

**Сатып алынатын қызметтердің техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы	"Қызылорда" өңірлік инвестициялық орталығы" микроқаржылық ұйымы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ұйымдастырушының атауы	"Қызылорда облысының мемлекеттік сатып алу басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	75344240
Лоттың атауы	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	682012.960.000000
Қызметтің атауы:	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын қоспағанда бірлік бағасы:	8437500
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	8437500
Қызметтерді көрсету мерзімі:	Келісімшарт күшінен енгеннен кейін 2025 жылдың 31 желтоқсанына дейін
Қызметтерді көрсету орны:	Қызылорда облысы, Қызылорда қ. Қызылорда қ., Қорқыт Ата көшесі, 123
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлар)	10

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы:	Әкімшілік жайларды жалға беру қызметі
Орындаушы жеңімпаз деп анықталған жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасу (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені немесе бермегені үшін қабылдамауға жол берілмейді)	Жалға берілетін кеңсе кеңістігіне қойылатын талаптар: 1.1. Орналасқан жері: 1) кеңсе ғимараты (ғимараттағы тұрғын емес үй-жайлар) Қызылорда қаласының орталығында жалпы ауданы кемінде 300 ден жоғары м2 болуы тиіс. 1.2. Үй-жайлардың құрамы: 1) қызметкерлер үшін кеңсе үй - жайлары кемінде- 182,5 м2; (4-кабинеттен кем емес) 2) серверлік жабдыққа арналған үй - жай кемінде- 4м2; 3) архив-40 м2 жоғары 4) басшыға арналған үй - жай кемінде-35 м2; 5) қосалқы үй - жайлар (дәліздер, жеке гигиена үшін үй-жайлар) кемінде- 42 м2; 6) «ҚР Мемлекеттік көрсетілетін қызметтер туралы» Заңының 5 бабы, 2 тармағы, 2 тармақшасына сәйкес көрсетілетін қызметті берушілер мүмкіндігі шектеулі адамдардың қызметтерді алуы кезінде қажетті жағдайлар жасауына байланысты заманауи лифтінің болуы міндетті. 2. Жалға алынған кеңсе бөлмесінің техникалық сипаттамасы: Жақсы жағдайда, іргетас, кірпіш қабырғалар, кеңсе ішіндегі қабырғалардың биіктігі кемінде 3 метр, пластикалық терезелер, евроремонт, кем дегенде 50 орындық авто тұрақтың болуы; Автономды жылыту, электр және сумен жабдықтау, кондиционерлеу инженерлік желілеріне қосылудың болуы, сондай-ақ ажыратылған жағдайда резервтік қуаттың болуы. Кеңсе ғимараты (ғимараттағы үй-жайлар) Қызылорда қаласының орталығында, ыңғайлы көлік айрығында орналасуы тиіс. Қосалқы үй-жайлардың, оның ішінде жалға берілетін ғимараттың ішіндегі жуынатын бөлменің, қойманың, жеке гигиена үй-жайының болуы. Ілеспе қызметтер тізбесі: 1) жалға берілетін ғимаратты электр энергиясымен, автономды жылытумен, сумен, жазғы уақытта салқындату жүйесімен-кондиционермен, күзет және өрт жүйесімен үздіксіз қамтамасыз етуге; 2) Коммуналдық қызметтер үшін шығыстар (электр энергиясы, су, кәріз, орталық жылыту, қоқыс шығару және т. б.) жалдау ақысының сомасына кіреді; 3) жалға берілетін үй-жайларды ағымдағы жөндеуді Тапсырыс берушінің талабы бойынша және мерзімінде уақтылы жүзеге асыруға (қабырғаларды сырлау, әктеу және т. б.); 4) жалға берілетін ғимараттың іргелес аумағында Қауіпсіз, тротуар жабындарын, саты кіреберісін мерзімдерде және Тапсырыс берушінің талабы бойынша қамтамасыз етуге; 5) ғимаратқа іргелес аумақты жүйелі түрде тазалауға, оны абаттандыруды жүзеге асыруға; 6) жалға алынатын үй-жайды және қоғамдық пайдалану орнын күнделікті ылғалды жинауды қамтамасыз етуге міндетті; 7) Интернет және кабельдік теледидар үшін қосылу нүктелерін қамтамасыз ету.

**Техническая спецификация
закупаемых услуг
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Товарищество с ограниченной ответственностью "Микрофинансовая организация "Региональный инвестиционный центр "Кызылорда"
Наименование организатора	Коммунальное государственное учреждение "Управление государственных закупок Кызылординской области"
Номер лота	75344240
Наименование лота:	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	682012.960.000000
Наименование услуги:	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Единица измерения:	Одна услуга
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	8437500
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	8437500
Срок оказания услуги:	После вступление в силу договора до 31 декабря 2025 г
Место оказания услуги:	Кызылординская область, г.Кызылорда г.Кызылорда, ул. Коркыт Ата, 123
Размер авансового платежа:	0
Гарантийный срок (в месяцах)	10

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Услуги по аренде административных помещений
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Требования к арендуемому офисному помещению: 1.1. Расположение: 1) Офисное здание (нежилое помещения в здании) должно быть расположено в центре г. Кызылорды общей площадью не менее 300 м². 1.2. Состав помещений: 1) офисные помещения для сотрудников не менее – 182,5 м²; (не меньше 4-х кабинетов) 2) помещение для серверного оборудования не менее – 4 м²; 3) архив-40 м² более; 4) помещение для руководителя не менее – 35 м²; 5) вспомогательные помещения (коридоры, помещения для личной гигиены) не менее – 42 м²; 6) Согласно ст.5 п.2 пп 2 Закона РК «О государственных услугах» услугодатель обязан создавать необходимые условия для лиц с ограниченными возможностями, в связи с чем обязательное наличие современных лифтов. 2. Техническая характеристика арендуемого офисного помещения: В хорошем состоянии, фундамент, стены кирпичные, высота стен внутри офиса не менее 3 метра, пластиковые окна, евроремонт, наличие парковочной авто стоянки не менее на 50 мест; Автономное отопление, наличие подключений к инженерным сетям Электра и водоснабжения, кондиционирования, а так же иметь резервные питания в случае отключения. Офисное здание (помещения в здании) должно быть расположено в центре г. Кызылорда, удобная транспортная развязка. Наличия вспомогательных помещений, в том числе санузел внутри арендуемого здания, кладовая, помещение личной гигиены. Перечень сопутствующих услуг: 1) Бесперебойно обеспечивать арендуемое здание электроэнергией, автономным отоплением, водой, в летнее время системы охлаждения - кондиционер, охранной и пожарной системой; 2) Расходы за коммунальные услуги (электроэнергия, вода, канализация, центральное отопление, вывоз мусора и т.д.) входят в сумму арендной платы; 3) Своевременно осуществлять текущий ремонт арендуемых помещений в сроки и по требованию Заказчика (покраска, побелка стен и т.д.); 4) Обеспечить на прилегающей территории арендуемого здания безопасные, тротуарные покрытия, крыльцо ступеньки в сроки и по требованию Заказчика; 5) Регулярно убирать прилегающую к зданию территорию, осуществлять ее благоустройство; 6) Обеспечить ежедневную влажную уборку арендуемого помещения и места общественного пользования; 7) Обеспечить точки подключения для Интернета и кабельного телевидения.