

**Сатып алынатын қызметтердің техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы	"Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы" мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы "ЖИТС-ның алдын алу және оған қарсы күрес жөніндегі Алматы облыстық орталығы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны
Ұйымдастырушының атауы	"Алматы облысының мемлекеттік сатып алу басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	75493473
Лоттың атауы	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	682012.960.000000
Қызметтің атауы:	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын қоспағанда бірлік бағасы:	38000000
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	38000000
Қызметтерді көрсету мерзімі:	2025 жылдың 31 желтоқсанын қоса алғанда
Қызметтерді көрсету орны:	Алматы қ., Медеу ауданы Казанская 33
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлар)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы:

Әлеуетті өнім берушінің жалға алатын әкімшілік ғимаратының (бұдан әрі - ғимарат/үй-жай) алаңы 550 - 650 ш.м. ден кем емес, 15 кабинетінен кем емес, жалға берілетін ғимарат Алматы қаласында болуы тиіс. Өнім беруші объектіге және оған іргелес аумаққа құқық белгілейтін құжаттардың көшірмелерін ұсынуы және Санитарлық-эпидемиологиялық нормаларға сәйкес келуі тиіс. Ғимарат көршілес ғимараттармен ортақ инженерлік коммуникациялары жоқ, жеке, тұрғын үй-жай болмауы керек. Қандай да бір тұрғын үй кварталына немесе шағын ауданның құрамына кірмейтін іргетас, сондай-ақ Қазақстан Республикасы нормативтік-құқықтық актілерінің талаптарына сәйкес тұрғын үй құрылыстарының жанында болуы тиіс. 1. Ғимараттың орналасқан жері / Ғимарат қызметкерлер мен келушілер үшін қалалық маршруттық-көлік қозғалысына қол жетімді болуы керек; 2. Келушілердің «Саяхат» автовокзалынан ауыстырусыз бір қоғамдық көлікпен келу мүмкіндігі маңызды; Ғимаратта жеке бақылау-өткізу бөлмесі және жедел медициналық жәрдем көліктерін қабылдауға арналған қақпасы бар ішкі аула болуы керек; кемінде 2 (екі) тәуелсіз және бөлек кіреберіс есіктері бар, оның ішінде: 1 (бір) эвакуациялау және өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету есігі, 1 (бір) есік жедел медициналық жәрдем көлігін беру үшін аулаға кіруі керек. Үй-жай жөнделген, тұрғын емес үй-жайларға қойылатын және әкімшілік мақсаттар үшін және амбулаториялық медициналықтарын пайдаланылатын талаптарға жауап беретін күйде болуға тиіс. Қызметкерлер мен келушілерді қабылдау үшін ғимарат кемінде 15 кабинеттен тұруы, оның ішінде 2 кабинетте қол жууға арналған раковиналар болуы, сондай-ақ жиһазы бар кең және жарық залы болуы тиіс. Дәліздер дәрігердің қабылдауын күткен келушілерге жиһазы бар және кең болуы керек. Әрбір келуші үшін ауданы 36 шаршы метрден аспайтын, жеке кіреберісі, санитарлық нормалар мен ережелердің барлық талаптарына сәйкес жақсы желдетілетін жеке терезелері бар зертхана болуы керек. Жалдау мерзімі шартқа қол қойылған күннен бастап 2025 жылдың "31" желтоқсанына дейін. Жалға берілетін ғимаратқа қойылатын өзге де талаптар: 1. энергиямен қамтамасыз ету (жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау, электрмен жабдықтау), сумен қамтамасыз ету жүйелерін, сондай-ақ кірістерді жинау және уақытша жинақтау орындарын қамтитын үй-жайларды, инженерлік коммуникациялар кешенін құру; 2. мекеменің 30 қызметкеріне арналған жиһаздың (жұмыс орындарының КОМПЬЮТЕРГЕ арналған үстелдер мен орындықтардың) болуы; 3. жалға берілетін алаң бастапқы өрт сөндіру құралдарымен (өрт сөндіргіштермен, өрт гидранты және өрт дабылы) жабдықталуы, периметрі бойынша камерасы болуы тиіс; 4. жалға берілетін алаң төтенше жағдай кезінде қызметкерлерді эвакуациялау жөніндегі нормативтік талаптарға жауап беруі тиіс (эвакуациялық шығу есіктеріндегі тұтқалар оларды кілтсіз ішінен еркін ашу мүмкіндігін қамтамасыз етуі тиіс); 5. Жалға берушінің аумағында адамдар мен автокөлік құралдарының қауіпсіз қозғалу мүмкіндігі; 6. Ғимараттың микроклиматы (ауа температурасы, ауа қозғалысының жылдамдығы, ауа ылғалдылығы) қолданыстағы нормативтік талаптарға сәйкес. ДК-да жұмыс жүргізілетін бөлменің температурасы 21°-25°С аралығында болуы керек. Ауаның ылғалдылығы 15-75 % аралығында; 7. қар мен мұздың жүктемесі тротуарлардан, өтпелерден, кез келген конструкциялар мен, ғимараттар құрылыстарына құламау және бүлінуіне жол бермес үшін уақтылы жинау, тазарту; 9. автокөлік құралдарын орналастыру үшін абаттандырылған аумақ болуы тиіс; 10. келушілердің, қызметкерлер мен мүліктің болуына байланысты электр қауіпсіздігі режимінің, қауіпсіздік техникасының, санитарлық және экологиялық нормалардың, басқа да талаптардың тәртібі; 11. ғимараттың әр қабатында кемінде 2 дана жуынатын бөлменің болуы. Әлеуетті өнім беруші жалға берілетін әкімшілік ғимараттың бір шаршы метрінің құнына коммуналдық қызметтер (жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) шығындарды қосуы қажет.

Орындаушы жеңімпаз деп анықталған жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасу (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені немесе бермегені үшін қабылдамауға жол берілмейді)

Әлеуетті өнім берушінің жалға алатын әкімшілік ғимаратының (бұдан әрі - ғимарат/үй-жай) алаңы 550 - 650 ш.м. ден кем емес, 15 кабинетінен кем емес, жалға берілетін ғимарат Алматы қаласында болуы тиіс. Өнім беруші объектіге және оған іргелес аумаққа құқық белгілейтін құжаттардың көшірмелерін ұсынуы және Санитарлық-эпидемиологиялық нормаларға сәйкес келуі тиіс. Ғимарат көршілес ғимараттармен ортақ инженерлік коммуникациялары жоқ, жеке, тұрғын үй-жай болмауы керек. Қандай да бір тұрғын үй кварталына немесе шағын ауданның құрамына кірмейтін іргетас, сондай-ақ Қазақстан Республикасы нормативтік-құқықтық актілерінің талаптарына сәйкес тұрғын үй құрылыстарының жанында болуы тиіс. 1. Ғимараттың орналасқан жері / Ғимарат қызметкерлер мен келушілер үшін қалалық маршруттық-көлік қозғалысына қол жетімді болуы керек; 2. Келушілердің «Саяхат» автовокзалынан ауыстырусыз бір қоғамдық көлікпен келу мүмкіндігі маңызды; Ғимаратта жеке бақылау-өткізу бөлмесі және жедел медициналық жәрдем көліктерін қабылдауға арналған қақпасы бар ішкі аула болуы керек; кемінде 2 (екі) тәуелсіз және бөлек кіреберіс есіктері бар, оның ішінде: 1 (бір) эвакуациялау және өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету есігі, 1 (бір) есік жедел медициналық жәрдем көлігін беру үшін аулаға кіруі керек. Үй-жай жөнделген, тұрғын емес үй-жайларға қойылатын және әкімшілік мақсаттар үшін және амбулаториялық медициналықтарын пайдаланылатын талаптарға жауап беретін күйде болуға тиіс. Қызметкерлер мен келушілерді қабылдау үшін ғимарат кемінде 15 кабинеттен тұруы, оның ішінде 2 кабинетте қол жууға арналған раковиналар болуы, сондай-ақ жиһазы бар кең және жарық залы болуы тиіс. Дәліздер дәрігердің қабылдауын күткен келушілерге жиһазы бар және кең болуы керек. Әрбір келуші үшін ауданы 36 шаршы метрден аспайтын, жеке кіреберісі, санитарлық нормалар мен ережелердің барлық талаптарына сәйкес жақсы желдетілетін жеке терезелері бар зертхана болуы керек. Жалдау мерзімі шартқа қол қойылған күннен бастап 2025 жылдың "31" желтоқсанына дейін. Жалға берілетін ғимаратқа қойылатын өзге де талаптар: 1. энергиямен қамтамасыз ету (жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау, электрмен жабдықтау), сумен қамтамасыз ету жүйелерін, сондай-ақ кірістерді жинау және уақытша жинақтау орындарын қамтитын үй-жайларды, инженерлік коммуникациялар кешенін құру; 2. мекеменің 30 қызметкеріне арналған жиһаздың (жұмыс орындарының КОМПЬЮТЕРГЕ арналған үстелдер мен орындықтардың) болуы; 3. жалға берілетін алаң бастапқы өрт сөндіру құралдарымен (өрт сөндіргіштермен, өрт гидранты және өрт дабылы) жабдықталуы, периметрі бойынша камерасы болуы тиіс; 4. жалға берілетін алаң төтенше жағдай кезінде қызметкерлерді эвакуациялау жөніндегі нормативтік талаптарға жауап беруі тиіс (эвакуациялық шығу есіктеріндегі тұтқалар оларды кілтсіз ішінен еркін ашу мүмкіндігін қамтамасыз етуі тиіс); 5. Жалға берушінің аумағында адамдар мен автокөлік құралдарының қауіпсіз қозғалу мүмкіндігі; 6. Ғимараттың микроклиматы (ауа температурасы, ауа қозғалысының жылдамдығы, ауа ылғалдылығы) қолданыстағы нормативтік талаптарға сәйкес. ДК-да жұмыс жүргізілетін бөлменің температурасы 21°-25°С аралығында болуы керек. Ауаның ылғалдылығы 15-75 % аралығында; 7. қар мен мұздың жүктемесі тротуарлардан, өтпелерден, кез келген конструкциялар мен, ғимараттар құрылыстарына құламау және бүлінуіне жол бермес үшін уақтылы жинау, тазарту; 9. автокөлік құралдарын орналастыру үшін абаттандырылған аумақ болуы тиіс; 10. келушілердің, қызметкерлер мен мүліктің болуына байланысты электр қауіпсіздігі режимінің, қауіпсіздік техникасының, санитарлық және экологиялық нормалардың, басқа да талаптардың тәртібі; 11. ғимараттың әр қабатында кемінде 2 дана жуынатын бөлменің болуы. Әлеуетті өнім беруші жалға берілетін әкімшілік ғимараттың бір шаршы метрінің құнына коммуналдық қызметтер (жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) шығындарды қосуы қажет.

**Техническая спецификация
закупаемых услуг
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД" государственного учреждения "Управление здравоохранения Алматинской области"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление государственных закупок Алматинской области"
Номер лота	75493473
Наименование лота:	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	682012.960.000000
Наименование услуги:	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Единица измерения:	Одна услуга
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	38000000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	38000000
Срок оказания услуги:	до 31 декабря 2025 года
Место оказания услуги:	г.Алматы, Медеуский район Казанская 33
Размер авансового платежа:	0
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных

Аренда административного здания (далее – Здание/Помещение) потенциального поставщика должно быть площадью не менее 550 - 650 кв.м., и должно состоять не менее чем из 15 кабинетов г. Алматы.

Поставщик должен предоставить копии правоустанавливающих документов на объект и прилегающую территорию, и соответствовать санитарно-эпидемиологическим нормам. Здание должно быть отдельно стоящим, нежилым помещением, не имеющее с соседними общими инженерных коммуникаций. Фундамент не входящий в состав какого-либо жилого квартала или микрорайона, не должен находиться вблизи жилых домостроений согласно требованиям нормативно-правовых актов Республики Казахстан.

1. Месторасположение здание/помещение должно находиться с доступом городского маршрутно - транспортного передвижения для сотрудников и посетителей.

2. Важна возможность проезда посетителей на одном общественном транспорте без пересадки в районе Саяхата. Здание должно иметь внутренний двор с отдельно контрольно - пропускным помещением и воротами для подачи автомобилей скорой медицинской помощи. Иметь не менее 2 (двух) независимых и отдельно входных дверей, в том числе из которых:

- 1 (Одна) дверь для эвакуации и обеспечения пожарной безопасности;
- 1 (Одна) дверь должна выходить во внутренний двор для подачи автомобиля скорой медицинской помощи.

Помещение должно быть отремонтировано и находиться в состоянии отвечающим требованиям предъявляемых к эксплуатируемым нежилым помещениям и используемых для амбулаторно медицинских целей. Для сотрудников и приема посетителей, помещение должно состоять не менее чем из 15 кабинетов, из них в 2 кабинетах должны быть раковины для мытья рук, также должен быть просторный и светлый зал с мебелью. Коридоры должны быть просторными для посетителей, и с мебелью для ожидания приема врача. Для лаборатории должен быть отдельный вход, хорошо проветриваемое помещение площадью не более 36 кв.м. на каждое отдельное окно, также должно соответствовать всем требованиям санитарных норм и правил. Срок аренды с даты подписания договора и до «31» декабря 2025 года. Прочие требования к арендному помещению:

1. оснащение помещения, комплексом инженерных коммуникаций, включая системы энергообеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжения), водоотведения, а также место сбора и временного накопления отходов;
2. наличие мебели (рабочих мест столы для компьютера и стулья) не менее чем для 30 (педесать) сотрудников учреждения;
3. арендуемая площадь должна быть укомплектована первичными средствами пожаротушения (огнетушителями, пожарный гидрант и пожарная сигнализации) должна быть камера по периметру;
4. арендуемая площадь должна отвечать нормативным требованиям по эвакуации работников в случае чрезвычайной ситуации (запоры на дверях эвакуационных выходов должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа);
5. возможность безопасного передвижения людей и автотранспортных средств по территории Арендодателя;
6. микроклимат (температура воздуха, скорость движения воздуха, влажность воздуха) помещений в соответствии с действующими нормативными требованиями. Температура помещения, в котором осуществляется работа на ПК, должна находиться в пределах 21°-25°С. Влажность воздуха в пределах 15-75%;
7. своевременную уборку снега и льда с тротуаров, проходов, элементов любых конструкций, зданий и сооружений, нагрузка которая может привести к их обрушению, а таяние к порче.
8. благоустроенную территорию для размещения автотранспортных средств;
9. порядок режима электробезопасности, техники безопасности, санитарных и экологических норм, других требований, связанных с нахождением посетителей, сотрудников и имущества;
10. наличие на каждом этаже санузла не менее 2 штук на каждом этаже здания.

Потенциальному поставщику необходимо включить в стоимость одного квадратного метра арендуемого административного помещения расходы за коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжения).

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)

Аренда административного здания (далее – Здание/Помещение) потенциального поставщика должно быть площадью не менее 550 - 650 кв.м., и должно состоять не менее чем из 15 кабинетов г. Алматы. Поставщик должен предоставить копии правоустанавливающих документов на объект и прилегающую территорию, и соответствовать санитарно-эпидемиологическим нормам. Здание должно быть отдельно стоящим, нежилым помещением, не имеющее с соседними общими инженерных коммуникаций. Фундамент не входящий в состав какого-либо жилого квартала или микрорайона, не должен находиться вблизи жилых домостроений согласно требованиям нормативно-правовых актов Республики Казахстан. 1. Месторасположение здание/помещение должно находиться с доступом городского маршрутно - транспортного передвижения для сотрудников и посетителей. 2. Важна возможность проезда посетителей на одном общественном транспорте без пересадки в районе Саяхата. Здание должно иметь внутренний двор с отдельно контрольно - пропускным помещением и воротами для подачи автомобилей скорой медицинской помощи. Иметь не менее 2 (двух) независимых и отдельно входных дверей, в том числе из которых: 1. 1 (Одна) дверь для эвакуации и обеспечения пожарной безопасности; 2. 1 (Одна) дверь должна выходить во внутренний двор для подачи автомобиля скорой медицинской помощи. Помещение должно быть отремонтировано и находиться в состоянии отвечающим требованиям предъявляемых к эксплуатируемым нежилым помещениям и используемых для амбулаторно медицинских целей. Для сотрудников и приема посетителей, помещение должно состоять не менее чем из 15 кабинетов, из них в 2 кабинетах должны быть раковины для мытья рук, также должен быть просторный и светлый зал с мебелью. Коридоры должны быть просторными для посетителей, и с мебелью для ожидания приема врача. Для лаборатории должен быть отдельный вход, хорошо проветриваемое помещение площадью не более 36 кв.м. на каждое отдельное окно, также должно соответствовать всем требованиям санитарных норм и правил. Срок аренды с даты подписания договора и до «31» декабря 2025 года. Прочие требования к арендному помещению: 1. оснащение помещения, комплексом инженерных коммуникаций, включая системы энергообеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжения), водоотведения, а также место сбора и временного накопления отходов; 2. наличие мебели (рабочих мест столы для компьютера и стулья) не менее чем для 30 (педесать) сотрудников учреждения; 3. арендуемая площадь должна быть укомплектована первичными средствами пожаротушения (огнетушителями, пожарный гидрант и пожарная сигнализации) должна быть камера по периметру; 4. арендуемая площадь должна отвечать нормативным требованиям по эвакуации работников в случае чрезвычайной ситуации (запоры на дверях эвакуационных выходов должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа); 5. возможность безопасного передвижения людей и автотранспортных средств по территории Арендодателя; 6. микроклимат (температура воздуха, скорость движения воздуха, влажность воздуха) помещений в соответствии с действующими нормативными требованиями. Температура помещения, в котором осуществляется работа на ПК, должна находиться в пределах 21°-25°С. Влажность воздуха в пределах 15-75%; 7. своевременную уборку снега и льда с тротуаров, проходов, элементов любых конструкций, зданий и сооружений, нагрузка которая может привести к их обрушению, а таяние к порче. 8. благоустроенную территорию для размещения автотранспортных средств; 9. порядок режима электробезопасности, техники безопасности, санитарных и экологических норм, других требований, связанных с нахождением посетителей, сотрудников и имущества; 10. наличие на каждом этаже санузла не менее 2 штук на каждом этаже здания. Потенциальному поставщику необходимо включить в стоимость одного квадратного метра арендуемого административного помещения расходы за коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжения).