

**Сатып алынатын құрылысқа байланысты емес жұмыстардың
техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырылады)**

Тапсырыс берушінің атауы	"Екібастұз қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Екібастұз қаласы әкімдігінің экономика және қаржы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	77042448
Лоттың атауы	Работы по текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	410030.200.000004
Жұмыстың атауы:	Работы по текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Бірлік бағасы, қосылған құн салығын қоспағанда:	36680269
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	36680269
Жұмыстарды орындау мерзімі:	25 август 2025 жыл
Жұмыстарды орындау орны:	Павлодар облысы, Екібастұз қ. Энергетиктер 62
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлар)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы:

Екібастұз қаласының көппәтерлі тұрғын үйлеріндегі мемлекеттік пәтерлердің орналасқан жері мен мекенжайы, Орындалатын жұмыстардың сипаттамалары 1-қосымшада және техникалық ерекшелікке қосымшада (жұмыс көлемінің ведомосі) қаралсын. 2. Қолданылатын материалдарға қойылатын талаптар мемлекеттік пәтерлерді жөндеу кезінде құрылыс, сантехникалық материалдар Қазақстан Республикасында қолданылып жүрген құрылыс нормалары мен ережелеріне (ҚНЖЕ) сәйкес келуі тиіс. Құжаттармен расталады. Құрылыс жұмыстары пәтерде жеке орындалады, бұл Жеткізушінің жергілікті сметалық есептеулерінде қарастырылуы керек. Барлық материалдарда сапа сертификаттары болуы керек. 3. Жөндеу жұмыстарын орындау шарттары барлық нормативтік құқықтық актілерді, оның ішінде Қазақстан Республикасының нормалары мен ережелерін сақтай отырып орындалуы тиіс. Жұмыстарды куәландыру актілері жасалатын жұмыс түрлері: 1. Жасырын электр сымдарының құрылғысы. 4. Ағымдағы жөндеу бойынша өндіріске қойылатын талаптар-кірпіш, моноклитті қабырғалар; - төбенің биіктігі-кемінде 2,7 м; - қабырғаларды әрлеу-гипс қоспасымен тегістеу, су негізіндегі бояу, тұсқағаз; - төбені әрлеу-гипс қоспасымен тегістеу, су негізіндегі бояу, керу; - терезелер-металл пластиктен жасалған жақтаулар (екі қабатты әйнек), балконға шығу-екі қабатты әйнек; - ішкі есіктер-құлыптары бар қолма-қол ақшасы бар жоғары сапалы әрлеуі бар ағаш; - кіреберіс есіктер - кілттер жиынтығымен, көзбен, ішкі іш қатумен жабдықталған металл; - едендерді әрлеу - "УЭСБИ" палубасы ағаш, линолеум, пластикалық юбка - жылыту радиаторлары - металл,шойын; - бөлек ванна бөлмесі; - ванна, жуынатын бөлме-ванна бөлмесіндегі қабырғаларды, едендерді және дәретхананы плиткамен әрлеу (плиткалы алжапқыш), төбе-бетонит, ванна - металл немесе керамикалық, кір жуғыш машинаға бөлу, жылыту катушкасы, суық және ыстық сумен жабдықтауға арналған есептегіштер; - ас үй-плиткамен әрлеу (плиткалы алжапқыш), төбе-бетонит, жуу-металл, араластырғыш; - қолданыстағы коммуналдық қызметтердің болуы қажет-пәтер толығымен электрлендірілген және электр плитасы үшін электр қуаты, электр есептегіші бар, орталық жылыту, су құбыры (ыстық және суық су), кәріз бар. Ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстарды жүзеге асыруға құқығы бар ұйымдар: - жөндеу аяқталған кезде қазіргі заманғы қауіпсіздік талаптарына жауап беретіндей ғылым, техника және озық тәжірибенің жетістіктерін іске асыруды қамтамасыз етуге тиіс; - отандық материалдарды пайдалану, - заманауи технологияны қолдану және жөндеу жұмыстарын механикаландыру деңгейін арттыру, - материалдық және энергетикалық ресурстарды үнемді жұмсау, жөндеуді жүзеге асыратын ұйым технология ережелерін, жұмыс көлемін, сметаларды, қолданылатын бірыңғай бағалар мен калькуляцияларды сақтауға жауапты. 5. Ерекше техникалық шарттар. 5.1. Жеткізуші ұсынатын пәтерлер Қазақстан Республикасының Тұрғын үй заңнамасында белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарға сәйкес келуі және қоныстануға дайын болуы тиіс (әрлеу). 5.2. Тапсырыс берушіге шарт жасалғаннан кейін 3 күн ішінде келісу үшін жұмыстарды жүргізу кестесін ұсыну. 5.3. Мердігер апта сайын орындалатын жұмыс көлемінің сапасын тексеру және бақылау үшін Тапсырыс берушінің шығуын қамтамасыз етсін. 5.4. Тапсырыс беруші ресми түрде (жазбаша немесе ауызша) жүгінген кезде 24 сағат мерзімде сметалық құжаттамада көзделген көлемде өтініште көрсетілген жұмыстарды орындауға кіріссін. 5.5. Барлық ақауларды бір күндік мерзімде түзету. Кураторды атқарылған және жоспарланған жұмыс туралы апта сайын хабардар ету (мекенжайы, жұмыс түрлері, тиісті схемалар, құжаттамалар ұсыну), сондай-ақ ақаулы актілер және орындалған жұмыстарды қабылдау актілері бойынша айналып өту уақытын келісу. 7. Екібастұз қаласының көппәтерлі тұрғын үйлеріндегі мемлекеттік пәтерлерді ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстарды орындау мерзімдері шарт жасалған сәттен бастап 2025 жылғы 25 тамызға дейінгі мерзімде аяқталуы тиіс.

Орындаушы жеңімпаз деп анықталған жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасу (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені немесе бермегені үшін қабылдамауға жол берілмейді)	
---	--

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі).

Ескертпе.

1. Әрбір талап етілетін сипаттамалар, өлшемдер, бастапқы деректер және қосымша шарттар жеке жолда көрсетіледі.
2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшеліктің талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

**Техническая спецификация
закупаемых работ, не связанных со строительством
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел экономики и финансов акимата города Экибастуза"
Номер лота	77042448
Наименование лота:	Работы по текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	410030.200.000004
Наименование работы:	Работы по текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений
Единица измерения:	Работа
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	36680269
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	36680269
Срок выполнения работы:	25 августа 2025 года
Место выполнения работы:	Павлодарская область, г.Экибастуз Энергетиктер 62
Размер авансового платежа:	0
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных

Месторасположение и адрес государственных квартир в многоквартирных жилых домах города Экибастуза, характеристики выполняемых работ смотреть в приложении 1 и в приложении к технической спецификации (ведомость объемов работ). 2. Требования к применяемым материалам Строительные, сантехнические материалы при ремонте государственных квартир должны соответствовать действующим в Республике Казахстан строительными нормами и правилами (СНиП). Подтверждается документами. Строительные работы выполняются индивидуально в квартире, что должно быть предусмотрено локальными сметными расчетами поставщика. Все материалы должны иметь сертификаты качества. 3. Условия выполнения работ Ремонтные работы должны быть выполнены с соблюдением всех нормативно правовых актов, в том числе норм и правил Республики Казахстан. Виды работ, по которым составляются акты освидетельствования работ: 1. Устройство скрытой электропроводки. 4. Требования к производству по текущему ремонту - стены кирпичные, монолитные; - высота потолка - не менее 2,7м; - отделка стен - выравнивание гипсовой смесью, водоземлюсионная краска, обои; - отделка потолка - выравнивание гипсовой смесью, водоземлюсионная окраска, натяжные; - окна - рамы металлопластиковые (двойное остекление), выход на балкон - двойное остекление; - двери межкомнатные - деревянные, с высококачественной отделкой с обналичником с замками; - входные двери - металлические, оборудованные замком с комплектом ключей, смотровым глазом, внутренним запором; - отделка полов - настил «УЭСБИ» с креплением к полу шурупами по дереву, линолеум, пластиковый плинтус - отопительные радиаторы - металлические, чугунные; - отдельный санузел; - ванна, санузел - отделка стен, полов в ванной и туалета кафельной плиткой (кафельный фартук), потолок - вентонит, ванна - металлическая или керамическая, отвод под стиральную машину, отопительный змеевик, счетчики на холодную и горячую водоснабжение; - кухня - отделка кафельной плиткой (кафельный фартук), потолок-вентонит, мойка - металлическая, смеситель; - необходимо наличие действующих коммунальных услуг - квартира полностью электрифицирована, и имеет подвод электричества для электроплиты, электрический счетчик, имеется центральное отопление, водопровод (горячая и холодная вода), канализация. Организации, имеющие право на осуществление работ по текущему ремонту, должны обеспечить: - реализацию достижений науки, техники и передового опыта так, чтобы ко времени окончания ремонта отвечали современным требованиям безопасности; - использование отечественных материалов, - применение современной технологии и повышения уровня механизации ремонтных работ, - экономного расходования материальных и энергетических ресурсов, Организация, выполняющая ремонт несёт ответственность за соблюдение правил технологии, объемов работ, смет, применяемых единичных расценок и калькуляций. 5. Особые технические условия. 5.1. Предлагаемые поставщиком квартиры должны соответствовать техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, установленным жилищным законодательством Республики Казахстан, и быть готовыми к заселению (чистовая отделка). 5.2. Предоставить заказчику график производства работ для согласования в течение 3 дней после заключения договора. 5.3.Еженедельно подрядчику обеспечивать выезд Заказчика для проверки и контроля качества выполняемых объемов работ. 5.4. При официальном обращении (письменном, либо устном) заказчика, в 24-х часовой срок приступить к выполнению работ указанных в обращении, в объемах предусмотренных сметной документацией. 5.5. Исправление всех неполадок в однодневный срок. Еженедельное информирование куратора о проделанной и планируемой работе (адрес, виды работ, предоставление соответствующих схем, документации), а также согласование времени объезда по дефектным актам и актам приёмки выполненных работ. 7. Сроки выполнения работ Работы по текущему ремонту государственных квартир в многоквартирных жилых домов города Экибастуза необходимо завершить в срок до 25 августа 2025 года с момента заключения договора.

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	
---	--

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).
Примечание.

1. Каждые требуемые характеристики, параметры, исходные данные и дополнительные условия указываются отдельной строкой.
2. Установление в технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.