

**Сатып алынатын қызметтердің Техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	"Шығыс Қазақстан облысының білім басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Шығыс Қазақстан облысының мемлекеттік сатып алу басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 13853133-1
Конкурстың атауы:	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Лоттың нөмірі:	№ 76924631-OK1
Лоттың атауы	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	682012.960.000000
Қызметтің атауы:	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есепке алмағандағы бірлік бағасы:	37770267.85
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алу үшін бөлінген жалпы сома:	37770267.85
Қызмет көрсету мерзімі	2025 жылдың 31 желтоқсанына дейін
Аванстық төлем мөлшері:	30
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	Әкімшілік (кеңсе) үй-жайларды жалға алу қызметтерінің техникалық сипаттамасы 1. Үй-жайдың жалпы ауданы кемінде 854,6 шаршы метр болатын объектіні ұсыну. ҚР қолданыстағы заңнамасында белгіленген санитарлық-гигиеналық нормаларға сәйкес тиісті жөндеумен техникалық жарамды жағдайда. Мекен-жайы Орналасқан жері: ШҚО, Өскемен қаласы. 2. Мамандандырылған ұйымның объектіні тәулік бойы күзетуін қамтамасыз ету. 3. Электр қуаты авариялық ажыратылған жағдайда резервтік қуат жүйесіне қосылу мүмкіндігімен ДК және басқа да ұйымдастыру техникасының жұмысы үшін жергілікті жүйенің үздіксіз жұмысын қамтамасыз ету. 4. Телефон байланысының болуын қамтамасыз ету (43 дана телефон аппараттары мен нөмірлерін бере отырып ІР телефония, порттың өткізу қабілеттілігі, кіріс және шығыс трафигі кемінде 100 Мб/сек, желіге кіру жылдамдығы кемінде 100 Мбит/сек болатын Интернетке қол жеткізудің бірыңғай шлюзінің болуы. 5. Берілетін үй-жайдың (жылыту, электр, сумен жабдықтау және кәріз, ҚТҚ әкету, үй-жайды тазалау (қызметкерлердің жеткілікті саны бар және қажетті тазалау, дезинфекциялау құралдарымен және мүкәммалмен қамтамасыз етіле отырып), сондай-ақ қыста қар әкете отырып, ғимаратқа іргелес аумақтың үздіксіз жұмысын қамтамасыз ету, ғимаратқа пайдалану ҚР қолданыстағы заңнамасының талаптарына сәйкес температуралық режимді кемінде 21 градус Цельсий бойынша ұстап тұру). Бұл шығындар, соның ішінде барлық коммуналдық шығындар жалдау ақысының құнына қосылуы керек, Жалға алушы тек үй-жайды жалға алу құнын төлеу шығындарын көтереді. 6. Екі бөлек дәретханасы бар (ерлер, әйелдер) жабдықталған ішкі санитариялық тораптардың болуы. Үй-жайларды жинау және күтіп-ұстау шарттары; Үй-жайларды жинауды өнім беруші үй-жайларды жинау кестесіне сәйкес және қажет болған жағдайда жүргізеді. Санитариялық тораптарды ұстау, айна болуы), дәретхана қағазына арналған диспенсерді (вандалға қарсы), санитариялық тораптарды сұйық сабынмен, дәретхана қағазымен, жуу және тазалау құралдарымен (тұрмыстық химия, таблеткадағы хлор) қамтамасыз ету, дәретханаға арналған өшіргішті жеткізуші қамтамасыз етеді. Сондай-ақ, үй-жайды күтіп-ұстауды және материалдармен қамтамасыз етуді (Шамдарды ауыстыру және т.б.) жеткізуші жүргізеді. Жылына кемінде 1 рет косметикалық жөндеу жүргізу. Осы тармақтың барлық шығыстары жалдау құнына кіреді. Мүгедектерге қызмет көрсету үшін міндетті түрде пандусы бар, көмекке шақыру түймесімен, тактильді плиткамен, Брайль тақтайшасымен жабдықталған, Стандартта көзделген (мүмкіндігі шектеулі адамдар үшін жағдайлардың болуы), уәкілетті органдардан ММГН үшін қолжетімділіктің жарамдылығы туралы анықтаманы ұсына отырып, екі авариялық шығу жолы бар, ыңғайлы кірме жолдары бар. Салынған жылы 2013 жылдан ерте емес. 7. Объектінің үй-жайы мен оған іргелес жатқан барлық аумағы "терроризмге қарсы іс-қимыл туралы"ҚР Заңының талаптарына сәйкес тұрақты бейнебақылауда болуға тиіс. 8). Ғимаратқа орталық кіреберістің кіру тобы Тапсырыс беруші (Жалға алушы) туралы ақпаратты орналастыру мүмкіндігін көздеуі тиіс. Жақын жерде кемінде 9. 7 автомашина санындағы автокөлікті орналастыру үшін жалпыға қолжетімді тегін тұрақ/тұрақ болуы 10 Мұрағаттық құжаттарды сақтау шарттарына сәйкес келетін мұрағаттық және қоймалық үй- үй-жайлардың болуы. . Бөлме заманауи желдету және ауаны баптау жүйесімен жабдыкталуы керек. . Қызмет көрсету мерзімі: 2025 жылғы 1 наурыздан 2025 жылғы 31 желтоқсанға дейін Төлем шарттары: Шарттың сомасын Тапсырыс беруші қызмет көрсету фактісі бойынша ай сайын көрсетілген қызметтер актісіне Тараптар қол қойған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмей төлейді.
--	---

Әлеуетті өнім берушіге оның жеңімпазы анықталған және онымен Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалған жағдайда қойылатын талаптар (қажет болған кезде көрсетіледі) (әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін қабылдамауға жол берілмейді)	
--	--

**Техническая спецификация
закупаемых услуг
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Управление образования Восточно-Казахстанской области"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление государственных закупок Восточно-Казахстанской области"
№ конкурса:	№ 13853133-1
Наименование конкурса:	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Номер лота:	№ 76924631-ОК1
Наименование лота:	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	682012.960.000000
Наименование услуги:	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Единица измерения:	Одна услуга
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	37770267.85
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	37770267.85
Срок оказания услуги:	до 31 декабря 2025 года
Размер авансового платежа *:	30 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Техническая спецификация на услуги по аренде административных(офисных) помещений 1. Предоставить помещение с Общей площадью помещения не менее 854,6 кв.м. в технически исправном состоянии, с надлежащим ремонтом, соответствующим санитарно-гигиеническим нормам, установленным действующим законодательством РК. Адрес место расположения: ВКО, г. Усть-Каменогорск 2. Обеспечить круглосуточную охрану объекта специализированной организацией. 3. Обеспечить бесперебойную работу локальной системы для работы ПК и другой оргтехники, с возможностью подключения к системе резервного питания в случае аварийного отключения электричества. 4. Обеспечить наличие телефонной связи (IP телефония с предоставлением телефонных аппаратов и номеров в количестве 43 штук, наличие единного шлюза доступа к Интернету, с пропускной способностью порта, входящего и исходящего трафика не менее 100 Мб/сек, со скоростью доступа к сети не менее 100 Мбит/сек. 5. Обеспечить бесперебойную работу системы жизнеобеспечения, предоставляемого Помещения (отопления, электричества, водоснабжения и канализации, вывоз ТБО, уборку помещения (с наличием достаточного количества сотрудников и обеспечением необходимыми чистящими, дезинфекционными средствами и инвентарём), а также прилегающей к зданию территории с вывозом снега в зимнее время, эксплуатационное обслуживание здания, с созданием условий для поддержания температурного режима не менее 21 градус по Цельсию), согласно требованиям действующего законодательства РК. Данные расходы, в том числе все коммунальные, должны быть включены в стоимость арендной платы, Арендатор несет расходы только по оплате стоимости аренды помещения. 6. Наличие санитарных узлов с оборудованным внутренним санузелом с двумя отдельными уборными (мужской, женский). Условия уборки и содержания; Уборка помещения производится Поставщиком согласно графику уборки помещения и при необходимости. Содержание санитарных узлов, наличие зеркала), диспенсера для туалетной бумаги (антивандальный), обеспечение санитарных узлов жидким мылом, туалетной бумагой, моющими и чистящими средства (бытовая химия, хлорка в таблетках), ершик для унитаза обеспечивает Поставщик. Также содержание помещения и обеспечение материалами (замена лампочек и т.д.) производится Поставщиком. Не менее 1 раза в год производить косметический ремонт. Все расходы настоящего пункта входят в стоимость аренды. С двумя аварийными выходами, с удобными подъездными путями, с обязательным наличием пандуса для обслуживания инвалидов, оборудованный кнопкой вызова помощи, тактильной плиткой, табличкой Брайля, предусмотренные стандартом (наличие условий для лиц с ограниченными возможностями), с предоставлением справки о пригодности доступа для ММГН с уполномоченных органов. Год постройки не ранее 2013 года. 7. Помещение и вся прилегающая территория объекта должны находиться под постоянным видеонаблюдением согласно требованиям Закона РК «О противодействии терроризму». 8. Входная группа центрального входа в здании должна предусматривать возможность размещения информации о Заказчике (арендаторе). 9. Наличие вблизи общедоступной бесплатной парковки/стоянки для размещения автотранспорта в количестве не менее 7 автомашин. 10. Наличие складского помещения и помещения под архив соответствующего условиям хранения архивных документов. Помещение должно быть оснащено современной системой вентиляции и кондиционирования воздуха. Срок оказания услуг: с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года Условия оплаты: сумма Договора оплачивается Заказчиком по факту оказания услуги ежемесячно не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта оказанных услуг за прошедший месяц.
---	--

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	
---	--