

**Сатып алынатын қызметтердің Техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы
Ұйымдастырушының атауы:	"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы
Конкурстың №:	№ 13838181-1
Конкурстың атауы:	№2 мамандандырылған бөлімге арналған үй-жайы бар автодромның тұрғын емес үй-жайларын жалға алу қызметі
Лоттың нөмірі:	№ 72691504-ОКЗ
Лоттың атауы	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	682012.960.000000
Қызметтің атауы:	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есепке алмағандағы бірлік бағасы:	19918626
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алу үшін бөлінген жалпы сома:	19918626
Қызмет көрсету мерзімі	Шарт талабына сәйкес
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	Шымкент қаласы №2 Мамандандырылған Халыққа қызмет көрсету бөлімі (Арнайы ХҚКО) үшін автодромды жалға алу бойынша техникалық ерекшелігі.. Жалға алынатын автодром алаңының жалпы көлемі 9000 ш.м. кем емес және автодром-диспетчерлік пункттың болуы, кемінде 10 дана оқу автокөлігін қоюға арналған алаңның болуы, асфальтталған алаң болуы тиіс. Жалға алынатын объектінің орналасқан жері: Шымкент қаласындағы қолданыстағы №2 мамандандырылған Халыққа қызмет көрсету бөліміне жақын орналасқан болуы тиіс. Жалға алыну мақсаты: Автодромда қызмет алушыларға автокөлік құралдарын жүргізу арқылы практикалық емтихандар қабылдау, Мемлекеттік қызметтер көрсету үшін. Кабинеттер мен санитарлық тораптардың саны жалға алынатын объектілердің құрамы: автодром, диспетчерлік пункт, күту бөлмесі, гараж. Санитариялық жағдайлар диспетчерлік пунктте және күту бөлмесінде температуралық режимді сақтау (қысқы уақытта температуралық режимді қамтамасыз ететін ауа баптау жүйесінің, жылыту жүйесінің болуы кемінде 22-24 градус, жазғы уақытта кемінде 23-25 градус, жалға берілетін үй-жайда мынадай жабдықтың жұмыс жағдайында болуы: радиаторлардың жеткілікті санымен жылыту құралдары бойынша). Іргелес аумақ, кемінде 50 автокөлікке арналған тұрақ, сондай-ақ мүмкіндігі шектеулі адамдардың автомобильдеріне арналған тұрақ. Жалға алушы үшін жалға алынған алаңдарды немесе жалға алынған алаңдардың бір бөлігін қосалқы жалға беру, мүлктік жалдау шарты бойынша өз құқықтары мен міндеттерін басқа тұлғаға беру (қайта жалға беру) мүмкіндігі. Жай-күйі: көрсетілетін қызметті алушылар үшін автодром алаңының жанындағы шатыр болуы қажет (ауа райынан). Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрінің 2014 жылғы 2 желтоқсандағы №862 бұйрығының Емтихандар қабылдау және жүргізуші куәліктерін беру қағидаларының техникалық нормалар мен стандарттардың талаптарына сәйкес болуы тиіс. Автодром қажетті жол таңбаларымен толығымен қамтамасыз етілуі және практикалық емтиханға арналған асфальт жолдар тегіс жарамды болуы қажет. Автодромның практикалық емтиханға арналған асфальт жолдарының сызық белгілері (разметка) қызмет алушыларға анық көрініп тұруы және көктем, күз айларында жылына екі рет сызық белгілерді жаңартып тұру қажет. Жол таңбалар тапсырыс берушінің қажеттілігіне қарай орналасуы тиіс немесе Тапсырыс берушінің ауызша не жазбаша өтінімі бойынша түзету (жаңарту) жұмыстары жалға беруші есебінен жүргізіледі. Төлем шарттары: алдын ала төлем: 0% 30 күнтізбелік күн ішінде орындалған жұмыстар актісіне қол қою фактісі бойынша ай сайын төлем. Жалға берілетін үй-жайдың, аумақтың орналасқан жері Шымкент қаласы. Қызметтерді көрсету мерзімі: 2025 жылғы 01 қаңтардан 2025 жылдың 31 шілдесі дейін. Жалға берушінің кепілдік міндеттемелері: жалға беруші кепілдік береді және міндеттенеді: үй-жай (объект) сатылмаған, тыйым салынған, ауыртпалық пен талап жоқ. Сот істерінде дау туындамайды: үй-жайды өрт сөндірушілерге, санитарлық және қабылдау-тапсыру актісі бойынша заңнамада белгіленген өзге де нормаларға жауап беретін жағдайда беру. Жалға беру алдында жалға алушының қатысуымен жалға берілетін үй-жайдың тіршілікті қамтамасыз ету жүйелерінің жарамдылығын тексеру. Жалға алушыға үй-жайды немесе оның бір бөлігін (бөліктерін) қосалқы жалдауға тапсыруға өзінің сөзсіз және қайтарып алынбайтын келісімін беру. Үй-жайда авария туындаған немесе инженерлік жабдықтар мен коммуникациялар істен шыққан жағдайда, мұндай аварияның себебі мен салдарын өз есебінен дереу жою қажет. Жалға алынған үй-жайдың өрт және санитарлық-эпидемиологиялық қауіпсіздігін қамтамасыз ету. Жылыту маусымына үй-жайларды дайындау бойынша іс-шараларды заңнамаға сәйкес жүргізу. Жалға алушыға Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес мемлекеттік рәміздерді, кіреберістің алдында тиісті маңдайшаларды, көрсеткіштерді, тақтайшаларды орналастыру арқылы жалға алынған ғимаратта өзінің орналасқан жерін белгілеуге, сондай-ақ жалға алынған үй-жайды өз қалауы бойынша жабдықтауға және ресімдеуге мүмкіндік берілуі қажет.
--	---

Әлеуетті өнім берушіге оның жеңімпазы анықталған және онымен Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалған жағдайда қойылатын талаптар (қажет болған кезде көрсетіледі) (әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін қабылдамауға жол берілмейді)	
--	--

**Техническая спецификация
закупаемых услуг
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
Наименование организатора	Филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по городу Шымкент
№ конкурса:	№ 13838181-1
Наименование конкурса:	Услуги по аренде нежилых помещений автодрома с помещением для специализированного отдела №2
Номер лота:	№ 72691504-ОКЗ
Наименование лота:	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	682012.960.000000
Наименование услуги:	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Единица измерения:	Одна услуга
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	19918626
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	19918626
Срок оказания услуги:	В соответствии с условиями договора
Размер авансового платежа *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Техническая спецификация по аренде автодрома для специализированного отдела обслуживания населения (спецЦОН) №2 города Шымкент. Общая площадь арендуемого автодрома не менее 9000 кв.м. и автодром-наличие диспетчерского пункта, наличие площадки для парковки учебного автотранспорта в количестве не менее 10 штук, асфальтированная площадка. Место нахождения арендуемого объекта: рядом с действующим специализированным отделом обслуживания населения №2 города Шымкент. Цель аренды: прием практических экзаменов, оказание государственных услуг получателям услуг на автодроме посредством вождения автотранспортных средств. Количество кабинетов и санузлов состав арендуемых объектов: автодром, диспетчерский пункт, комната ожидания, гараж. Санитарные условия соблюдение температурного режима в диспетчерском пункте и комнате ожидания (наличие системы кондиционирования воздуха, системы отопления, обеспечивающей температурный режим в зимнее время не менее 22-24 градусов, в летнее время не менее 23-25 градусов, наличие в арендуемом помещении в рабочем состоянии следующего оборудования: по отопительным приборам с достаточным количеством радиаторов). Прилегающая территория, парковка не менее 50 автомобилей, а также парковка для автомобилей людей с ограниченными возможностями. Возможность для арендатора субаренды арендованных площадей или части арендованных площадей, передачи (повторной аренды) своих прав и обязанностей по договору имущественного найма другому лицу. Состояние: для услугополучателей необходима палатка возле автодромной площадки (от непогоды). Правила приема экзаменов и выдачи водительских удостоверений приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 2 декабря 2014 года №862 должны соответствовать требованиям технических норм и стандартов. Автодром должен быть полностью обеспечен необходимой дорожной разметкой, а асфальтовые дороги для практического экзамена должны быть ровными. Линейные знаки (разметка) асфальтовых дорог для практического экзамена автодрома должны быть четко видны получателям услуг и обновлять линейные знаки два раза в год в весенние и осенние месяцы. Разметка должна располагаться по мере необходимости заказчика или корректировка (обновление) производится за счет Арендодателя по устной либо письменной заявке заказчика. Условия оплаты: Предоплата: 0% ежемесячная оплата по факту подписания акта выполненных работ в течение 30 календарных дней. Расположение арендуемого помещения, территории город Шымкент. Срок оказания услуг: С 01 января 2025 года по 31 июля 2025 года. Гарантийные обязательства арендодателя: арендодатель гарантирует и обязуется: помещение (объект) не продано, запрещено, нет обременения и претензий. В судебных делах спор не возникает: передача помещения пожарным в случае, если они отвечают санитарным и иным нормам, установленным законодательством по акту приема-передачи. Проверка исправности систем жизнеобеспечения арендуемого помещения перед сдачей в аренду с участием арендатора. Дать арендатору свое безусловное и безотзывное согласие на сдачу помещения или его части (частей) в субаренду. В случае возникновения аварии в помещении или выхода из строя инженерного оборудования и коммуникаций, причину и последствия такой аварии необходимо немедленно устранить за свой счет. Обеспечение пожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности арендованного помещения. Проведение мероприятий по подготовке помещений к отопительному сезону в соответствии с законодательством. Арендатору должна быть предоставлена возможность установить свое местоположение в арендованном здании, а также оборудовать и оформить арендованное помещение по своему усмотрению путем размещения государственных символов, соответствующих вывесок, указателей, табличек перед входом в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
---	--

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	
--	--