

**Сатып алынатын қызметтердің техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы	"Алматы облысының жұмылдыру дайындығы, аумақтық және азаматтық қорғаныс басқармасы" мемлекеттік мекемесінің "Жұмылдыру дайындығы, азаматтық және аумақтық қорғанысты қамтамасыз ету қызметі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Алматы облысының мемлекеттік сатып алу басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	75252192
Лоттың атауы	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	682012.960.000000
Қызметтің атауы:	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын қоспағанда бірлік бағасы:	40000000
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	40000000
Қызметтерді көрсету мерзімі:	наурыз-желтоқсан 2025 жылғы
Қызметтерді көрсету орны:	Алматы облысы, Қонаев қ. Алматы облысы, Қонаев қаласы, 18 ықшам ауданы Жастар көшесі 9
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлар)	10

**Талап етілетін
сипаттамалардың,
параметрлердің және өзге де
бастапқы деректердің
сипаттамасы:**

Техникалық ерекшелік Әкімшілік/өндірістік үй-жайларды жалдау жөніндегі қызметтер СЕНІМДІ ӨТІНІШ
ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІКПЕН МҰҚИЯТ ТАНЫСАДЫ!!!

1. Әкімшілік ғимарат - Қонаев қаласының шегінде орналасқан жеке тұрған ғимарат. Пайдалы алаң іргелес аумағымен, жеке меншік құқығындағы жер учаскесімен кемінде 605 (алты жүз бес) шаршы метрді құрауы тиіс. 2. Инфрақұрылымдық қызмет көрсету: ғимараттың үйжайларын ішкі әрлеу еурожөндеу стандарттарына сәйкес болуы тиіс. 3. Әкімшілік ғимараттың жай-күйі пайдалануға қойылатын барлық санитарлық нормаларға жауап беретін «Әкімшілік ғимараттарға қойылатын санитарлықэпидемиологиялық талаптарға» сәйкес болуы тиіс. 4 Ауа баптау жүйесінің, қысқы уақытта кемінде 26-28 градус, жазғы уақытта 20-22 градустан аспайтын температуралық режимді қамтамасыз ететін жылыту жүйесінің, радиаторлары жеткілікті жылытудың болуы, өрт сөндірудің және өрт дабылының автоматтандырылған жүйесінің болуы. 5. Күзет жүйесі: ғимаратқа кіру режимінің және кіруді бақылау жүйесінің болуы. Жылына бір рет ағымдағы жөндеу. Делдалдарсыз жұмыс істеу - меншік иесімен тікелей ынтымақтастық. 6. Wi-Fi нүктелерімен ұйымдастыру мүмкіндігімен 4-тен 10 мб/с-қа дейінгі деректерді берудің үздіксіз жылдамдығын қамтамасыз ететін оптикалық талшықты желі немесе басқа байланыс арналары арқылы Интернет желісіне қосылу. Үй-жай тігілген әрбір жұмыс орны үшін жергілікті желіні қосу нүктесінің болуы. 7. Жалдау ақысына коммуналдық қызметтер үшін төлемдер кіреді. Коммуналдық және қосалқы қызметтерге ақы төлеу әкімшілік ғимараттың қалыпты жұмыс істеуі үшін қажетті коммуналдық қызметтердің (электр энергиясы, жылыту, су құбыры, кәріз, ҚТҚ шығару және өзге де қызметтер) шығындары коммуналдық қызметтердің белгіленген тарифтеріне сәйкес, ұсынылған орындалған жұмыстардың актілері және электрондық шот-фактура негізінде төленеді. 8. Қосымша шарттар. Әкімшілік ғимаратқа үйжайдың жай-күйіне бақылау жүргізетін және авариялық жағдайлар туындаған жағдайда осындай аварияның себептері мен салдарын жоюға қатысатын Әлеуетті өнім берушінің өкілін бекітудің болуы. Қызмет көрсету мерзімі 2025 жылғы наурыз-желтоқсан. Әлеуетті өнім беруші объектіге және оған іргелес аумаққа құқық белгілейтін барлық құжаттардың көшірмелерін ұсынуға тиіс, тыйым салу, ауыртпалық салу және талап қою болмауы, сот істерінде даудың нысанасы болып табылмауы тиіс.

Орындаушы жеңімпаз деп анықталған жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасу (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені немесе бермегені үшін қабылдамауға жол берілмейді)

**Техническая спецификация
закупаемых услуг
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Коммунальное государственное учреждение "Служба обеспечения мобилизационной подготовки, гражданской и территориальной обороны" государственного учреждения "Управление по мобилизационной подготовке, территориальной и гражданской обороны Алматинской области"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление государственных закупок Алматинской области"
Номер лота	75252192
Наименование лота:	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	682012.960.000000
Наименование услуги:	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Единица измерения:	Одна услуга
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	40000000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	40000000
Срок оказания услуги:	март- декабрь 2025 года
Место оказания услуги:	Алматинская область, г.Қонаев Алматинская область, г.Қонаев, 18 мкр. Ул. Жастар, 9
Размер авансового платежа:	0

Гарантийный срок (в месяцах)	10
Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Техническая спецификация Услуги по аренде административных/производственных помещений УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА ВНИМАТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТСЯ С ТЕХНИЧЕСКОЙ СПЕЦИФИКАЦИЕЙ!!! 1. Административное здание - отдельно стоящее, расположенное в черте города Кунаев. Полезная площадь должна составлять не менее 605 (шестьсот пять) кв. метров, с прилегающей территорией, с земельным участком на праве частной собственности. 2. Инфраструктурное обслуживание: внутренняя отделка помещений здания должна соответствовать стандартам евроремонта. 3. Состояние административного здания должно соответствовать «Санитарноэпидемиологическим требованиям к административным зданиям» отвечающим всем санитарным нормам требуемых к эксплуатации. 4. Наличие системы кондиционирования, системы отопления обеспечивающей температурный режим в зимнее время не менее 26-28 градуса, в летнее время не более 20-22 градуса, отопления с достаточным количеством радиаторов, наличие автоматизированной система пожаротушения и пожарной сигнализации. 5. Система охраны: наличие пропускного режима в здание и систем контроля доступа. В год один раз текущий ремонт. Работа без посредников - сотрудничество напрямую с собственником. 6. Иметь подключение к сети Интернет по средством оптоволоконной линии или других каналов связи обеспечивающей непрерывную скорость передачи данных от 4-х до 10мб/с с возможностью организации с Wi-Fi точками. Наличие точки подключения локальной сети для каждого рабочего места с прошивкой помещение. 7. В плату за аренду включаются платежи за коммунальные услуги. Оплата коммунальных и вспомогательных услуг затраты коммунальных услуг (электроэнергия, отопление, водопровод, канализация, вывоз ТБО и прочие услуги) необходимые для нормального функционирования административного здания, оплачиваются согласно установленных тарифов коммунальных служб, на основании выставленных актов выполненных работ и электронной счет фактуры. 8.Дополнительные условия. Наличие закрепление за административным зданием представителя Потенциального поставщика, который ведет контроль, за состоянием помещения и в случае возникновения аварийных ситуаций участвует в устранении причины и последствия такой аварии. Срок оказания услуги март-декабрь 2025 год. Потенциальный поставщик должен предоставить копии всех правоустанавливающих документов на объект и прилегающую территорию не иметь аресты, обременения и притязания, не являться предметом спора в судебных делах

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	
---	--