

**Сатып алынатын қызметтердің Техникалық ерекшелігі  
(тапсырыс беруші толтырады)**

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Тапсырыс берушінің атауы:</b>                                                                                                            | "Қызылорда облысының қоғамдық даму басқармасының<br>"Қызылорда облысының тілдерді оқыту орталығы"<br>коммуналдық мемлекеттік мекемесі |
| <b>Ұйымдастырушының атауы:</b>                                                                                                              | "Қызылорда облысының мемлекеттік сатып алу<br>басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі                                            |
| <b>Конкурстың №:</b>                                                                                                                        | № 13832072-2                                                                                                                          |
| <b>Конкурстың атауы:</b>                                                                                                                    | "Қызылорда облысының қоғамдық даму басқармасының<br>"Қызылорда облысының тілдерді оқыту орталығы" КММ<br>үшін мемлекеттік сатып алу   |
| <b>Лоттың нөмірі:</b>                                                                                                                       | № 73222830-OK1                                                                                                                        |
| <b>Лоттың атауы</b>                                                                                                                         | Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер                                                                                |
| <b>Тауарлардың,<br/>жұмыстардың,<br/>көрсетілетін<br/>қызметтердің<br/>бірыңғай<br/>номенклатуралық<br/>анықтамалығы<br/>кодының атауы:</b> | 682012.960.000000                                                                                                                     |
| <b>Қызметтің атауы:</b>                                                                                                                     | Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер                                                                                |
| <b>Өлшем бірлігі:</b>                                                                                                                       | Бір қызмет                                                                                                                            |
| <b>Саны (көлемі):</b>                                                                                                                       | 1                                                                                                                                     |
| <b>Қосылған құн<br/>салығын есепке<br/>алмағандағы бірлік<br/>бағасы:</b>                                                                   | 4868000                                                                                                                               |
| <b>Қосылған құн<br/>салығын есепке<br/>алмағанда, сатып алу<br/>үшін бөлінген жалпы<br/>сома:</b>                                           | 4868000                                                                                                                               |
| <b>Қызмет көрсету<br/>мерзімі</b>                                                                                                           | Техсипаттамаға сәйкес                                                                                                                 |
| <b>Аванстық төлем<br/>мөлшері:</b>                                                                                                          | 0                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Кепілдік мерзімі<br/>(айлармен)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Талап етілетін<br/>сипаттамалардың,<br/>параметрлердің және<br/>өзге де бастапқы<br/>деректердің<br/>сипаттамасы</b>                                                                                                                                                                                                                                         | Кеңселік ғимаратты жалға алу қызметі                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Әлеуетті өнім<br/>берушіге оның<br/>жеңімпазы<br/>анықталған және<br/>онымен Мемлекеттік<br/>сатып алу туралы<br/>шарт жасалған<br/>жағдайда қойылатын<br/>талаптар (қажет<br/>болған кезде<br/>көрсетіледі) (әлеуетті<br/>өнім берушіні<br/>көрсетілген<br/>мәліметтерді<br/>көрсетпегені және<br/>ұсынбағаны үшін<br/>қабылдамауға жол<br/>берілмейді)</b> | <p>Жалға алынатын кеңселік жайлардың орналасқан жері Кеңселік бөлмелер Қызылорда қаласының орталығында орналасқан ғимаратта болуы тиіс. Жалға алынатын кабинеттердің жалпы ауданы Жалға алынатын кабинеттердің жалпы ауданы 121,7 шаршы метрден кем емес Сатып алынатын қызметтің сипаттамасы Директор және директор орынбасарына кабинеттер, кітапхана жабдықтарын жасау үшін кабинет, кемінде 30 адамға оқу сабақтарын өткізуге және іс-шаралар, тренингтер өткізуге арналған аудитория. Қызметтік сипаттамасы Кеңселік кабинеттер ғимараттың бір қабатында орналасуы қажет. Кеңселік кабинеттерді жалға алу төлемдеріне барлық коммуналдық төлемдер (жылу, электр қуаты, сумен жабдықтау, көріз жүйесі, қоқыс шығару, күрделі және ағымдағы жөндеу жұмыстары) және ғимаратты, кабинеттерді тазалау. Кеңселік кабинеттер орналасқан ғимарат электр қауіпсіздігінің және өртке қарсы қауіпсіздік талаптарына сәйкес болуы қажет. Кеңседе тәулік бойы ішкі және сыртқы бейнебақылау болуы керек. Қауіпсіздікті қамтамасыз ететін күзет сигнализациясы болуы қажет. Жалға алу мерзімі, төлемдері Ақы төлеу электронды счет фактура негізінде аударым арқылы. Жалға алу мерзімі 1 наурыздан 31 желтоқсан 2025 жылға дейін күшінде болады. Санитарлық және өртке қарсы қауіпсіздік талаптарына сәйкестігі Толық сәйкес болуы қажет Жылу жүйесі орталық жылуға қосылған немесе газбен жылыту Электр жабдығы Электр желілерінің болуы Қосымша жайлар Дәретхана және қосымша жайлардың бар болуы</p> |

**Техническая спецификация  
закупаемых услуг  
(заполняется заказчиком)**

|                                                                                        |                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Наименование заказчика</b>                                                          | Коммунальное государственное учреждение "Центр обучения языкам Кызылординской области" управления общественного развития Кызылординской области" |
| <b>Наименование организатора</b>                                                       | Коммунальное государственное учреждение "Управление государственных закупок Кызылординской области"                                              |
| <b>№ конкурса:</b>                                                                     | № 13832072-2                                                                                                                                     |
| <b>Наименование конкурса:</b>                                                          | Государственная закупка для КГУ "Центр обучения языкам Кызылординской области" Управления общественного развития Кызылординской области"         |
| <b>Номер лота:</b>                                                                     | № 73222830-ОК1                                                                                                                                   |
| <b>Наименование лота:</b>                                                              | Услуги по аренде административных/производственных помещений                                                                                     |
| <b>Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:</b>    | 682012.960.000000                                                                                                                                |
| <b>Наименование услуги:</b>                                                            | Услуги по аренде административных/производственных помещений                                                                                     |
| <b>Единица измерения:</b>                                                              | Одна услуга                                                                                                                                      |
| <b>Количество (объем):</b>                                                             | 1                                                                                                                                                |
| <b>Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:</b>                     | 4868000                                                                                                                                          |
| <b>Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:</b> | 4868000                                                                                                                                          |
| <b>Срок оказания услуги:</b>                                                           | согласно техспецификаций                                                                                                                         |
| <b>Размер авансового платежа *:</b>                                                    | 0 %                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Гарантийный срок (в месяцах)</b>                                                                                                                                                                                                                                              | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных</b>                                                                                                                                                                                                       | Услуги по аренды офисного помещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)</b> | <p>Месторасположение Офисные помещения должны располагаться в здании, находящемся в центре города Кызылорда. Общая площадь арендуемых кабинет Общая площадь арендуемых кабинет не менее 121,7 кв.м.</p> <p>Описание закупаемых услуг Кабинет директора и заместитель директора, кабинет для создания библиотечного оборудования, аудитория для обучения и проведения тренингов не менее 30 чел. Функциональная характеристика Офисные помещения должны располагаться на одном этаже здания. В стоимость арендной платы должны входить все коммунальные услуги (отопление, электроэнергия, канализация, вызов мусора, уборка помещений, капитальный и текущий ремонт). Офисное помещение должно отвечать требованиям электробезопасности и пожарной безопасности. В офисе должно быть круглосуточное внутреннее и наружное видеонаблюдение. Необходимо наличие охранной сигнализации обеспечивающей безопасностью. Арендная плата Срок аренды с 1 марта до 31 декабря 2025 г. включительно. Арендная плата производится по факту АВР без наличия Соответствие санитарным нормам и требованиям противопожарной безопасности Необходимо полное соответствие Отопление Центральное или газовые отопление Энергоснабжение Наличие резервного электрического кабеля Дополнительное Наличие сан. узла и вспомогательных помещений Дополнительные обязанности Помещение, сдаваемые в аренду, должны соответствовать требованиям информационной безопасности, Сдаваемый объект на момент передачи не должен быть истребован в течение действие договора третьими лицами, не имеющей отношение к договору.</p> |