

**Сатып алынатын қызметтердің техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы	Түркістан облысының цифрландыру, мемлекеттік қызмет көрсету және архивтер басқармасының "Цифрлық даму орталығы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Түркістан облысының мемлекеттік сатып алу басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	76113660
Лоттың атауы	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	682012.960.000000
Қызметтің атауы:	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын қоспағанда бірлік бағасы:	22143660.71
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	22143660.71
Қызметтерді көрсету мерзімі:	ағымдағы жылдың 01 наурызынан 31 желтоқсанына дейін
Қызметтерді көрсету орны:	Түркістан облысы, Түркістан қ. мкр Жаңа қала, улица 32, здание 20
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлар)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы:

Техникалық сипаттамасы Әкімшілік ғимаратты жалға беру қызметі Жеткізушіге қойылатын талап: Орналасқан жері ғимарат мекеменің қызметкерлері үшін қалалық маршруттық-көліктік қозғалысқа қол жеткізе отырып, Түркістан қаласының орталығында болуы керек. 1. Цифрлық даму орталығының әкімшілік пайдалануға арналған ғимарат өрт және еңбек қауіпсіздігі талаптарына, санитариялық-эпидемиологиялық талаптарға, сондай-ақ Қазақстан Республикасының Тұрғын үй заңнамасының талаптарына сәйкес болуы тиіс. 2. Мүмкіндігі шектеулі адамдар үшін қол жетімді (пандуспен, тактильді жолмен, автотұрақпен жабдықталған) болуы тиіс. 3. Жалға беруші ғимараттың барлық шығындарын, атап айтқанда: ғимаратты күзету, ҚТҚ орналастыру және кәдеге жарату, коммуналдық қызметтер: электр энергиясы, жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау, санитарлық-гигиеналық нормаларды, ғимараттың өртке қарсы, техникалық және өзге де қауіпсіздік нормаларын сақтауға байланысты барлық шығыстарды, телекоммуникациялық желілерге қол жеткізу (интернет WI-FI, теледидар трансляциясы), экологиялық міндеттемелер және қоршаған ортаны ластағаны (орналастыру және кәдеге жарату) үшін төлемдер жалға берушінің міндеттерінде қаралады. 5. Ғимаратқа жол-көліктік қолжетімділіктің болуы: 200 м радиуста аялдамалардың болуы, мамандандырылған көлікке (жедел жәрдем, өрт сөндіру машинасы және т.б.) қол жеткізу, аумақтарды абаттандыру, орталыққа келушілердің көліктері үшін кемінде 200кв2 авто тұрақтың болуы; 6. Ғимараттың қабырғалары ҚР құрылыс саласындағы заңнамаға сәйкес келуі тиіс. Ғимараттың терезелері витражды панорамалы, үлкен болуы тиіс, ғимаратқа табиғи жарық, жайлы және ыңғайлы болуы қамтамассыз етуді. Ғимараттың қасбеті, қабырғалардың сыртқы әрлеуі кіретін топтың салтанатты есігі бар заманауи, айшықты материалдардан жасалуы тиіс. Ғимараттың сейсмикалық тұрақ күші 6 баллдан кем болмауы тиіс. 7. Жылу қазандығы объектінің аумағынан төтенше жағдайларды болдырмау үшін ғимараттан қауіпсіз қашықтықта орналасуы тиіс. 8. Келушілер мен қызметкерлерге арналған асхана 30 кв2 кем емес болуы тиіс. 9. Қызмет көрсету мерзімі: шарт жасалған сәттен бастап - 31.12.2024 жылға дейін. Жалға беруші ғимараттың меншік иесі болуға тиіс (немесе қосалқы жалға беру шарттың болуы) және ғимарат үшінші тұлғалардың алдында кепілде немесе шектеуде болмауы тиіс. Ғимараттың жалпы техникалық сипаттамалары: Ғимарат үш қабатты; Үй-жайлардың жалпы ауданы 943 м2 кем емес; Бөлменің биіктігі- 3 м кем емес; Ғимарат жалға берушінің меншігінде болуы тиіс; Орталық коммуникациялар (су, жарық, жылыту және кәріз); Желдету жүйесі; Әр қабатта санитарлық тораптардың болуы (ер / әйел); Ашық паркингтің болуы-25 орынға; Бейнебақылау жүйесі; Өрт сөндіру жүйесі. Автоматты өрт дабылы жүйесі; Жылыту жүйесі оқшауланған қазандықтан, жылу тасымалдағыш сумен; Тамақ дайындауға арналған бөлменің болуы (ас үй, жуу, азық-түлік сақтау қоймасы); Телекоммуникация-ғимаратта сенімді телекоммуникациялық және интернет-провайдер, сондай-ақ Wi-Fi қызметтерінің болуы. Қауіпсіздік жүйесі: Тәулік бойы бейнебақылау; Бейнежазба; Күзет және өрт қауіпсіздігі жүйелері. № Ғимарат ішіндегі үй-жайдың атауы Үй-жайлар саны (дана) 1 Жұмыс кабинеті кем емес 6 2 Мұрағатқа арналған кабинет кем емес 1 3 Техникалық жабдықтар кабинеті кем емес 1 4 Қызметкерлерге арналған дәретхана кем емес 2 5 1-ші қабаттағы конференц-зал 269 м2 кем емес кем емес 2

Орындаушы жеңімпаз деп анықталған жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасу (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені немесе бермегені үшін қабылдамауға жол берілмейді)

Әлеуетті жеткізушінің есебінен орын ауыстыру

**Техническая спецификация
закупаемых услуг
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Коммунальное государственное учреждение "Центр цифрового развития" управления цифровизации, оказания государственных услуг и архивов Туркестанской области
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление государственных закупок Туркестанской области"
Номер лота	76113660
Наименование лота:	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	682012.960.000000
Наименование услуги:	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Единица измерения:	Одна услуга
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	22143660.71
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	22143660.71
Срок оказания услуги:	с 01 марта по 31 декабря текущего года
Место оказания услуги:	Туркестанская область, г.Туркестан мкр Жаңа қала, улица 32, здание 20
Размер авансового платежа:	0
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных

Услуга по аренде административного здания

Требование к Поставщику: Месторасположение здание/помещения должно находиться в центре города Туркестан, с доступом городского маршрутно – транспортного передвижения для сотрудников учреждения.

1. Здание/помещение для административного пользования Центра цифрового развития, соответствующее требованиям пожарной и трудовой безопасности, санитарно-эпидемиологическим требованиям, а также требованиям жилищного законодательства Республики Казахстан.
2. Доступный для людей с ограниченными возможностями (оборудованный пандусом, тактильной дорожкой, парковкой).
3. Арендодатель принимает на себя все расходы, связанные с содержанием здания, а именно: охрана здания, размещение и утилизация ТБО, коммунальные услуги: электроэнергию, теплоснабжение, водоснабжение, соблюдением санитарно-гигиенических норм, норм противопожарной, технической и прочей безопасности здания, доступ к телекоммуникационным сетям (интернет WI-FI, трансляция телевидение), экологические обязательства и платежи за загрязнение окружающей среды (размещение и утилизация ТБО).
4. Наличие дорожно-транспортной доступности к зданию: наличие остановок в радиусе 200 м, доступ специализированного транспорта (скорая помощь, пожарная машина и т.д.), благоустройство территорий, парковка для транспортов посетителей Центра не менее 200кв2;
5. Стены помещения должны соответствовать законодательству в сфере строительства. Окна здания должны быть витражные панорамные, большие, что может дать натуральное освещение помещениям, уют и удобства. Фасад здания, наружная отделка стен должен быть из современных, стилизованных материалов, с дверью парадной входной группы. Сейсмичность здания должен быть не менее 6 баллам.
6. Котельная должен быть расположен на территории объекта, на безопасном расстоянии от здания, во избежании чрезвычайных ситуации.
7. Уличный санузел не менее 2-х помещений, один из них оснащенный для маломобильные группы населения.
8. Столовая для посетителей и сотрудников не менее 30 кв2 с отдельным входом.
9. Срок оказание услуг: с момента заключения договора по 31.12.2024 года. Арендодатель должен быть собственником здания (либо предоставлять подтверждающие документы субаренды), которое не должно находиться в залоге и/или в обременении перед третьими лицами.

Общие технические характеристики здания: Здание трех этажное; Общая площадь помещений не менее 943 м2; Высота помещения – не менее 3м; Здание должно находиться в собственности арендодателя; Центральные коммуникации (вода, свет, отопление и канализация) Наличие санузлов на каждом этаже (муж/жен) Наличие открытого паркинга на 25 мест; Система вентиляции; Система видеонаблюдения; Система пожаротушения. Автоматическая система пожарной сигнализации; Отопление от автономной котельной, теплоноситель – вода; Телекоммуникации - наличие в здании услуг надежного телекоммуникационного и интернет-провайдера а также Wi-Fi; Нахождение комнаты для приготовления пищи (кухня, мойка, склад хранения продуктов). Система безопасности Круглосуточное видеонаблюдение Видеозапись Системы охранный и пожарной безопасности №

Наименование помещения внутри здания

Количество помещений (штук)	1	2	3	4	5
Рабочий кабинет	не менее 6				
Помещение для архива	не менее 1				
Помещение технического оборудования	не менее 1				
Туалет для сотрудников	не менее 2				
Конференц-зал на 1-м этаже	не менее 269 м2	не менее 2			

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Переезд за счет потенциального поставщика
---	--