления акта приема-передачи на основании акта приемки объекта в эксплуатацию. Потенциальный поставщик в течение 120 календарных дней с момента подписания договора на приобретение жилья обязан представить заказчику следующие документы; * технический паспорт на жилье; *технический паспорт на все квартиры; * акт приемки объекта в эксплуатацию;_</p>

<b>Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)</b>	
<b>Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)</b>	

**Примечание:**

1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.

2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.

3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.

\* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).