

**Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі  
(тапсырыс беруші толтырады)**

<b>Тапсырыс берушінің атауы</b>	"Қарасай ауданының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
<b>Ұйымдастырушының атауы</b>	"Қарасай ауданы Әкімінің Аппараты" мемлекеттік мекемесі
<b>Лоттың №</b>	70886603
<b>Лоттың атауы</b>	Пәтер
<b>Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:</b>	410010.100.000029
<b>Тауардың атауы*:</b>	Пәтер
<b>Өлшем бірлігі*:</b>	Дана
<b>Саны (көлемі)*:</b>	1
<b>Бірлік бағасы, қосылған құн салығын қоспағанда*:</b>	19968750
<b>Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:</b>	19968750
<b>Жеткізу шарты (ИНКОТЕРМС 2010-ға сәйкес)*:</b>	DDP
<b>Тауарларды жеткізу мерзімі*:</b>	Мемлекеттік сатып алу шарты жасалған сәттен бастап 30 күн
<b>Тауарларды жеткізу орны*:</b>	Алматы облысы, Қарасай ауданы, Қаскелең қ.
<b>Аванстық төлем мөлшері*:</b>	0

<p><b>Сатып алынатын тауарларға, ұлттық стандарттардың, ал олар болмаған жағдайда мемлекетаралық стандарттардың атауы. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде, мемлекеттік сатып алуды нормалау ескеріле отырып, сатып алынатын тауарлардың, талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдаланушылық сипаттамалары көрсетіледі.</b></p>	<p>Пәтерлер белгіленгенге сәйкес келуі керек техникалық, санитарлық және басқа да міндетті ҚР ҚН талаптарына 3.02-01-2023 " тұрғын үйлер көппәтерлі"</p>
<p><b>Тұрғын емес мақсаттағы ғимаратты, құрылысты, құрылысжайды, үй-жайларды сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*</b></p>	<p>2023</p>
<p><b>Кепілдік мерзімі (айлар)</b></p>	<p>12</p>

**Сатып алынатын тауарлардың қажетті функционалдық, техникалық, сапалық, өнімділігі мен басқа да сипаттамаларының сипатталуы**

1. Сатып алынатын тұрғын үй: Алматы облыс, Қарасай ауданы, Қаскелең қаласы; 2. Әлеуметтік тұрғын үй кем дегенде III сәйкес келуі керек талаптарға сәйкес жайлылық сыныптарына сәулет саласындағы мемлекеттік нормативтерді, қала құрылысы және құрылыс. 2 бөлмелі пәтер сатып алу. Жалпы ауданы тұрғын үй болмауы керек 63.9 шаршы метрден аз. Сатып алынатын тұрғын үйдің құны 1 шаршы метр үшін 350 000 теңгеден аспауы тиіс. Сатып алынатын тұрғын үй сәйкес келуі керек белгіленген санитариялықэпидемиологиялық және бекітілген тәртіппен техникалық талаптарға Қазақстан Республикасы Үкіметінің қаулысымен 2022 жылғы 23 қыркүйек Мемлекеттік сатып алу туралы Заңнамамен және Тұрғын үй коммуналдық шаруашылықты дамыту тұжырымдамалары 2023 - 2029 жылдарға арналған инфрақұрылымдар. Нарық: бастапқы, екінші; 3. Салынған немесе пайдалануға берілген жылы: 2023 жылдан ерте емес; 4. Тұрғын үйдің жалпы ауданы: кем емес 63.9 шаршы метр. Инженерлік болуы талап байланыс: жылумен жабдықтау (автономды қатты отынмен немесе газбен), суық сумен жабдықтау, электрмен жабдықтау, су бұру (орталықтандырылған немесе орталықтандырылмаған). Есептеу құралдары: Электр, суық және ыстық су. Кез келген болмауы коммуналдық қызметтер үшін берешек. Қойылатын талаптар қабырғалардың материалы: рамалық Қамысты, шлаколитті тұрғын үй құрылыстары, бөрене үйінен және саман. Тұрғын үйді безендіруге қойылатын талаптар: тұрғын үй әрлеу, жылыту радиаторларышойын, Болат, биметалл, алюминий, болуы еден жабыны (ламинат, линолеум, ағаш, в санитариялық тораптарда плиткалы жабын), төбелер – гипсокартон, аспалы, керме немесе гессо су негізіндегі бояу, қабырғалар-гессо су негізіндегі бояу, тұсқағаздар, розеткалардың болуы, ажыратқыштар, ішкі жарық шығару нүктелерінде, жарықтандыру құрылғысының болуы, алдыңғы есік металл немесе ағаш сынуға төзімді. Терезелер –металл немесе пластик. Шатыр жабыны – шифер, металл шифер немесе металл плитка. Тұрғын үй емес жөндеуді қажет етеді. Тұрғын үй дайын болуы керек қоныстану. Ұсынылатын тұрғын үй (пәтер) кепіл объектісі болу, ауыртпалық, тыйым салу немесе дау (тіркелген ауыртпалықтар), сондай-ақ салық және коммуналдық қарыздар болуы керек. Тиісті түрде ресімделгендердің болуы міндетті құқық белгілейтін құжаттар. Әлеуетті конкурстық өтінімдегі өнім беруші міндетті түрде қосымша: 1) куәліктің электрондық көшірмесі жеке тұлғаның жеке басы; 2) электрондық көшірмесі заңды тұлғаның құрылтай құжаттарының көшірмесі; 4) көшірмесі жылжымайтын мүлік (тұрғын үй)объектісін бағалау туралы есеп, заңнамаға сәйкес өткізілді Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы, тұрғын үйдің ағымдағы жай-күйінің фотосуреттерін қоса алғанда; 5) Әлеуетті өнім берушінің баға ұсынысы;

<p><b>Байланысты қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (монтаждау, іске қосу, дайындау, тексеру және тауарларды сынау)</b></p>	
<p><b>Орындаушы жеңімпаз деп анықталған жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасу (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені немесе бермегені үшін қабылдамауға жол берілмейді)</b></p>	

Ескертпе.

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
  2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
  3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
- \*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

**Техническая спецификация  
закупаемых товаров  
(заполняется заказчиком)**

<b>Наименование заказчика</b>	Государственное учреждение "Отдел строительства Карасайского района"
<b>Наименование организатора</b>	Государственное учреждение "Аппарат Акима Карасайского района"
<b>Номер лота</b>	70886603
<b>Наименование лота:</b>	Квартира
<b>Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:</b>	410010.100.000029
<b>Наименование товара*:</b>	Квартира
<b>Единица измерения*:</b>	Штука
<b>Количество(объем)*:</b>	1
<b>Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:</b>	19968750
<b>Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:</b>	19968750
<b>Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:</b>	DDP
<b>Срок поставки*:</b>	30 дней с момента заключения договора государственных закупках
<b>Место поставки товара*:</b>	Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен
<b>Размер авансового платежа*:</b>	0

<p><b>Наименование национальных стандартов, а в случае их отсутствия межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.</b></p>	<p>Квартиры должны соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям СН РК 3.02-01-2023 «Здания жилые многоквартирные»</p>
<p><b>Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение</b></p>	<p>2023</p>
<p><b>Гарантийный срок (в месяцах)</b></p>	<p>12</p>

**Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара**

1. Приобретаемое жилье должно находиться: Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен; 2. Социальное жилье должно соответствовать не менее III классам комфортности, согласно требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. Приобретение 2-х комнатной квартиры. Общая площадь жилья должна составлять не менее 63.9 кв. метров. Стоимость приобретаемого жилья не должна превышать 350000 тенге за 1 кв. метр. Закупаемое жилье должно соответствовать установленным санитарноэпидемиологическим и техническим требованиям, в порядке, утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года предусмотренном законодательством о государственных закупках и Концепции развития жилищнокоммунальной инфраструктуры на 2023 - 2029 годы. Рынок: первичный, вторичный; 3. Год постройки или ввода в эксплуатацию: не ранее 2023 года; 4. Общая площадь жилья: не менее 63.9 кв. метров. Требование к наличию инженерных коммуникаций: теплоснабжение (автономное на твердом топливе или на газе), холодное водоснабжение, электроснабжение, водоотведение (централизованное или децентрализованное). Приборы учета: электричества, холодной и горячей воды. Отсутствие какой - либо задолженности за коммунальные услуги. Требования к материалу стен: исключаются жилые строения каркаснокамышитовые, шлаколитые, из бревенчатого сруба и саманные. Требования к отделке жилья: жилой дом с чистовой отделкой, отопительные радиаторы - чугунные, стальные, биметаллические, алюминиевые, наличие напольного покрытия (ламинат, линолеум, деревянный, в санитарных узлах кафельное покрытие), потолки - гипсокартон, подвесные, натяжные или левкас с водоземulsionной покраской, стены - левкас с водоземulsionной покраской, обои, наличие розеток, выключателей, на точках вывода внутреннего освещения, наличие осветительного прибора, входная дверь металлическая или деревянная устойчивая к взлому. Окна - металлопластиковые или пластиковые. Кровля - шифер, металлошифер или метоллочерепица. Жилье не должно требовать ремонта. Жилье должно быть готово к заселению. Предлагаемое жилье (квартира) не должно быть объектом залога, иметь обременение, запрет либо спор (зарегистрированные обременения), а также не должно иметь налоговые и коммунальные задолженности. Обязательно наличие надлежащим образом оформленных правоустанавливающих документов. Потенциальный поставщик в конкурсной заявке обязательно должен приложить: 1) Электронную копию удостоверения личности физического лица; 2) Электронную копию учредительных документов юридического лица; 4) Копия отчета об оценке объекта недвижимости (жилья), проведенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, включая фото-снимки текущего состояния жилища; 5) Ценовое предложение потенциального поставщика;

<b>Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)</b>	
<b>Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)</b>	

Примечание.

1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.

2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.

3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.

\* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).