

**Құрылыс-монтаждау жұмыстарымен байланысты емес сатып алынатын
жұмыстардың
техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	"Алматы қаласы Бостандық ауданы әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Алматы қаласы Бостандық ауданы әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 13809391-1
Конкурстың атауы:	Бостандық ауданы бойынша жөндеу-қалпына келтіру жұмыстары
Лоттың нөмірі:	№ 74687500-OK1
Лоттың атауы	Автомобиль жолдарын ұстау бойынша жұмыстар
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	421120.200.000000
Жұмыстың атауы:	Автомобиль жолдарын ұстау бойынша жұмыстар
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есепке алмағандағы бірлік бағасы:	31250000
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алу үшін бөлінген жалпы сома:	31250000
Жұмыстарды орындау мерзімі	Техникалық ерекшелікке сәйкес
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	24

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	2 қосымша конкурстық құжаттамаға Техникалық шарттар Жұмыстарды ұйымдастыру барлық ұйымдастырушылық, техникалық және технологиялық шешімдердің түпкілікті нәтижеге қол жеткізуге - объектіні қажетті сапамен және белгіленген мерзімде іске қосуға бағытталуын қамтамасыз етуі тиіс. Орындалу мерзімі 2025 жылғы 31 желтоқсанға дейін, Шарт Алматы қаласының қазынашылық органдарында тіркелгеннен кейін. Объектіні жөндеуді тек ағымдағы жөндеуді ұйымдастыру жөніндегі алдын ала әзірленген шешімдер және орындаушы (бас мердігер) әзірлеген жұмыстарды жүргізуді ұйымдастыру жобасында және жобаларында қабылдануға тиіс жұмыстарды өндіру технологиясы негізінде ғана жүзеге асыруға жол беріледі. Көлік жұмысын ұйымдастыру Құрылыс материалдарын, конструкцияларды, бөлшектер мен жабдықтарды жеткізудің көлік схемаларын таңдау, көлік құралдарына қажеттіліктің кестесін негіздеу және объектінің құрылысымен технологиялық байланыстыру кезінде ағымдағы жөндеуді ұйымдастыру жобасында шешілуі керек. Жұмыс өндірісінде қолданылатын әдістердің толық сипаттамасы; Жөндеуді ұйымдастыру кезінде мыналар қамтамасыз етілуі керек: бекітілген жұмыс жоспарлары мен кестелерін орындауға байланысты мәселелер бойынша шешімдері ведомстволық бағыныстылығына қарамастан барлық қатысушылар үшін міндетті болып табылатын бас мердігердің олардың қызметін үйлестіре отырып, объектіні ағымдағы жөндеуге барлық қатысушылардың келісілген жұмысы; техникалық негізделген біріктірудің технологиялық реттілігін сақтай отырып, құрылыс, монтаждау және арнайы құрылыс жұмыстарын орындау; Жөндеу жұмыстары күнтізбелік жоспарға (кестеге) сәйкес технологиялық реттілікпен жүргізілуі тиіс, жұмыстардың жекелеген түрлерін негізді ұштастыруды ескере отырып, сондай-ақ жұмыстарды оңтайлы орындау үшін Орындаушы қоймалауға арналған алаңдарды: жұмыстарды жүргізу орнындағы уақытша алаңды және темірбетон және металл бұйымдарының материалдарын (өндірістік базасын) жинақтау және дайындау алаңын пайдалануы тиіс. Алдын ала мерзімде жұмыстарды орындауды жоспарлау, осыған байланысты жұмыс күшінің түрлерін, көлемін, мерзімдері мен қозғалысын көрсете отырып, жұмыстарды орындау кестесін ұсыну. ҚОРШАҒАН ОРТАНЫ ҚОРҒАУ Жөндеуді ұйымдастыру кезінде қоршаған табиғи ортаны қорғау жөніндегі іс-шаралар мен жұмыстарды қатаң сақтауды жүзеге асыру қажет, (осы талаптарды сақтау жөніндегі іс-шаралардың сипаттамасын ұсыну), сондай-ақ білікті жауапты тұлғалардың болуы, (растайтын құжаттарды ұсыну) олар табиғи ресурстардың ысырабын болдырмауды, топырақ пен атмосфераға зиянды шығарындылардың алдын алуды немесе тазартуды (қоқысты уақтылы шығару және т. б.) қамтуы тиіс.) (құрылыс қоқыстарын және КТҚ қабылдауға арналған шарт), (растайтын құжаттарды, эмиссия қорытындысын ұсыну). Жалпы қауіпсіздік журналын жүргізіңіз. Объект аумағында ағаш-бұта өсімдіктерін араластыруға және өсіп келе жатқан ағаштар мен бұталардың тамыр мойындары мен діңдерін топырақпен толтыруға жол берілмейді. ЕҢБЕКТІ ҰЙЫМДАСТЫРУ Өз қызметін денсаулық пен өмірге қауіп төндіретін учаскелерде жүзеге асыратын жұмысшылар үшін КТ және ет бойынша жауапты тұлға (еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау жөніндегі маман) нұсқама жүргізуі қажет. Жұмысшылардың еңбегін қорғау өкімшіліктің қажетті жеке қорғаныс құралдарын (арнайы киім, аяқ киім және басқалар) беруімен, жұмысшыларды ұжымдық қорғау жөніндегі іс-шараларды (қоршаулар, жарықтандыру, қорғау және сақтандыру құрылғылары мен құрылғылары және т.б.), қолданыстағы нормалар мен орындалатын жұмыстардың сипатына сәйкес санитарлық-тұрмыстық үй-жайлар мен құрылғылармен қамтамасыз етілуі тиіс. Жұмысшыларға қажетті еңбек, тамақтану және демалыс жағдайлары жасалуы керек. Өндіріс процесінде ГОСТ және ҚНЖЕ талаптарын қатаң сақтау. МЕХАНИЗМДЕР МЕН МАШИНАЛАР Көлік жұмысын ұйымдастыру Құрылыс материалдарын, конструкцияларды, бөлшектер мен жабдықтарды жеткізудің көлік схемаларын таңдау, көлік құралдарына қажеттіліктің кестесін негіздеу және объектінің құрылысымен технологиялық байланыстыру кезінде жөндеуді ұйымдастыру жобасында шешілуі керек. Жұмыстарды орындау кезінде құрылыс, монтаждау және арнайы құрылыс жұмыстарын механикаландыру кешенді болуы және құрылыс машиналарының, жабдықтардың, Шағын механикаландыру құралдарының, қажетті монтаждау жабдықтарының, мүкәммал мен құрылғылардың жиынтығымен жүзеге асырылуы тиіс. Бетон, монтаждау, тас және басқа да құрылыс жұмыстарын орындау үшін қажетті құрылыс-әрлеу машиналарын, жабдықтарды, аспаптарды, технологиялық жабдықтарды қоса алғанда, шағын механикаландыру құралдары Орындалатын жұмыстардың технологиясына сәйкес нормокомплекттерге жинақталуы тиіс. Ақаулы акт № Жұмыс атауы өлшем бірлігі Саны 1 бөлім.Бұталар 1 дөңгелек жер кесектері бар бұталар, өлшемдері 0, 3x0, 3 м. стандартты орындарды қолмен дайындау. Өсімдік топырағын 50% дейін қосу шұңқыр 300 2 Жер кесегі бар бұталар, өлшемдері кома 0, 3x0, 3 м. отырғызу дана 300 3 көлемі 0,3 м x 0,3 м жер кесектері бар бұталар 300 дана 4 бұталар. Күтім: тесіктерді арамшөптерден тазарту және қопсыту, тәждерді кесу және суши кесу, қашуды жою.суару машинасынан суару дана. 300 2 бөлім.Одерновка 5 партерный және қарапайым көгалдар. Топырақты қолмен дайындау. 15 см м2 қабаты бар өсімдік топырағын енгізумен 1 000 6 партерный және қарапайым көгалдар. Топырақты дайындау. Әр 5 см үшін қабаттың қалыңдығының өзгеруі: м2 1000 қосыңыз 7 дайын орама дайындамаларынан жасалған көгалдар. Құрылғы. м2 1 000 8 кәдімгі көгалдар. Күтім: суару машиналарынан суару, көгалдарды шабу, м2 1 000 арамшөптер 3 бөлім.Көгалдар 9 партерлі және қарапайым көгалдар. Топырақты қолмен дайындау. 15 см м2 4 000 қабаты бар өсімдік топырағын енгізумен 10 партерный және қарапайым көгалдар. Топырақты дайындау. Әр 5 см үшін қабаттың қалыңдығының өзгеруі: м2 4000 қосыңыз 11 партерный, Мавр және қарапайым көгалдар. Қолмен себу м2 4 000 12 кәдімгі көгалдар. Күтім: суару машиналарынан суару, көгалдарды шабу, м2 4 000 арамшөптер Жалпы шарттар Жөндеу жұмыстарын орындау кезінде келесі шараларды орындау қажет: - Жұмыстың барлық түрлері сапалы және кәсіби түрде орындалуы тиіс. - Сертификатталған және сапалы материалдарды пайдалану, сондай-ақ материалдардың қуаты мен маркаларын (ГОСТ, пайдалану және орнату ережелері) қатаң сақтау. Материалдарды, бөлшектерді, конструкциялар мен жабдықтарды тасымалдауды, қоймалауды және сақтауды ұйымдастыру стандарттар мен техникалық шарттардың талаптарына сәйкес келуге және олардың бүліну, бүліну және ысырап болу мүмкіндігін болғызбауға тиіс. Жұмысты алдын-ала жоспарлау, осыған байланысты жұмыс күшінің түрлерін, көлемі мен мерзімдері мен қозғалысын көрсете отырып, жұмысты орындау кестесін ұсыну. Шарт жасасу кезінде еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау техникасын, қоршаған ортаны қорғау жөніндегі іс-шараларды қатаң сақтау (осы талаптарды сақтау жөніндегі іс-шаралардың сипаттамасын ұсыну), сондай-ақ тиісті біліктілігі бар жауапты адамдардың болуы (растайтын құжаттарды ұсыну). Өндірістік базаның (меншікті немесе жалға берілетін) болуын растау. Ерекше шарттар: Жұмыстарды орындау кезінде тауар белгілерін, үлгілерін, өндірушінің атауын және тауардың шығарылған жерін көрсете отырып, жеткізілетін материалдар мен жинақтаушы жабдықтың сапасын куәландыратын құжаттардың көшірмелерін ұсыну туралы міндеттеме. Жұмыстарды орындау кезінде пайдаланылатын материалдар мен басқа да тауарлардың маркасын, түрін және басқа параметрлерін келісу туралы міндеттеме. Шартты жасасқаннан және ол күшіне енгеннен кейін қаржыландырудың шарттық көлемін сақтай отырып, жұмыстарды орындау барысында техникалық ерекшеліктің жекелеген позицияларын ықтимал өзгерту шарттарын қабылдау туралы келісімді өзгерту Тапсырыс берушінің келісімі бойынша ғана мүмкін болады (осы шартты қабылдау жеке құжатта көрсетілсін); Жұмыс аяқталғаннан кейін бүлінген аумақтарды қалпына келтіру жөніндегі міндеттеме (Жасыл аймақ, шекаралар, жолдар мен тротуарлардың асфальт жабыны). Тыйым салынған: - Құрылыс және тұрмыстық қоқыстарды, құрылыс материалдарын, тротуарлардағы, жасыл аймақтардағы, жолдардың жүріс бөлігіндегі кірді жылжыту, тасымалдау және жинау.
--	---

Өлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Өлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	
---	--

**Техническая спецификация
закупаемых работ, не связанных со строительно-монтажными работами
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы"
Наименование организатора	Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы"
№ конкурса:	№ 13809391-1
Наименование конкурса:	Ремонтно-восстановительные работы по Бостандыкскому району
Номер лота:	№ 74687500-OK1
Наименование лота:	Работы по содержанию автомобильных дорог
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	421120.200.000000
Наименование работы:	Работы по содержанию автомобильных дорог
Единица измерения:	Работа
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	31250000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	31250000
Срок выполнения работы:	Согласно технической спецификации
Размер авансового платежа *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Приложение 2 к конкурсной документации Технические условия Организация работ должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата - ввода в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки. Срок выполнения по 31 декабря 2025 года, после регистрации договора в органах Казначейства города Алматы. Ремонт объекта допускается осуществлять только на основе предварительно разработанных решений по организации текущего ремонта и технологии производства работ, которые должны быть приняты в проекте организации ремонта и проектах производства работ, разработанных Исполнителем (Генподрядчиком). Организация работы транспорта должна решаться в проекте организации текущего ремонта при выборе транспортных схем поставки строительных материалов, конструкций, деталей и оборудования, обосновании и разработке графиков потребности в транспортных средствах в технологической увязке со строительством объекта. Полное описание методов, используемых при производстве работ; При организации ремонта должны обеспечиваться: согласованная работа всех участников текущего ремонта объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, являются обязательными для всех участников независимо от ведомственной подчиненности; выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения; Ремонт должен вестись в технологической последовательности в соответствии с календарным планом (графиком) с учетом обоснованного совмещения отдельных видов работ, а также для оптимального выполнения работ Исполнителем должны быть использованы площадки для складирования: временная площадка на месте проведения работ и площадка накопления и подготовки материалов (производственная база) железобетонных и металлических изделий. Планирование выполнения работ в срок заранее, в связи с этим представление графика выполнения работ с указанием, видов, объемов, сроков и движения рабочей силы. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ При организации ремонта необходимо осуществлять строгое соблюдение мероприятий и работы по охране окружающей природной среды, (предоставить описание мероприятий по соблюдению данных требований), также наличие квалифицированных ответственных лиц, (предоставить подтверждающие документы) которые должны включать предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву и атмосферу (своевременный вывоз мусора и др.) (договор на прием строительного мусора и ТБО), (предоставить подтверждающие документы, заключение эмиссии). Вести общий журнал по технике безопасности. На территории объекта не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРУДА Для рабочих осуществляющих свою деятельность на участках опасных для здоровья и жизни, необходимо проводить инструктаж ответственным лицом по ТБ и ОТ (специалист по технике безопасности и охране труда). Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты (специальной одежды, обуви и других), выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства и приспособления и т.д.), санитарно-бытовыми помещениями и устройствами в соответствии с действующими нормами и характером выполняемых работ. Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха. В процессе производства строгое соблюдение требования ГОСТ и СНиП. МЕХАНИЗМЫ И МАШИНЫ Организация работы транспорта должна решаться в проекте организации ремонта при выборе транспортных схем поставки строительных материалов, конструкций, деталей и оборудования, обосновании и разработке графиков потребности в транспортных средствах в технологической увязке со строительством объекта. Механизация строительных, монтажных и специальных строительных работ при выполнении работ должна быть комплексной и осуществляться комплектами строительных машин, оборудования, средств малой механизации, необходимой монтажной оснастки, инвентаря и приспособлений. Средства малой механизации, включая строительно-отделочные машины, оборудование, инструмент, технологическую оснастку, необходимые для выполнения бетонных, монтажных, каменных и других строительных работ, должны быть скомплектованы в нормоконтакты в соответствии с технологией выполняемых работ. Дефектный акт № Наименование работ Единица измерения Количество РАЗДЕЛ 1.Кустарники 1 Кустарники с круглым комом земли, размеры 0,3х0,3 м. Подготовка стандартных посадочных мест вручную. Добавление растительной земли до 50% яма 300 2 Кустарники с комом земли, размеры кома 0,3х0,3 м. Посадка шт. 300 3 Кустарники с комом земли размерами 0,3 м х 0,3 м шт. 300 4 Кустарники. Уход: прополка и рыхление лунок, обрезка крон и вырезка суши, удаление поросли.полив из поливовой машины шт. 300 РАЗДЕЛ 2.Одерновка 5 Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы вручную. С внесением растительной земли слоем 15 см м2 1 000 6 Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы. На каждый 5 см изменения толщины слоя: добавлять м2 1 000 7 Газоны из готовых рулонных заготовок. Устройство. м2 1 000 8 Газоны обыкновенные. Уход: полив из поливовой машин, выкашивание газонов, прополка м2 1 000 РАЗДЕЛ 3.Газоны 9 Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы вручную. С внесением растительной земли слоем 15 см м2 4 000 10 Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы. На каждый 5 см изменения толщины слоя: добавлять м2 4 000 11 Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную м2 4 000 12 Газоны обыкновенные. Уход: полив из поливовой машин, выкашивание газонов, прополка м2 4 000 Общие условия При выполнении работ по ремонту необходимо выполнить следующие мероприятия: - Все виды работ должны выполняться качественно и профессионально. - Использовать сертифицированные и качественные материалы, а также строго соблюдать мощности и марки (ГОСТы, правила использования и установки) материалов. Организация транспортирования, складирования и хранения материалов, деталей, конструкций и оборудования должна соответствовать требованиям стандартов и технических условий и исключать возможность их повреждения, порчи и потерь. Планирование выполнения работ в срок заранее, с связи с этим представление графика выполнения работ с указанием, видов, объемов и сроков и движения рабочей силы. При заключении договора строгое соблюдение техники безопасности и охраны труда, мероприятий по охране окружающей среды (предоставить описание мероприятий по соблюдению данных требований), также наличие ответственных лиц, имеющих соответствующую квалификацию (предоставить подтверждающие документы). Подтверждение наличия производственной базы (собственной или арендуемой). Особые условия: Обязательство о предоставлении копий документов, удостоверяющих качество поставляемых материалов и комплектующего оборудования с указанием товарных знаков, моделей, наименованием производителя и места происхождения товара при выполнении работ. Обязательство о согласовании марки, вида, и других параметров используемых материалов и других товаров при выполнении работ. Согласие о принятии условия возможного изменения отдельных позиций технической спецификации в ходе выполнения работ с сохранением договорного объема финансирования после заключения договора и вступления его в силу, внесение изменений возможно только по согласованию с Заказчиком (принятие данного условия отразить в отдельном документе); Обязательство по восстановлению поврежденных территорий после окончания работ (зеленой зоны, бордюров, асфальтовое покрытие дорог и тротуаров). Запрещено: - перемещение, переброска и складирование строительного и бытового мусора, строительных материалов, грязи на тротуарах, зеленых зонах, проезжей части дорог.
--	--

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	
--	--