

**Сатып алынатын қызметтердің Техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	"Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы" мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы "Қарғалы қалалық ауруханасы" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны
Ұйымдастырушының атауы:	"Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы" мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы "Қарғалы қалалық ауруханасы" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны
Конкурстың №:	№ 13841469-1
Конкурстың атауы:	Жұмысқа қажетті қызмет
Лоттың нөмірі:	№ 77301326-OK1
Лоттың атауы	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	682012.960.000000
Қызметтің атауы:	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есепке алмағандағы бірлік бағасы:	6000000
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алу үшін бөлінген жалпы сома:	6000000
Қызмет көрсету мерзімі	не позднее 15 календарных дней со дня получения заявки от Заказчика
Аванстық төлем мөлшері:	30
Кепілдік мерзімі (айлармен)	10

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	Кеңсе ғимаратына және үй-жайлардың құрамына қойылатын негізгі талаптар Қызметтердің толық сипаттамасы және талап етілетін техникалық және сапалық сипаттамалары бірлік. Саны (көлемі) 1. Жалға берілетін орын: Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласы Бекқұл Баба т.м. орналасқан, іргелес аумағы бар жеке тұрған ғимараттар. Салынған жылы 2019 жылдан ерте емес 2. Жалпы ауданы м2 кемінде 350, Каб.Кемінде 30 3. Үй-жайлардың құрамы: 1. Денсаулық сақтау объектілерінде орталықтандырылған шаруашылық-ауыз су, ыстық сумен жабдықтау және су бұру көзделуге тиіс. 2. Дәрігерлерді қабылдаудың барлық кабинеттерінде, қосалқы үй-жайларда (персонал бөлмесі, қожайын-апа, лас киім-кешек жинау, санитариялық бөлмелер, санитариялық тораптар) суық және ыстық су жеткізетін Раковиналарды орнату көзделеді. Процедуралық, манипуляциялық, егу кабинеттерін, бокстардың, жартылай бокстардың шлюздерін араластырғыштары бар шынтақ және жанаспайтын крандар орната отырып, суық және ыстық су жеткізетін раковиналармен жабдықтау қажет. 3. Бір ауысымда 150 және одан да көп келуге есептелген амбулаториялық-емханалық көмек көрсетілетін Денсаулық сақтау объектілерінің ғимараттары механикалық ынталандырумен сору-шығару желдету жүйелерімен жабдықталуы тиіс. 4. Ауа өткізгіштер, торлар, желдеткіш камералар механикалық зақымданусыз, коррозия іздері, герметикалықтың бұзылуы жоқ таза ұсталады. Сору-шығару желдету (кондиционерлеу) құбырларының ішкі беті үй-жайларға ауа өткізгіш материалының, қорғаныш жабынының бөлшектерін шығаруды болдырмайды және сорбциялық қасиеттері жоқ материалдардан орындалады. 5. Бір ауысымда қуаты 150 және одан да көп болатын амбулаториялық-емханалық көмек көрсететін денсаулық сақтау объектілерінде ұйымдастырылған ағын құрылғысыз механикалық ынталандырумен сору желдеткіші душ, Дәретхана, санитариялық бөлмелерде, лас кірге арналған үй-жайларда, қалдықтарды уақытша сақтауда және дезинфекциялық құралдарға арналған қоймаларда жабдықталады. 6. Денсаулық сақтау объектілерінің ғимараттары орталық жылыту жүйелерімен жабдықталуы тиіс. Орталықтандырылған жылумен жабдықтау көзі болмаған жағдайда сұйық, қатты және газ тәріздіс отынмен жұмыс істейтін автономды қазандық көзделеді. 7. Ылғалды ағымдық дезинфекциялауға ышпайтын ылғалды жұмыс режимі бар денсаулық сақтау объектілерінің үй-жайларында (процедуралық, манипуляциялық, егу кабинеттері, санитариялық тораптар, хирургиялық бейіндегі Үй-жайлар) ішкі әрлеу үшін ылғалға төзімді материал пайдаланылуы тиіс. 8. Денсаулық сақтау объектілерінің үй-жайларында сүзгі орналастырылады, инфекциялық ауруға күдік болған жағдайда пациент инфекциялық бөлімшеге (ауруханаға) ауыстырылғанға дейін сүзгіге оқшауланады. 9. Барлық денсаулық сақтау ұйымдарында covid-19-исключ жокқа шығармайтын клиникалық белгілері бар пациенттер анықталған жағдайда изолятор көзделеді. 10. "Б", "В", "Г" сыныптарының медициналық қалдықтарын сақтау үшін қуаттылығы ауысымына 50 адамнан асатын амбулаториялық-емханалық көмек көрсететін денсаулық сақтау объектілерінде механикалық ынталандырумен сору желдеткішімен, ыстық және суық су жеткізетін раковинамен жабдықталған жеке үй-жай бөлінеді. 11. Денсаулық сақтау объектілерінде персоналға арналған асханалар болмаған кезде қол жууға арналған раковиналары бар персоналға арналған бөлме бөлінеді. 12. Алғашқы медициналық-санитариялық көмек ұйымдарында алғашқы медициналық-санитариялық көмек көрсететін ұйымдардың негізгі кіреберісі арқылы "сүзгіге" кіру жүзеге асырылмайды. 13. Сүзгіге кіру / шығу кезінде дезинфекциялық тосқауыл ұйымдастырылады. 14. Объектінің ғимараты табиғи желдетумен қамтамасыз етіледі. 15. Денсаулық сақтау объектілерінде пандус көзделеді. 1) қызметкерлерге арналған кеңсе үй-жайлары; 2) берілетін алаң басқа жалға алушылар алмаған екі қабатта болуы тиіс (жалға берілетін қабат бойынша үздіксіздік); басқа жалға алушылар кабинеттерді жалға алған жағдайда, тыныш жағдайды қамтамасыз ету үшін (жұмыс үшін қандай да бір кедергісіз: шу, айқай) балаларға ұйымдастырылған оқу орталықтары мен өзге де үйірмелерді орналастыруды үзілді-кесілді алып тастау Денсаулық сақтау саласындағы қолданыстағы нормативтік құқықтық актіге сәйкес денсаулық сақтау объектілерінің үй-жайларын табиғи және жасанды жарықтандыру Кіріс - шығыс саны: кемінде 2; орталық сумен жабдықтау желілеріне қосылған суық сумен жабдықтаудың болуы Ғимараттың көріз жүйесінің болуы; ҚР "Электр энергетикасы туралы" Заңына сәйкес ұйымдастырылған рұқсат етілген қуаты кемінде 60 кВт ғимаратты Электрмен жабдықтаудың болуы; Рұқсат етілген қуаты кемінде 60 кВт ғимаратты электрмен жабдықтау жүйесінің болуы; "техникалық регламентті бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің бұйрығына сәйкес белгіленген өртке қарсы жүйенің болуы жалпы талаптар; "террористік тұрғыдан осал объектілерді терроризмге қарсы қорғау ұйымдарына қойылатын талаптарды бекіту туралы" Крүк сәйкес белгіленген дабыл сигнализациясы жүйесінің және турикеттің болуы; бүкіл ғимаратты автоматты басқаруды кондиционерлейтін сору-сору желдету жүйесінің болуы; "күзет ұйымдарына қойылатын талаптарды бекіту туралы" ҚРК-ға сәйкес ғимараттың ішінде және периметрі бойынша бейнебақылау жүйесінің болуын бекіту туралы " қаулы; еденнің материалы кеңселерге арналған фарфордан жасалған еден тікбұрышты плиткадан жасалуы керек; электр жабдығы: 220V ажыратқыштары (ажыратқыштары) және розеткалары бар барлық кабинеттер мен үй-жайларға ауыстырылған, Халыққа қызмет көрсету үшін әрбір үй-жайда жерге тұйықталатын кемінде 3 нүкте; белгіленген нормаларға сәйкес жарықтандыру жарықтығы бар көлемі кемінде 600х600 мм призмалық пластикалық шамдар; қасбеттің сыртқы әрлеуі кірпіштен жасалған болуы керек; ғимараттың сыртқы жарықтандыруы ілулі қасбеттің шамдардан тұруы керек; ғимаратқа іргелес аумақты абаттандыру төсеніштермен немесе асфальтбетонмен жабдықталуы керек; кемінде 20 автокөлікте жеке тұрақ орнының болуы; . ҚР БК нормаларына сәйкес халықтың мобильділігі төмен топтары үшін қолжетімділікті қамтамасыз ету "халықтың мобильділігі төмен топтары үшін қолжетімділікті ескере отырып, ғимараттар мен құрылыстарды жобалау. Жалпы ережелер": тот баспайтын металл материалдан жасалған баспалдақ аралықтары бойынша тірек тұтқалардың міндетті түрде болуы; көру қабілеті нашар және зағип азаматтар үшін навигациялық белгілер мен тактильді плиткалардың болуы; Белгіленген заңнама нормаларына сәйкес кресло-арбаларда немесе пандуста адамдар үшін сыртқы көтергіш құрылғының болуы; меншік иесінің ғимаратқа құқығын растайтын құжаттары болуы тиіс. Қосымша талаптар Тапсырыс берушімен келісілуі керек Шаруашылық бөлігі бойынша бұзылған жағдайда барлық шығын материалдарын Жалға беруші жояды. 3. Орындаушының Міндеттері: 1) растайтын құжаттарды ұсына отырып, үйжайды заңды негізде тапсыру құқығын растауға; 2) қызметкерлердің үй-жайларға 08.00-ден 22.00-ге дейін кедергісіз қол жеткізуі, қажет болған жағдайда Тапсырыс берушімен келісім бойынша қол жеткізуді қамтамасыз етуі тиіс. 3) Электр техникалық жабдықтар мен коммуникациялық желілердің, кондиционерлеу жүйелерінің үздіксіз және авариясыз жұмысын қамтамасыз етуге, уақтылы профилактикалық жұмыстарды, жүйелер мен жабдықтардың авариясыз жұмысы бойынша өзге де техникалық іс-шараларды жүргізуге; 4) өрт қауіпсіздігін, өрт дабылының үздіксіз жұмысын және түтін шығаруды қамтамасыз етуге; 5) өртке қарсы, санитарлық және Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген өзге де талаптардың сақталуын бақылауды жүзеге асыруға міндетті; 6) осы Техникалық ерекшелік қызметтерді мемлекеттік сатып алу туралы шарттың ажырамас бөлігі болып табылады (жертөле немесе жертөле қабаты емес) 4. Кеңсе кеңістігін жалға беру қызметтері үшін төлем құны мыналарды қамтиды: - Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген төлемдердің, алымдар мен салықтардың барлық қажетті түрлері және үй-жайларды жалға беруге байланысты өнім берушінің өзге де шығыстары. 5. Қызмет көрсету мерзімі Ғимараттың істен шыққан құрылғылары үшін қажетті ұсақ бөлшектер жетіспеген жағдайда, жеткізуші өз есебінен жиынтық жасауға міндетті. Қызмет көрсету мерзімі-шартқа қол қойылған күннен бастап 2025 жылғы 31 желтоқсанда қоса алғанда. Өзара есеп айырысу ай сайын жүргізіледі.
--	--

Әлеуетті өнім берушіге оның жеңімпазы анықталған және онымен Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалған жағдайда қойылатын талаптар (қажет болған кезде көрсетіледі) (әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін қабылдамауға жол берілмейді)	Әлеуетті өнім беруші шарт жасасқаннан кейін құқық белгілейтін құжаттарды ұсынады ғимараттар.Қосымша талаптар Тапсырыс берушімен барлық шығын материалдарымен келісілуі керек шаруашылық бөлігі бойынша бұзушылықтарды Жалға беруші жояды. 3. Орындаушының Міндеттері: 1) растайтын құжаттарды ұсына отырып, үй-жайды заңды негізде тапсыру құқығын растау; 2) Қызметкерлердің үй-жайларға кедергісіз кіруі 08.00-ден 22.00-ге дейін, қажет болған жағдайда Тапсырыс берушімен келісу. 3) Электротехниканың үздіксіз және апатсыз жұмысын қамтамасыз ету жабдықтар мен коммуникациялық желілерді, кондиционерлеу жүйелерін уақтылы профилактикалық жүйелер мен жабдықтардың авариясыз жұмысы жөніндегі жұмыстар, өзге де техникалық іс-шаралар; 4) өрт сөндіруді қамтамасыз ету өрт дабылының және түтін шығарудың қауіпсіздігі, үздіксіз жұмысы; 5) Республика заңнамасында белгіленген өртке қарсы, санитарлық және өзге де талаптарды сақтау Қазақстан; 4. Кеңсе кеңістігін жалға беру қызметтері үшін төлем құны мыналарды қамтиды: - барлық қажетті түрлер Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген төлемдер, алымдар мен салықтар және өзге де шығыстар Үй-жайларды жалға берумен байланысты өнім берушінің
--	---

**Техническая спецификация
закупаемых услуг
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Государственное коммунальное предприятие "Каргалинская городская больница" на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения "Управление здравоохранения Актыубинской области"
Наименование организатора	Государственное коммунальное предприятие "Каргалинская городская больница" на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения "Управление здравоохранения Актыубинской области"
№ конкурса:	№ 13841469-1
Наименование конкурса:	Услуга для работы
Номер лота:	№ 77301326-OK1
Наименование лота:	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	682012.960.000000
Наименование услуги:	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Единица измерения:	Одна услуга
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	6000000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	6000000
Срок оказания услуги:	Тапсырыс берушінің сұранысын алған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей
Размер авансового платежа *:	30 %
Гарантийный срок (в месяцах)	10

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Место арендного помещения: Отдельно стоящее здания, располагающееся, ж.м. Беккул Баба г.Актобе, Актюбинской области с прилегающей территорией. Год постройки не ранее 2019года. Общая площадь Не менее 350м². 3. Состав помещений: 1. На объектах здравоохранения должен быть предусмотрен централизованное хозяйственно-питьевое, горячее водоснабжение и водоотведение. 2. Во всех кабинетах приема врачей, вспомогательных помещениях (комната персонала, сестры-хозяйки, сбора грязного белья, санитарных комнатах, санитарных узлах) предусматривается установка раковин с подводкой холодной и горячей воды. Процедурные, манипуляционные, прививочные кабинеты, шлюзы боксов, полубоксов следует оборудовать раковинами с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевых и бесконтактных кранов со смесителями. 3. Здания объектов здравоохранения, в которых оказываются амбулаторно-поликлиническая помощь рассчитанные на 150 и более посещений в смену, следует оборудовать системами приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением. 4. Воздуховоды, решетки, вентиляционные камеры содержатся в чистоте, без механических повреждений, следов коррозии, нарушения герметичности. Внутренняя поверхность воздуховодов приточно-вытяжной вентиляции (кондиционирования) исключают вынос в помещения частиц материала воздуховода, защитного покрытия и выполняется из материалов не обладающих сорбирующими свойствами. 5. На объектах здравоохранения, оказывающих амбулаторно-поликлиническую помощь мощностью 150 и более посещений в смену, вытяжная вентиляция с механическим побуждением без устройства организованного притока оборудуется в душевых, туалетах, санитарных комнатах, помещениях для грязного белья, временного хранения отходов и кладовых для дезинфекционных средств. 6. Здания объектов здравоохранения должен быть оборудованы системами центрального отопления. При отсутствии централизованного источника теплоснабжения предусматривается автономная котельная, работающая на жидком, твердом и газообразном топливе. 7. В помещениях объектов здравоохранения с влажным режимом работы, подвергающихся влажной текущей дезинфекции (процедурные, манипуляционные, прививочные кабинеты, санитарные узлы, помещений хирургического профиля) для внутренней отделки должен быть использован влагостойкий материал. 8. В помещениях объектов здравоохранения располагается фильтр, в случае подозрения на инфекционное заболевание пациента изолируют в фильтр до перевода в инфекционное отделение (больницу). 9. Во всех организациях здравоохранения предусматривается изолятор на случай выявления пациентов с клиническими признаками, не исключающими COVID-19. 10. Для хранения медицинских отходов классов "Б", "В", "Г" на объектах здравоохранения, оказывающих амбулаторно-поликлиническую помощь мощностью более 50 посещений в смену, выделяется отдельное помещение, оборудованное вытяжной вентиляцией с механическим побуждением, раковиной с подводкой горячей и холодной воды. 11. На объектах здравоохранения при отсутствии столовых для персонала, выделяется комната для персонала, с раковинами для мытья рук. 12. В организациях первичной медико-санитарной помощи вход в "фильтр" через основной вход организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь, не осуществляется. 13. При входе/выходе в фильтр организуется дезинфекционный барьер. 14. Здание объекта обеспечивается естественной вентиляцией. 15. На объектах здравоохранения предусматриваются пандус. 1) офисные помещения для сотрудников; 2) предоставляемая площадь должна находиться на двух этаже, не занимаемые другими арендаторами (бесперывность по арендуемому этажу); в случае аренды кабинетов другими арендаторами, категорически исключить размещение учебных центров и иных кружков, организованных детям, для обеспечения спокойной обстановки (без каких либо препятствий для работы: шум, крики) Естественная и искусственная освещенность помещений объектов здравоохранения согласно действующим нормативно правовым актом в области здравоохранения Количество входов – выходов: не менее 2; наличие холодного водоснабжения, подключенного к центральным сетям водоснабжения Наличие канализационной системы здания; Наличие электроснабжения здания с разрешенной мощностью не менее 60 kw, организованного в соответствии с Законом РК "Об электроэнергетике"; Наличие системы электроснабжения здания с разрешенной мощностью не менее 60 kw; наличие противопожарной системы, установленной в соответствии с приказом министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан "Об утверждении Технического регламента" Общие требования; наличие установленной системы тревожной сигнализации и турникета в соответствии с ППРк "Об утверждении требований к организациям антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении"; наличие системы приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирующей автоматическое управление всем зданием; постановление "Об утверждении наличие системы видеонаблюдения внутри и по периметру здания в соответствии с ППРк "Об утверждении требований к охранным организациям"; материал пола пол из керамогранита для офисов должен быть выполнен из прямоугольной плитки; электрооборудование: не менее 3 точек с заземлением в каждом помещении для обслуживания населения, перенесенных во все кабинеты и помещения с действующими выключателями (выключателями) и розетками 220v; светильники призматические пластиковые размером не менее 600х600 мм с яркостью освещения в соответствии с установленными нормами; наружная отделка фасада должна быть выполнена из облицовочного кирпича; наружное освещение здания должно состоять из подвесных фасадных светильников; благоустройство прилегающей к зданию территории должно быть оборудовано брусчаткой или асфальтобетоном; наличие отдельного парковочного места не менее чем на 20 автомобилях; обеспечение доступности для маломобильных групп населения в соответствии с нормами СП РК "проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения": обязательное наличие опорных поручней вдоль лестничных пролетов из нержавеющей металлического материала; наличие навигационных знаков и тактильной плитки для слабовидящих и незрячих граждан; Наличие внешнего подъемного устройства для людей в креслах-колясках или пандуса в соответствии с нормами установленного законодательства; Собственник должен иметь документы, подтверждающие права на Здание. Дополнительные требования необходимо согласовать с Заказчиком Все расходные материалы в случай поломки по хозяйственной части устраняется Арендодателем. Каб. Не менее 30 3. Обязанности Исполнителя: 1) подтвердить право сдачи Помещения на законных основаниях с предоставлением подтверждающих документов; 2) Беспрепятственный доступ сотрудниками к помещениям с 08.00 до 22.00, при необходимости обеспечить доступ по согласованию с Заказчиком. 3) обеспечить бесперебойную и безаварийную работу электротехнического оборудования и коммуникационных сетей, систем кондиционирования, проводить своевременные профилактические работы, иные технические мероприятия по безаварийной работе систем и оборудования; 4) обеспечить пожарную безопасность, бесперебойную работу пожарной сигнализации и дымо удаления; 5) осуществлять контроль за соблюдением противопожарных, санитарных и иных требований, установленных законодательством Республики Казахстан; 6) Настоящая техническая спецификация является неотъемлемой частью Договора о государственных закупках услуг (не цокольный и не подвальный этаж) 4. Стоимость оплаты за Услуги по аренде офисных помещений включает в себя: - все необходимые виды платежей, сборов и налогов, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, и иные расходы Поставщика, связанные с предоставлением помещений в аренду. 5. Сроки оказания услуг При нехватке мелких деталей, необходимых для вышедших из строя устройств здания, поставщик обязан за свой счет произвести комплектацию. Срок оказания услуг – с даты подписания договора по 31 декабря 2025 года включительно. Взаиморасчеты производятся ежемесячно.
--	--

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Потенциальный поставщик после заключения договора предоставляет правоустанавливающие документы на здания.Дополнительные требования необходимо согласовать с Заказчиком Все расходные материалы в случай поломки по хозяйственной части устраняется Арендодателем.3. Обязанности Исполнителя: 1) подтвердить право сдачи Помещения на законных основаниях с предоставлением подтверждающих документов; 2) Беспрепятственный доступ сотрудниками к помещениям с 08.00 до 22.00, при необходимости обеспечить доступ по согласованию с Заказчиком. 3) обеспечить бесперебойную и безаварийную работу электротехнического оборудования и коммуникационных сетей, систем кондиционирования, проводить своевременные профилактические работы, иные технические мероприятия по безаварийной работе систем и оборудования; 4) обеспечить пожарную безопасность, бесперебойную работу пожарной сигнализации и дымо удаления; 5) осуществлять контроль за соблюдением противопожарных, санитарных и иных требований, установленных законодательством Республики Казахстан; 4. Стоимость оплаты за Услуги по аренде офисных помещений включает в себя: - все необходимые виды платежей, сборов и налогов, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, и иные расходы Поставщика, связанные с предоставлением помещений в аренду
---	---