

**Сатып алынатын қызметтердің Техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	"Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 13918732-1
Конкурстың атауы:	"Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы" КММ үшін Алматы қаласының коммуналдық меншігінде тұрған жылу желілерін пайдалану және жөндеу жөнінде қызметтерді көрсету
Лоттың нөмірі:	№ 73968540-OK2
Лоттың атауы	Тұрмыстық коммуналдық шаруашылық қызметтері
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	841213.000.000000
Қызметтің атауы:	Тұрмыстық коммуналдық шаруашылық қызметтері
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есепке алмағандағы бірлік бағасы:	444092857.14
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алу үшін бөлінген жалпы сома:	444092857.14
Қызметтерді көрсету мерзімі	31 желтоқсан 2025 жыл
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

[illegible]

[illegible]

**Техническая спецификация
закупаемых услуг
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы"
Наименование организатора	Коммунальное государственное учреждение "Управление государственных активов города Алматы"
№ конкурса:	№ 13918732-1
Наименование конкурса:	Оказание услуг по эксплуатации и ремонту тепловых сетей, находящихся в коммунальной собственности г. Алматы для КГУ "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы"
Номер лота:	№ 73968540-ОК2
Наименование лота:	Услуги жилищно-коммунального хозяйства
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	841213.000.000000
Наименование услуги:	Услуги жилищно-коммунального хозяйства
Единица измерения:	Одна услуга
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	444092857.14
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	444092857.14
Срок оказания услуги:	31 декабря 2025 год
Размер авансового платежа *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

наименование требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ На предоставление услуги по эксплуатации и ремонту тепловых сетей, находящихся в коммунальной собственности г. Алматы № п/п Наименование Ед. изм. Кол-во И Описание услуг по эксплуатации и ремонту тепловых сетей, находящихся в коммунальной собственности г.Алматы услуга I Срок выполнения работ до 31 декабря 2025 года 1. Наличие достаточного количества квалифицированного персонала согласно квалификационным требованиям: Требования к трудовым ресурсам согласно нормативным численности персонала энергопринимающих организаций, осуществляющих транспортировку тепловой энергии: не менее 4-х человек на должности инженеров режимной службы, количество диспетчеров не менее 2 человек с смены, а также минимум 2 выездные бригады для локализации повреждений в составе: 1 сварщик, 1 газосварчик, 2 слесаря, 1 мастер, 1 водитель. Подтверждающие документы: приказ о приеме на работу, диплом, удостоверение личности; 2. Потребность в строительных и дорожных машинах и механизмах в зависимости от объема выполняемых работ: наличие экскаватора, бульдозера, автогрейдера, грузоподъемностью не менее 5 т и 11 т Манипулятор, грузоподъемностью не менее 3,5 т и 9,3 Экскаватор однокошковый дизельный на колесном ходу, 0,8 м ³ и 2,5 Автокраны, грузоподъемностью не менее 16 т и 4 Ассенизаторская машина, 10 м ³ и 1,3. Объем эксплуатационных и ремонтных работ, выполняемых организацией, эксплуатирующей коммунальные тепловые сети, указан в Приложении. 4. Наличие опыта на предоставлении услуг по предмету конкурса не менее 5-и лет Примечание: стоимость предоставляемых услуг должна покрывать затраты на нормативные тепловые потери в тепловых сетях КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ, ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ КОММУНАЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ. 1. В обязанности Потенциального поставщика ППУ входить комплексная техническая эксплуатация собственнотепловых сетей должна включать координация процессов отпуска, передачи и потребления тепловой энергии, заключающаяся в себя:- согласование проектной документации, приемки и ввода объектов в эксплуатацию;- все необходимые мероприятия по обеспечению безопасности теплопотребления (СИТ); - осуществление ввода СИТ не в элементы в отопительный сезон и вывода из отопительного сезона; - согласование графиков ремонтов, проведение системных испытаний, диагностических работ;- координацию работ по ликвидации повреждений (технологических нарушений в работе) во всех элементах СИТ;- ведение коммерческого учета качества тепловой энергии и теплоносителей, осуществление контроля качества подаваемой тепловой энергии и режимов теплопотребления, а также контроль качества подаваемого и возвращаемого теплоносителя;- предоставление регулярного отчета на ежемесячной основе заказчику о качестве выполненных работ, акты испытаний материалов, изделия, инженерных систем (с приложением фотографий). 2. ППУ, эксплуатирующий тепловые сети, должен систематически улучшать технико-экономические показатели работы системы транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) путем внедрения наиболее эффективных режимов отпуска, транспорта и распределения тепловой энергии, выполнение необходимых мероприятий по контролю за качеством и внутреннюю коррозию трубопроводов, организации и проведение ремонтов тепловых сетей и сооружений;- организация и проведение аварийно-восстановительных работ в тепловых сетях;- осуществление технического контроля за теплопотребляющими установками потребителей в части эффективности использования ими тепловой энергии в соответствии с техническими условиями и согласованным проектом теплопояса и договором теплопояса;- организация и ведение учета тепловой энергии и теплоносителей, контроль качества подаваемой тепловой энергии, контроль режимов теплопотребления. 5. ППУ должен эксплуатировать тепловые сети в пределах грани обслуживания, установленных между ППУ и источником тепловой энергии, с одной стороны, и потребителями тепловой энергии, с другой, а также осуществляет технический контроль за режимами эксплуатации тепловых сетей и выходящих пунктов производства тепла, расхода пара и горячей воды на объектах потребителей и наличии технической готовности пункта приема. Подача теплоносителя в тепловые сети и теплопотребляющие установки должны производиться при наличии акта допуска их в эксплуатацию и после заключения договора теплопояса, проверки и установки расчетных (коммерческих) приборов учета. 7. Ответственность за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей и сооружений на них, а также условия отпуска и потребления тепловой энергии (теплоносителя) устанавливаются по границе эксплуатационной ответственности между ППУ и потребителем, которая должна быть зафиксирована соответствующим соглашением. При отсутствии соглашения о границе эксплуатационной ответственности последняя определяется балансовой принадлежностью. 8. Служба измерений, наладки и испытаний: - оперативное и техническое обслуживание, наладка и ремонт устройств авторегулирования и средств измерения; согласование проектов, схем проведения испытаний и приемки законченных строительством объектов в части средств измерения и автоматики, в том числе приборов коммерческого учета (средств измерения расхода теплоносителя, температуры, давления, разницы температур), техники и диспетчерского управления (для выполнения данной функции может быть организовано отдельное подразделение); - оказание технической помощи потребителям в наладке устройств авторегулирования и коммерческого учета (на договорной основе); - совместное с эксплуатационными районами проведение испытаний тепловых сетей, работ по приборной диагностике теплотрасс и оборудования;- разработка порядка ведения учета количества тепловой энергии и теплоносителя и контроля качества тепловой энергии и режимов теплопотребления при нестандартных ситуациях на узлах учета тепловой энергии (в том числе и на узлах учета потребителей); - калибровка контрольно-измерительных приборов, относящихся к расходу индикаторов. 9. Служба электрохозяйства:- осуществление технического обслуживания и ремонта электрооборудования тепловых сетей, насосных станций, средств диспетчерского и технологического управления, телемеханики, средств релейной защиты и электромеханики, электроинструмента, электрических приборов и аппаратов, средств связи и сигнализации, средств автоматизации, средств измерения и регулирования электрооборудования, программ испытаний;- участие в приемке электрооборудования объектов;- регистрация и анализ причин повреждений электрооборудования и материалов по его техническому состоянию. 10. Служба ремонтов:- организация и проведение совместно с эксплуатационным районом отдельных видов текущих и капитальных ремонтов оборудования, зданий и сооружений тепловых сетей, работ по ликвидации последствий технологических нарушений и аварий;- организация изготовления требуемых для замены деталей, запасных частей и узлов трубопроводов, оборудования, средств малой механизации, автотранспорта и спецмашин или размещение заказов на них в других организациях;- обеспечение производственных подразделений и диспетчерской службы специальным транспортом и механизмами. 11. Подразделение по защите тепловых сетей от коррозии:- контроль коррозионного состояния трубопроводов тепловых сетей;- проведение электрических измерений для определения коррозионной агрессивности грунтов трасс тепловых сетей и для оценки степени коррозионной опасности грунта трасс тепловых сетей;- выполнение эксплуатационного обслуживания установок электрохимической защиты (ЭХЗ) на тепловых сетях;- осуществление систематического контроля интенсивности внутренней коррозии на трубопроводах водных тепловых сетей и конденсатопротодах с помощью индикаторов коррозии, устанавливаемых в характерных точках;- организация проектирования защиты от коррозии тепловых сетей, согласование проектов защиты, осуществление технического надзора за строительно-монтажными работами, участие в пусконаладочных работах установок ЭХЗ;- осуществление приемки в эксплуатацию защитных покрытий и установок ЭХЗ на тепловых сетях;- регистрация и анализ причин коррозионных повреждений тепловых сетей. 12. Производственно-технический отдел:- разработка технической политики предприятия по всем вопросам эксплуатации, ремонта и развития тепловых сетей, организационно-методическое руководство работой производственных подразделений по выпуску и потреблению тепловой энергии и теплоносителей, исходя из данных первичного учета;- рассмотрение проектно-сетевой документации вновь строящихся тепловых сетей, контроль и приемка исполнительных чертежей, паспортов трубопроводов, подготовка технических условий на присоединение;- вопросы перспективного развития системы централизованного теплопояса (совместно с подразделением перспективного развития, если таковое предусмотрено); - рассмотрение и согласование программ испытаний типификационного оборудования источника тепловой энергии, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления, а также наладка системы централизованного теплопояса;- организация сбора и анализа сведений по техническому состоянию тепловых сетей, на основе представляемых другими подразделениями ПИ данных о поврежденности, выявленных дефектах, результатах приборного контроля, наружных осмотрах, опресовках, эксплуатационных испытаниях и т.п.; - подготовка сводного экономического характера и по государственному заданию отчетов об уровне надежности и экономической эффективности работы оборудования и СИТ на основе периодически составляемых энергетических характеристик тепловых сетей, результатов энергетических исследований, данных приборного учета и т.п.; - руководство работами по составлению и пересмотру инструкций, положений, схем;- организация обучения и подготовки кадров;- вопросы новой техники, изобретений и рационализаторских предложений. 13. Диспетчерская служба ППУ:- осуществление оперативного управления работой системы централизованного теплопояса в целом;- установление тепловых и гидравлических режимов системы централизованного теплопояса;- руководство технологическими процессами при ликвидации аварий (технологических нарушений) в тепловых сетях;- участие в составлении графиков ремонтов и испытаний тепловых сетей. Диспетчерская служба ППУ административно должна подчиняться непосредственно главному инженеру ППУ, а оперативно - диспетчерской службе головной организации. Диспетчерская служба ППУ может включать группы режимной, аварийно-ремонтной, дежурной, плановой и инспекционной служб. Дежурная группа центрального теплопояса, составляет оперативные схемы, графики температур, давлений и расходов, анализирует выполнение графиков и заданных режимов, составляет карты установок технологических защит и регуляторов в тепловых сетях. В состав оперативной группы диспетчерской службы ППУ должны входить: центральный диспетчерский пункт, находящийся в его оперативном подчинении дежурные инженеры районов (районные диспетчерские пункты) и диспетчера в производственных службах, обеспечивающие круглосуточное функционирование ППУ. 14. В оперативном управлении диспетчерской службы ППУ должны находиться магистральные и распределительные тепловые сети, насосно-подкачивающие станции, паро- и конденсатопротоходы. В оперативном ведении диспетчерской службы ППУ должны находится типификационные установки источников тепловой энергии и через районные диспетчерские пункты - все тепловые пункты потребителей, получающих тепловую энергию от ППУ. 15. В процессе эксплуатации тепловых сетей необходимо осуществлять следующие основные задачи:- осуществление постоянного наблюдения за состоянием изоляционных и другие конструкции тепловых сетей, провод их своевременный осмотр и профилактический ремонт;- наблюдать за работой компрессоров, опор, арматуры, дренажной, контрольно-измерительной аппаратуры, системы оперативного дистанционного контроля (СОДК) и других элементов тепловой сети, своевременно устранять выявленные дефекты и не плотности;- устранять излишние потери тепловой энергии путем удаления скапливающейся в каналах и камерах воды, предотвращения попадания грунтовок и верховых вод в каналы и камеры, своевременного выявления разрушений тепловой и антикоррозионной изоляции и их восстановления;- своевременно улавливать звуки из трубопроводов тепловой сети через воздушники, не допускать притока воздуха в них, поддерживать постоянно необходимое избыточное давление во всех точках сети, принимать меры к предупреждению, локализации и ликвидации утечек газа и паров в камеру и наружу в атмосферу;- проверять камеры и проходные каналы в чистом состоянии, не допуская пребывания в них посторонних лиц. 16. ППУ, эксплуатирующий тепловую сеть должен:- задавать гидравлический и тепловой режимы - давления в подающем и обратном выходных коллекторах (трубопроводах) источников тепловой энергии, температуру сетевой воды в подающих выходных трубопроводах в зависимости от температуры наружного воздуха; при этом указываются ожидаемые расходы сетевой воды поподающему и обратному выходным трубопроводам источника тепловой энергии; задает гидравлический режим откачки воды и подмащивания насосных станций; разрабатывает режим зарядки и разрядки баков-аккумуляторов горячей воды;- разрабатывать гидравлические и тепловые режимы и мероприятия, связанные с перспективным режимом СИТ;- контролировать соблюдение источником тепловой энергии теплового и гидравлического режимов в течение промежутка времени от 12 часов до 24 часов, что определяется диспетчером ОТС в зависимости от примененной сети, климатических особенностей и динамичности нагрузки. 17. Инженерная служба ППУ должна обеспечивать безопасную ситуацию в системе централизованного теплопояса;- руководить ликвидацией и локализовать технологических нарушений (аварий) в тепловой сети, оперативно управлять действиями диспетчера источника тепловой энергии;- контролировать соблюдение договорных режимов теплопотребления потребителей. 17. Перечень местных инструкций, который должен иметь или разработать ППУ: 1. Инструкция по пуску водных тепловых сетей. 2. Инструкция по содержанию тепловых сетей. 3. Инструкция по прогреву паропроводов. 4. Инструкция по пуску и обслуживанию конденсатопротоходов. 5. Инструкция по проведению испытаний тепловых сетей на прочность и плотность. 6. Инструкция по проведению температурных испытаний тепловых сетей. 7. Инструкция по химическому контролю за водным режимом тепловых сетей и интенсивностью внутренней коррозии. 8. Инструкция по защите тепловых сетей от наружной электрохимической коррозии. 9. Инструкция по порядку осмотра и обследования камер, дренажных колодезь и насосных станций. 10. Инструкция по организации аварийно-восстановительных работ. 11. Инструкция по устройству и монтажу емкостей большого комплекса опробования оборудования насосно-подкачивающих станций перед отопительным сезоном. 12. Инструкция по эксплуатации насосных станций. 13. Инструкция по обслуживанию баков-аккумуляторов. 14. Инструкция по наладке и эксплуатации средств авторегулирования. 15. Инструкция по обслуживанию средств измерения и автоматики. 16. Инструкция по проверке водонадных подогревателей горячего водоснабжения на плотность. 17. Инструкция по составлению исполнительных чертежей магистральных и распределительных тепловых сетей, и тепловых пунктов. 18. Инструкция по эксплуатации электроподогревателей. 19. Инструкция по эксплуатации тепловых пунктов. 20. Инструкция о взаимоотношениях с другими организациями. 21. Инструкция по обнаружению и ликвидации повреждений в тепловых сетях. 22. Инструкция по техническому освидетельствованию трубопроводов. 18. Перечень работ, который должен выполнять ППУ при текущем ремонте тепловой сети: 1 Каналы, камеры, павильоны, опоры и эстакады. 1.1 Устранение повреждений и замена изношенных металлических конструкций, замена крепежа и запорной арматуры. Замена отдельных ходовых скоб. 1.3 Ремонт лестниц, площадок и ограждений с подваркой металлоконструкций. 1.4 Восстановление окраски металлоконструкций. 1.5 Очистка еришек больших трубопроводов от отложений шла. 1.6 Восстановление и заделка разрушенных люков. 2 Трубопроводы, арматура и оборудование систем и насосных станций 2.1 Замена отдельных труб (не более чем на два типоразмера), применение компенсаторов, запорной арматуры и других устройств более совершенных конструкций, более совершенных типов теплоизоляционных конструкций, а также отклонения при необходимости от существующей трассировки. 2.2 Полная или частичная замена тепловой изоляции, восстановление и нанесение вновь антикоррозийного покрытия и гидроизоляции на действующие трубопроводы. 2.3 Смена или установка дополнительных задвижек или другой запорной арматуры, компенсаторов, насосов, приводов, электромагнитных, гидравлических и других приводах задвижек, авторегуляторов, насосов, вентиляторов и другого тепломеханического оборудования насосных и аккумуляторных станций. 2.8 Ремонт, дооборудование и смена тепловых щитов и теплоизмерительных приборов. 2.9 Ремонт со смеей нескольких деталей и сооружение на действующих сетях устройств для защиты от электрохимической коррозии. 2.10 Ликвидация перекосов арматуры, образовавшихся в результате осадка трубопроводов при строительстве новых сооружений. 2.11 Осмотр и очистка внутренних поверхностей труб и тепломеханического оборудования от накипи и продуктов коррозии механическим или химическим путем.
---	---

[illegible]