Конкурстық құжаттамаға
16-қосымша

Сатып алынатың қызметтердің Техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы
Ұйымдастырушының атауы:	"Азаматтарға арналған үкімет" мемелекеттік емес корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы
Конкурстың №:	№ 13904053-1
Конкурстың атауы:	Астана қаласы бойынша филиалы (ХҚКО) үшін Байқоңыр ауданында Ғимараттарды жалдау
Лоттың нөмірі:	№ 72695243-ОК1
Лоттың атауы	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	682012.960.000000
Қызметтің атауы:	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есепке алмағандағы бірлік бағасы:	72200000
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алу үшін бөлінген жалпы сома:	72200000
Қызмет көрсету мерзімі	Шарт талабына сәйкес
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	Техникалық ерекшелік Астана қаласы бойынша филиал үшін Байқоңыр ауданында ғимараттарды жалға беру (ХҚКО). Тапсырыс берушінің атауы: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы Конкурс №_____ Бәсекелестік атауы Кеңсе кеңістігін жалға беру қызметтері Лот атауы Кеңсе кеңістігін жалға беру қызметтері Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетінқызметтердіңбірыңғайноменклатуралықанықтамалығыкодыныңатауы Қызметтіңатауы Кеңсе кеңістігін жалға беру қызметтері Өлшембірлігі Бір қызмет Саны (көлемі) 1 Қосылғанқұнсалығынқоспағандабірлікбағасы Қосылғанқұнсалығынқоспағанда, сатыпалуғабөлінгенжалпы сома Қызметтердікөрсетумерзімі Қызмет көрсету мерзімі: 2025 жылғы 1 наурыздан бастап 2025 жылғы 31 желтоқсанға дейін (10 ай). Сома 10 айға қалдырылады, егер шарт кейінірек жасалған болса, Тапсырыс беруші қызметтерді көрсетудің нақты мерзіміне шарт сомасын есептеу үшін тиісті өзгерістер енгізеді; Қызметтердікөрсетуорны Астана қаласы Байқоңыр ауданы Аванстықтөлеммөлшері 0 Кепілдікмерзімі (айлар) Кем дегенде 12 ай Талапетілетінсипаттамалардың, параметрлердіңжәнеөзге де бастапқыдеректердіңсипаттамасы: 1. Жалға берілетін алаң: Ауданы 1440 ш.м. кем емес. Авариялық өрт шығуларының болуы. Ғимарат Астананың Байқоңыр аудандарында орналасқан. 2. Кеңселердің және санитарлық-тұрмыстық қондырғылардың болуы:. Кемінде 2 санитарлық-тұрмыстық және қозғалыс мүмкіндігі шектеулі адамдарға арналған 1 санитарлық торап. Кемінде 7,5 шаршы метр алаңы бар кем дегенде бір серверлік бөлме, ауаны баптау жүйесі, өртке қарсы қорғаныс жүйесі. 3. Санитарлық жағдайлар: Жалға алынған үй-жайда келесі жабдықты жұмыс жағдайында ұстау арқылы температуралық режимді сақтау (жылыту жүйесі қыста 22 градус температуралық режимді қамтамасыз етеді, ал жазда 25 градустан жоғары емес): жеткілікті мөлшерде жылыту. әрбір кеңседегі температураны реттеу мүмкіндігі бар радиаторлар; әр бөлмедегі температураны реттеу мүмкіндігі бар ауаны баптау және желдету жүйелері.. 4. Іргелес аумақ: Жалға алынған ғимараттың аумағында кемінде 30 автотұрақ орнының болуы, Коммуналдық және қосалқы қызметтерге ақы төлеу: Жылу, электр қуаты, көріз, ыстық және суық су, қатты тұрмыстық қалдықтарды шығару, санитарлық қауіпсіздік қызметі, үй-жайларды және іргелес аумақтарды тазалау. аумақ, өрт, күзет дабылдары және тыйым салынған аумақтар үшін өз құзыреті шегінде дабыл, күзет қызметі және үй-жайдың қалыпты жұмыс істеуі үшін қажетті басқа да қызметтер үй-жайды жалға алу құнына кіреді және оны Жеткізуші төлейді. Интернет қызметтері үшін төлемді Клиент жүзеге асырады.. 5. Үй жайды қосалқы жалға беру Тапсырыс беруші Жалға алынған алаңдарды немесе жалға алынған алаңдардың бөліктерін тек банк операциялары үшін қосалқы жалға бере алады Қосымша шарттар: Жалға берілетін аумақтардың шаршы метрін ұлғайту немесе азайту туралы қосымша шарттарды жасау кезінде 1 м2 құны негізге алынады.. 6. Үй-жайларға қойылатын талаптар: Бөлек орталық кіреберістің болуы. Қазақстан Республикасының стандарттарына сәйкес мүгедектердің қол жетімділігі үшін пандус немесе көтеру механизмі. Үй-жайлар «аяқталған», төбенің биіктігі кемінде 3,5 метр және жеткілікті жарықтандырылған болуы керек. Климат-бақылау жүйесі (кондиционер), өрт сөндіру жүйесі, шкафтарға берілетін кемінде 30 кВт таза қуат көзі және «Қазақтелекомнан» талшықты-оптикалық желі сияқты жабдықтары бар сервер немесе кросс-коннект бөлмесінің болуы. Сервер немесе кросс-коннект бөлмесі негізгі кабельдік арналарға мүмкіндігінше жақын орналасуы керек. Серверлік бөлмеде, егер олар серверлік бөлмеде орналасқан жабдықты және арнайы жүйелерді пайдалануға арналмаған болса, құбырлар немесе дренаж жүйелері болмауы керек. Сервер бөлмесі үшін терезелері жоқ бөлмені бөлу қажет. Қажет болса, Тұтынушы үшін талшықты-оптикалық байланыс желісін жалға алыңыз. Ғимараттар өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкес болуы керек (дыбыстық сигнализацияның, өрт сөндірудің автоматты жүйелері, бастапқы құралдардың болуы, ақпараттық көрініу, авариялық шығулар, тексеруші органдардың тексерулері үшін жалға беруші жауапты болады); (Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2022 жылғы 21 ақпандағы No 55 бұйрығы).. 7. Үй-жайды беру нысаны: Үй-жайды беру қабылдау-тапсыру актісі бойынша жүзеге асырылады. 8. Үй-жайды беру нысаны: үй-жайды беру беру қабылдау актісі бойынша жүзеге асырылады. 9. Төлем шарттары: Алдын ала төлем: 0%. Көрсетілген қызметтер актісіне қол қою фактісі бойынша ай сайын 30 күнтізбелік күн ішінде ақы төлеу. Жеткізушінің барлық салықтары жалдау ақысына қосылады. 10. Тазалау және техникалық қызмет көрсету шарттары: Үй-жайларды тазалауды Жеткізуші үй-жайларды тазалау кестесіне сәйкес және қажет болған жағдайда жүргізеді. Қажет болса, перделерді, тюльді және кілемдерді кептіріңіз. Санитарлық-тұрмыстық үй-жайларды күтіп ұстау, санитарлық тораптарды сабынмен, дәретхана қағазымен, қағаз сүлгілермен қамтамасыз етуді Жеткізуші тұрақты негізде қажеттілігіне қарай (Тапсырыс берушінің өтініші бойынша) жүзеге асырады. Сондай-ақ үй-жайларды материалдармен күтіп ұстау және қамтамасыз ету (шамдарды ауыстыру және т.б.) Жеткізушімен жүзеге асырылады. Осы тармаққа сәйкес барлық шығыстар жалдау бағасына қосылады. Орындаушыжеңімпаздепанықталғанжағдайдаәлеуеттіөнімберушігеқойылатынталаптаржәнеоныменмемлекеттіксатыпалуталышартжасасу (қажетболғанжағдайдакөрсетіледі) (Әлеуеттіөнімберушінікөрсетілгенмәліметтердікөрсетпегенінемесебермегеніүшінқабылдамауғажолберілмейді) 1. Жеткізушінің Міндеттемелері: Жеткізуші міндеттенеді: 1) үй-жайды қабылдау актісіне сәйкес заңда белгіленген өртке, санитарлық және өзге де нормаларға сәйкес келетін күйде беруге. Үй-жайды жалға бермес бұрын, Тапсырыс берушінің көзінше жалға берілетін үй-жайдың тіршілікті қамтамасыз ету жүйелерінің жұмысқа жарамдылығын тексеріңіз. 2) шартқа қол қойылғаннан кейін күнтізбелік 15 күн ішінде 3) үй-жайларда авария болған немесе инженерлік жабдық пен коммуникациялар істен шыққан жағдайда Жеткізушінің есебінен мұндай апаттың себептері мен салдарын дереу жоюға міндетті. 4) жалға алынған үй-жайдың өрт және санитарлық-эпидемиологиялық қауіпсіздігін қамтамасыз етуге міндетті. Үй-жайларды дезинфекциялау және дератизациялауды жүйелі түрде жүргізіңіз. 5) заңнамаға сәйкес үй-жайларды жылыту маусымына дайындау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға міндетті. 6) Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес мемлекеттік рәміздерді, тиісті белгілерді, көрсеткіштерді, кіреберістің алдына мекеме паспортын орналастыру арқылы жалға алынған ғимаратта оның орналасқан жерін көрсету мүмкіндігін беруге, сондай-ақ жабдықтау және жалға алынған ғимаратты өз қалауы бойынша жобалау. Тапсырыс берушінің талаптарына сәйкес белгілерді дайындау. 7) Компьютерлік жабдықты қосу үшін толық жергілікті желі болуы қажет (желілерді төсеу алдында Жалға алушымен келісіңіз). 8) Ағымдағы (косметикалық) жөндеу жұмыстарын жүргізу (жалға алушының ауызша немесе жазбаша өтініші бойынша) және ғимараттың техникалық жағдайын тиісті күйде ұстау қажет. 9) Төтенше жағдайларда (күтпеген жерден істен шығулар, апаттар, жабдықтың сынуы (есік тұтқалары, құлыптар, электр шамдары және т.б.) жеткізуші ауызша немесе жазбаша өтінішті алған кезден бастап екі күн ішінде туындаған барлық ақауларды жоюға міндетті. Жалға алушының өкілінен. * ақпарат мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі). Ескерту. 1. Мердігер үшін әрбір сипаттама, параметр, бастапқы деректер және қосымша шарттар жеке жолда көрсетіледі. 2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді. 3. Басқа құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
Әлеуетті өнім берушіге оның жеңімпазы анықталған және онымен Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалған жағдайда қойылатын талаптар (қажет болған кезде көрсетіледі) (әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін қабылдамауға жол берілмейді)	

Приложение 16
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых услуг (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
Наименование организатора	Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана
№ конкурса:	№ 13904053-1
Наименование конкурса:	Аренда зданий в Байконырском районе для филиала по г.Астана (ЦОН)
Номер лота:	№ 72695243-ОК1
Наименование лота:	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	682012.960.000000
Наименование услуги:	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Единица измерения:	Одна услуга
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	72200000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	72200000
Срок оказания услуги:	В соответствии с условиями договора
Размер авансового платежа *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Техническая спецификация для аренды здания или помещения в районе Байконур для филиала по г.Астана (ЦОН). Наименование заказчика: филиал Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана № конкурса _____ Наименование конкурса Услуги по аренде офисного помещения Наименование лота Услуги по аренде офисного помещения Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг Наименование услуги Услуги по аренде офисного помещения Единица измерения Одна услуга Количество (объем) 1 Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость Срок оказания услуги Срок оказания услуги: с 01 марта 2025 года по 31 декабря 2025 года (10 месяцев). Сумма заложена из расчета на 10месяцев, в случае заключения договора более поздним сроком, Заказчиком будут внесены соответствующие изменения, для расчета суммы договора на фактический срок оказания услуг Место оказания услуги Город Астана район Байконур Размер авансового платежа 0 Гарантийный срок (в месяцах) Не менее 12 месяцев Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных: 1. Арендуемая площадь:Площадью не менее 1440кв.м. Наличие запасного пожарного выхода.. Место расположения здания в района Байконур города Астана. 2. Наличие кабинетов и санитарных узлов:. Не менее 2 санитарных узлов и 1 санитарного узла для маломобильных групп населения. Не менее одного серверного помещения площадью не менее 7,5 кв.м., системой кондицирования, противопожарной системой. 3. Санитарные условия: Соблюдение температурного режима (системы отопления обеспечивающей температурный режим в зимнее время 22 градуса, в летнее время не выше 25 градуса) посредством наличия в арендуемом помещении следующего оборудования в рабочем состоянии: отопления с достаточным количеством радиаторов с возможностью регулировать температуру в каждом кабинете; системы кондиционирования и вентиляции с возможностью регулировать температуру в каждом кабинете. 4. Прилегающая территория: Наличие не менее 30 автопарковочных мест на территории арендуемого здания, Оплата коммунальных и вспомогательных услуг: Отопление, электрическая энергия мощностью, канализация, горячая и холодная вода, вывоз ТБО, услуги по санитарной безопасности, уборка помещений и прилегающей территории, пожарной, охранной сигнализации и сигнализации режимных кабинетов в пределах своей полномочий, услуги охраны прочие услуги, необходимые для нормального функционирования помещения включается в стоимость аренды помещения и оплачиваются Поставщиком. Оплата услуг интернета осуществляется Заказчиком. Дополнительные условия: Передача помещения в субаренду Заказчик может передать арендуемые площади или части арендуемых площадей в субаренду только под банковские операции 5. При заключении дополнительных соглашений в сторону увеличения или уменьшения квадратуры арендуемых площадей, за основу берется стоимость 1м2. 6. Требование к помещениям: Наличие отдельного центрального входа. Пандуса или подъемного механизма для доступности лиц с ограниченными возможностями в соответствии нормам РК. Помещение должно быть с «чистовой отделкой», высота потолка не менее 3,5 метров, с достаточным освещением. Наличие серверного или кроссового помещения с оборудованием системой климат - контроля (кондиционер), системой пожаротушения, с чистым питанием не менее 30 кВт подведённым к шкафам, оптоволоконной линией от Казактелеком. Серверное или кроссовое помещение должно быть размещено как можно ближе к магистральным кабельным каналам. В серверной комнате не должны быть размещены трубопроводы и дренажная система, если они не предназначены для работы оборудования и специальных систем, размещенных в серверном помещении. Необходимо под серверное помещение выделить помещение без окон. В серверном помещении не должно быть подвесного фальш-потолока. При необходимости арендовать для Заказчика магистраль волоконно-оптические линии связи. Здания должно соответствовать согласно требованиям пожарной безопасности (наличие звукового оповещения, автоматической системой пожаротушения, первичными средствами, информационной наглядностью, эвакуационных выходов, нормативно правовыми документами и т.д.), при проверки инспектирующих органов ответственность несет арендодатель. (Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55). 7. Форма передачи помещения: Передача помещения осуществляется по акту приема передачи. 8. Условия оплаты: Предоплата: 0%. Оплата ежемесячно по факту подписания акта оказанных услуг в течениие 30 календарных дней. Все налоги Поставщика включаются в стоимость арендной платы. 9. Условия уборки и содержания: Уборка помещения производится Поставщиком согласно графику уборки помещения и при необходимости. Производить химчистку штор, тюли и ковров при необходимости. Содержание санитарных узлов, обеспечение санитарных узлов мылом, туалетными бумагами, бумажными полотенцами производится Поставщиком на постоянной основе при мере необходимости (по заявке Заказчика). Также содержание и обеспечение помещения с материалами (замена лампочек и т.д.) производится Поставщиком. Все расходы настоящего пункта входят в цену аренды. Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (Указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается) Ообязательства Поставщика: Поставщик обязуется: 1)передать помещение в состоянии отвечающее пожарным, санитарным и иным установленным законодательством нормам по акту приема-передачи. Перед сдачей в аренду в присутствии Заказчика проверить исправность систем жизнеобеспечения сдаваемого в аренду помещения. 2) после подписания договора в течении 15 календарных дней 3) в случае возникновения аварий в помещении или выхода из строя инженерного оборудования и коммуникаций, немедленно устранить причину и последствия такой аварии за счет Поставщика. 4) обеспечить пожарную и санитарно-эпидемиологическую безопасность арендованного помещения. Проводить на постоянной основе дезинфекцию и дератизацию помещений. 5)проводить мероприятия по подготовке помещения к отопительному сезону в соответствии с Законодательством. 6) предоставить возможность Заказчику обозначить свое местонахождение в арендуемом здании путем размещения государственных символов в соответствии с Законодательством РК, соответствующих вывесок, указателей, паспорта учреждения перед входом, а также оборудовать и оформить арендуемое Здание по своему усмотрению. Изготовление табличек по требованию Заказчика. 7) Необходимо наличие полной локальной сети для подключения компьютерной техники, (перед прокладкой сети, согласовать с Арендатором). 8) Необходимо проводить текущий (косметический) ремонт (по устной или письменной заявке Арендатора) и поддерживать техническое состояние здания в соответствующем состоянии. 9) В экстренных случаях (непредвиденные поломки, аварии, вышедшего из строя инвентаря (дверные ручки, замки, лампочки и т.п.) поставщик обязан устранить все возникшие поломки в течение двух дней, с момента получения устной либо письменной заявки представителя Арендатора. * сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически). Примечание. 1. Каждые характеристики, параметры, исходные данные и дополнительные условия к исполнителю указываются отдельной строкой. 2. Установление в технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается. 3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	