

**Сатып алынатын қызметтердің Техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	"Қарағанды облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Қарағанды облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 13847326-1
Конкурстың атауы:	Әкімшілік ғимаратты күзету бойынша қызметтер
Лоттың нөмірі:	№ 74474450-OK1
Лоттың атауы	Күзет қызметтері
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	801012.000.000000
Қызметтің атауы:	Күзет қызметтері
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есепке алмағандағы бірлік бағасы:	4778035.84
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алу үшін бөлінген жалпы сома:	4778035.84
Қызмет көрсету мерзімі	2025 жылғы наурыз-желтоқсан
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	10
Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	Әкімшілік ғимаратты күзету бойынша қызметтер

Әлеуетті өнім берушіге оның жеңімпазы анықталған және онымен Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалған жағдайда қойылатын талаптар (қажет болған кезде көрсетіледі) (әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін қабылдамауға жол берілмейді)	«Қарағанды облысының энергетика және ТКШ басқармасы» ММ ҚР, Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Гоголь көшесі, 34 «Қарағанды облысының энергетика және ТКШ басқармасы» ММ ғимараты мен мүлкін тәулік бойы күзету ҚР, Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Гоголь көшесі, 34 мекенжайы бойынша орналасқан 2569 шаршы метр үй-жайдың алаңы, сондай-ақ оған іргелес жатқан аумақ, демалыс және мереке күндерін қоса алғанда, барлық күндері. 2025 жылғы наурыз-желтоқсан Тәулігіне бір ауысымға 2 күзетші санымен 1 күзет бекетін объектіге қою, 2 адамнан 3 ауысым болу, барлығы 6 адам (тәулік бойы, жұмыс, демалыс және мереке күндерін қоса алғанда объектіні күзету) • • Объектіні күзетуге қабылданған мүлік пен материалдық құндылықтарға қылмыстық және өзге де құқыққа қарсы қол сұғушылықтардан білікті және сенімді қорғауды қамтамасыз ету; • • Күзетілетін объектінің аумағындағы қызметкерлердің өмірі мен денсаулығына қауіп төндіретін қылмыстық және өзге де заңсыз қол сұғушылықтардан қорғауды қамтамасыз ету; • • Объектіде алкогольдік және тәртіптің сақталуын қамтамасыз ету; • • Өткізу режимін және тиісті журналдарды жүргізуді жүзеге асыру, күзетілетін объектіге бөгде адамдарды жібермеу, объектінің аумағын мерзімді аралауды жүзеге асыру; • Күзет аяқталғаннан кейін орындаушы басшысының атына баяннат жасалады, кезекшілікті тапсыру кітабында жедел жағдайдағы барлық өзгерістер көрсетіледі; Күзетшілерге: • Тапсырыс берушінің қызметтік телефондарын жеке мақсаттарда пайдалану; • ұйықтау, оқу, теледидар көру, барлық кезекшілік бойы жату; • кімге болса да күзет қызметінің арнайы құралдары мен қызметтік құжаттамасын қараусыз қалдыруға; • белгіленген киім нысанын киіп жүру ережелерін бұзуға; • кезекшілікте болу, объектіде алкогольдік және есірткілік мас күйінде болу; Күзетшілер: • Сыпайы, әдепті болу, этикет ережелерін сақтау; • Тауар-материалдық құндылықтарды және өзге де мүліктерді әкелуді/әкетуді, әкелуді/әкетуді бақылау; • Объектілерді күзету, оның ішінде күзетшіге қол қойғызып тапсырылған ғимараттар мен құрылыстарды, үй-жайларды, кабинеттерді, материалдық құндылықтарды күзетуге қабылдау жөніндегі ережелер мен талаптарды регламенттейтін нұсқаулықтарды сақтау; • Бейнебақылау камералары арқылы бақылау жүргізу • Күзетілетін объектілерде құқық бұзушылық жасаған адамдарды ұстау жөнінде өзіне байланысты барлық бастапқы шараларды қолдануға; • • Өрттерді сөндіру, сумен жабдықтау жүйелерінің, көріз және жылыту жабдықтарының аварияларын жою жөніндегі бірінші кезектегі шараларды қамтамасыз ету. Объектіні күзету жөніндегі іс-қимылдардың мазмұнына қойылатын талаптар мен міндеттер: • Тапсырыс берушінің қызметкерлері мен келушілерінің Объектінің аумағына бақылау-өткізу және ішкі режимін ұйымдастыру, сондай-ақ Тапсырыс берушінің аумағына және аумағынан тауарлық-материалдық құндылықтардың әкелінуі мен шығарылуын бақылау; • Тапсырыс беруші автокөлігінің тұрақ орындарын қоса алғанда, ғимараттың және іргелес аумақтың сыртқы периметрі бойынша Объектіні күзетуді ұйымдастыру, қажет болған жағдайда барлық автокөлікті, Тапсырыс берушінің қызметкерлері мен келушілерді тексеруді жүргізу; • • Қорғалатын объектіге бөгде адамдардың ұрлануы мен кіруінен қорғауға қабылданған тауар-материалдық құндылықтардың сақталуын ұйымдастыру және қамтамасыз ету. • Жұмыстан тыс уақытта өрт сөндіру, электр жарығы, жылу жүйесі, көріз жүйесінің жай-күйін бақылауды қамтамасыз ету, жоғарыда көрсетілген жүйелер бұзылған немесе істен шыққан жағдайда жауапты тұлғаларды хабардар ету бойынша шаралар қабылдау. • Объектіні күзетке тиісінше тапсыру үшін Өнім беруші: • • Күзетілетін үй-жайларда жұмыс істемейтін уақытта бөгде адамдардың және қосылған электр аспаптарының, сондай-ақ басқа да от көздерінің болмауын тексеру. • Қызметтік үй-жайлардың сыртқы есіктерін құлыппен жабу, қажет болған жағдайда қоймалар мен қызметтік үй-жайлардың сыртқы есіктерін пломбалау (басып шығару). Күзет кәсіпорны қызметтерінің мазмұнына және персоналына қойылатын талаптар: • Объектінің қауіпсіздігін қамтамасыз ету және өзара іс-қимыл жасау мақсатында құқық қорғау органдарымен және басқа да мемлекеттік құрылымдармен байланыста болу; • Арнайы дайындықтан өткен, дене бітімі жағынан мықты, арнайы құралдарды алып жүру, сақтау және пайдалану құқығына рұқсаты бар, жыл сайынғы қайта даярлау курстарынан өткен, қасақана/қасақана емес қылмыс жасағаны үшін соттылығы жоқ, психикалық аурулар, маскүнемдік, нашақорлық бойынша денсаулық сақтау органдарында есепте тұрмаған күзетшілер; Әлеуетті өнім беруші шарт жасалған күннен бастап 4 (төрт) жұмыс күні ішінде ғимараттағы және ғимарат аумағындағы тауар-материалдық құндылықтар мен негізгі құралдарды қабылдауды жүргізуге және тауар-материалдық құндылықтар мен негізгі құралдарды беру-қабылдау актісіне қол қоюға тиіс. Тапсырыс берушінің тауар-материалдық құндылықтарының сақталуы үшін толық жауапкершілік: • Тапсырыс берушінің тауар-материалдық құндылықтарының сақталуына Тапсырыс берушінің күзетшісін күзетуге Шарт жасасқан Өнім беруші тікелей жауапты болады; • • Жеткізуші тиісінше қорғауды қамтамасыз етпеу нәтижесінде немесе Жеткізушінің объектіде белгіленген тауар-материалдық құндылықтарды шақыру, шығару тәртібін орындамауы салдарынан күзетілетін үй-жайларды, тиектерді, құлыптарды, терезелерді, витриналарды және қоршауларды бұзу арқылы жасалған тауар-материалдық құндылықтарды ұрлауға келтірілген залал үшін толық материалдық жауапкершілікте болады; • Кінәлі адамдар табылған жағдайда мүлктік залалды Тапсырыс беруші өнім берушіден алады; • • Жеткізуші кабинеттердің, оның ішінде режимдік үй-жайлардың кілттерінің сақталуына жауапты болады. Режимдік үй-жайлардың кілттерін беру арнайы журнал бойынша жүзеге асырылады. 1) 1) күзет қызметін көрсетуге лицензияның түпнұсқасы немесе нотариалды куәландырылған көшірмелері; 2) 2) Барлық қызметкерлерге күзетші біліктілігін беру туралы куәлік; 3) 3) Арнайы құралдарды алып жүру, сақтау және пайдалану құқығына рұқсат; • 4) Күзет ұйымдарының кәсіби жауапкершілігін сақтандыру жөніндегі шарт, сертификат немесе полюс • Күзетшілерде сақтауға және пайдалануға қажетті рұқсаттары бар қызметтік табельдік қарудың, металл детектордың, шамның, дәрі қобдишасының және күзеттің, өзін-өзі қорғаудың басқа да арнайы құралдарының, оның ішінде ұтқыр байланыстың немесе алып жүретін радиостанциялардың болуы; • • Бірыңғай киім нысанының болуы (логотипімен және бейджімен); • • Күзет қызметкерлерін радиобайланыс құралдарымен қамтамасыз ету; • • Әлеуетті өнім берушінің басшы құрамында терроризмге қарсы даярлық бойынша мамандандырылған курстардан өткені туралы сертификаттың (бұдан әрі - сертификат) болуы; • Күзет ұйымдарының кәсіби жауапкершілігін сақтандыру бойынша шарттың, сертификаттың немесе полюстің болуы;
--	---

**Техническая спецификация
закупаемых услуг
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Карагандинской области"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Карагандинской области"
№ конкурса:	№ 13847326-1
Наименование конкурса:	Услуги по охране административного здания
Номер лота:	№ 74474450-OK1
Наименование лота:	Услуги охраны
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	801012.000.000000
Наименование услуги:	Услуги охраны
Единица измерения:	Одна услуга
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	4778035.84
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	4778035.84
Срок оказания услуги:	март-декабрь 2025 год
Размер авансового платежа *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	10
Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Услуги по охране административного здания

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	ГУ «Управление энергетики и ЖКХ Карагандинской области» РК, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Гоголя, 34 Круглосуточная охрана здания и имущества ГУ «Управление энергетики и ЖКХ Карагандинской области» площадь помещения 2569 кв. м, находящегося по адресу: РК, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Гоголя 34, а также прилегающей к нему территории, все дни, включая выходные и праздничные дни. Март-декабрь 2025 года Выставлять на объект 1 пост охраны в количестве 2 охранников на одну смену в сутки, иметь 3 смены по 2 человека, итого 6 человек (охрана объекта, круглосуточно включая, рабочие, выходные и праздничные дни) • Обеспечивать квалифицированную и надежную защиту от преступных и иных противоправных посягательств на имущество и материальных ценностей принятых под охрану объекта; • Обеспечить охрану от преступных и иных незаконных посягательств угрожающих жизни и здоровью работников, находящихся на территории охраняемого объекта; • Обеспечение соблюдения общественного порядка на охраняемом объекте; • Осуществлять пропускной режим и ведение соответствующих журналов, не допускать на охраняемый объект посторонних лиц, периодический осуществлять обход территории объекта; • По окончании охраны составляется рапорт на имя руководителя исполнителя в книге приема сдачи дежурств указываются все изменения в оперативной обстановке; Охранникам категорически запрещается: • пользование служебными телефонами Заказчика в личных целях; • спать, читать, смотреть телевизор, лежать в течение всего дежурства; • передавать, кому бы то ни было, оставлять без присмотра специальные средства и служебную документацию службы охраны; • нарушать правила ношения установленной формы одежды; • пребывать на дежурство, находится на объекте в состоянии алкогольного и наркотического опьянения; • отлучаться за территории охраняемого объекта; • допускать посторонних лиц на территорию охраняемого объекта из его помещения без соответствующего разрешения администрации охраняемого объекта. Охранники должны: • Вести себя вежливо, корректно, соблюдать правила этикета; • Контролировать внос/вынос, ввоз/вывоз товарно-материальных ценностей и иного имущества; • Соблюдать инструкции, регламентирующие правила и требования по охране объектов в том числе приема под охрану зданий и сооружений, помещений, кабинетов, материальных ценностей сданных под роспись охраннику; • Вести наблюдение по камерам видеонаблюдения • Принимать все зависящие от него первоначальные меры по задержанию лиц, совершивших на охраняемых объектах правонарушения; • Обеспечивать первоочередные меры по тушению пожаров, ликвидации аварий систем водоснабжения, канализации и отопительного оборудования. Требования и обязанности к содержанию действий по охране Объекта: • Организация контрольно-пропускного и внутреннего режима на территорию Объекта сотрудников и посетителей Заказчика, а также контролировать внос и вынос товарно-материальных ценностей на территорию и с территории Заказчика; • Организация охраны Объекта по внешнему периметру здания и прилегающей территории, включая места парковки автотранспорта Заказчика, при необходимости производить досмотр всего автотранспорта, работников Заказчика и посетителей; • Организовать и обеспечить сохранность принятых под охрану товарно-материальных ценностей, от расхищения и проникновения посторонних лиц на охраняемый объект. • Обеспечение контроля за состоянием системы пожаротушения, электроосвещения, отопительной системы, канализации во внерабочее время, принятие мер по информированию ответственных лиц в случае повреждения или выхода из строя вышеуказанных систем. Для надлежащей сдачи объекта под охрану Поставщик обязан: • Проверить, чтобы в охраняемых помещениях в не рабочее время не оставалось посторонних лиц и включенных электроприборов, а также других источников огня. • Закрывать на замки наружные двери служебных помещений, при необходимости пломбировать (отпечатывать) наружные двери складов и служебных помещений. Требования к содержанию услуг и проникновению охранного предприятия, предъявляемые к потенциальному поставщику: • Поддержание контактов с правоохранительными органами и другими государственными структурами в целях взаимодействия и обеспечения безопасности объекта; • Прошедшие специальную подготовку охранники, физически крепкие, имеющие разрешение на право ношения, хранения, и использования специальных средств, прошедшие ежегодные курсы по переподготовке, не имеющие судимости за совершение умышленных/неумышленных преступлений, не состоящие на учете в органах здравоохранения по поводу психического заболевания, алкоголизма, наркоманий; Потенциальный поставщик в течение 4 (четыре) рабочих дней со дня заключения договора должен произвести прием товарно-материальных ценностей и основных средств находящихся в здании и на территории здания, и подписать акт - приема передач товарно-материальных ценностей и основных средств. Полная ответственность за сохранность товарно-материальных ценностей Заказчика несет непосредственно Поставщик заключивший Договор на охрану Объекта Заказчика; • Поставщик несет полную материальную ответственность за ущерб причиненный кражами товарно-материальных ценностей, совершенных посредством взлома на охраняемые помещения, запоров, замков, окон, витрин и ограждения, в результате не обеспечения не надлежащем охраны или вследствие невыполнения Поставщиком установленного на объекте порядка вызова, выноса товарно-материальных ценностей; • В случае обнаружения виновных лиц имущественный ущерб взимается с поставщика Заказчиком; • Поставщик несет ответственность за сохранность ключей от кабинетов, в т.ч. режимных помещений. Передача ключей от режимных помещений осуществляется по специальному журналу. 1) Оригинал или нотариально заверенные копии лицензии на предоставление охранных услуг; 2) Свидетельство о присвоении квалификации охранника на всех сотрудников ; 3) Разрешение на право ношения, хранения, и использования специальных средств; 4) Договор, сертификат или полюс по страхованию профессиональной ответственности охранных организаций • Наличие у охранников служебного табельного оружия с необходимыми разрешениями на хранение и использование, металлодетектора, фонарика, аптечки и другие специальные средства охраны, самозащиты, в том числе мобильная связь или носимые радиостанции; • Наличие единой формы одежды (с логотипом и бейджиком); • Обеспечение сотрудников охраны средствами радиосвязи; • Наличие у руководящего состава потенциального поставщика сертификата о прохождении специализированных курсов по антитеррористической подготовке (далее - сертификат); • Наличие договора, сертификата или полюса по страхованию профессиональной ответственности охранных организаций;
---	---