

**Сатып алынатын қызметтердің Техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	«Түркістан облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «Қамқорлық» менталды бұзушылықтарымен мүгедектігі бар балаларға арналған арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Түркістан облысының мемлекеттік сатып алу басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 13864745-2
Конкурстың атауы:	"Түркістан облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы" мемлекеттік мекемесінің "Қамқорлық" ақыл-ой кемістігі бар балаларға арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы" КММ үшін көрсетілетін қызметтерді мемлекеттік сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 76426318-OK1
Лоттың атауы	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	682012.960.000000
Қызметтің атауы:	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есепке алмағандағы бірлік бағасы:	101156800
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алу үшін бөлінген жалпы сома:	101156800
Қызмет көрсету мерзімі	2025 жылдың 01 наурыздан 31 желтоқсанға дейін
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	Ғимарат Түркістан қаласының орталығында, Түркістан облысы және Түркістан қаласының тұрғындары үшін автовокзалдан, теміржол вокзалынан, әуежайдан қалалық маршрут пен көлік қозғалысына қолжетімді жаңа ғимараттардың жаңа ауданында болуы керек. 1. Өрт және еңбек қауіпсіздігі талаптарына, санитариялық-эпидемиологиялық талаптарға, сондай-ақ Қазақстан Республикасының Тұрғын үй заңнамасының талаптарына сәйкес келетін Түркістан облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «Қамқорлық» менталды бұзушылықтарымен мүгедектігі бар балаларға арналған арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығын пайдалануға арналған ғимарат. 2. Мүмкіндігі шектеулі балаларды қабылдау үшін жеке ғимарат қолайлы болуы керек, ғимараттың ішкі әрлеу жұмыстары (ғимарат аутизм спектрі бұзылған балалардың жеке даму орталығының стандарттарын қолдану бойынша «Brand Book» тұжырымдамасына сәйкес болуы және пайдалы алаңы 2000 ш.м. кем емес - 3000 ш.м. артық емес. «Қазақстан Республикасында мүгедектердің құқықтарын қамтамасыз ету және өмір сүру сапасын арттырудың 2025 жылға дейінгі ұлттық жоспарын бекіту туралы» және Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2019 жылғы 28 мамырдағы № 326 қаулысына сәйкес пандуспен, тактильді жолмен, арнайы дәретханамен, автотұрақпен, жедел сатымен және т.б. қажетті жабдықтармен жабдықталған мүгедектер үшін қолжетімді болуы керек. 3. Жалға беруші есебінен ғимаратты ұстауға байланысты барлық шығындарды, атап айтқанда: тазалау қызметтерін, жалға алушының мүлкі үшін қаржылық жауапкершілікті, қатты тұрмыстық қалдықтарды әкету мен кәдеге жаратуды, коммуналдық қызметтерді: электрмен, жылумен, сумен жабдықтауды, сондай-ақ тазалыққа, тәртіпке, санитарлық-гигиеналық нормаларға, өртке қарсы қауіпсіздікке, ғимараттың техникалық және басқа да қауіпсіздік нормаларына, телекоммуникация желілеріне кіруге, экологиялық міндеттемелерге және төлемдерге байланысты барлық шығындар. қоршаған ортаны ластау (тұрмыстық қатты қалдықтарды орналастыру және қайта өңдеу) жүзеге асырылады. 4. Ғимаратқа автомобиль және қоғамдық көліктің қол жетімділігі: 200 м радиуста аялдамалардың болуы, мамандандырылған көліктің (жедел жәрдем, өрт сөндіру көлігі және т.б. кедергісіз кіріп шығуына қолайлы жолдың) қолжетімділігі, абаттандырау аумақтар: орталыққа келушілерінің көліктеріне арналған тұрақ кемінде 400 шаршы метрден кем болмауы қажет. . Ғимараттың терезелері үй-жайларды табиғи жарықтандыруды, жайлылық пен ыңғайлылықты қамтамасыз ете алатын панорамалық витраждар болуы керек. Ғимараттың қасбеті және сыртқы қабырғаларды безендіру заманауи, стильдендірілген материалдардан, алдыңғы кіреберіс есігімен жасалуы керек. Ғимараттың сейсмикалық күші 6 баллдан кем болмауы керек.. 6.35 Кабинеттен кем емес: оның ішінде қабылдау бөлмесі, гардероб бөлмесі, әкімшілік қызметкерлерге арналған кабинет. Үй-жайлар, кемінде 18 санитариялық торап, оның ішінде мүгедек балаларға арналған қолданыстағы нормативтік актілерге сәйкес жабдықталған кемінде 6 санитариялық торап болуы тиіс, АВА терапия кабинеттері (6 бірлік), музыкалық терапия кабинеті, сенсорлық интеграция кабинеті, адаптивті және емдік дене шынықтыру залы, оқу - әдістемелік кабинет, психолог кабинеті, логопед кабинеті, ерте араласу үшін (2 бірлік), әлеуметтік-тұрмыстық бағдарлау кабинеті, дефектолог мұғалімдерінің кабинеттері (3 бірлік), психолог кабинеттері (2 бірлік), арт-терапия кабинеті, робототехника кабинеті, ағаш ұстасына арналған шеберхана және тігін ісіне арналған шеберхана орналасуы тиіс, оқу-әдістемелік кабинет. 7. Ғимаратты жылыту автономды болуы керек. 8. Қызмет көрсету мерзімі: 1 қаржы жылына, шарт жасалған сәттен бастап 31.12.2025 жылға дейін. 9. Жалға алушының мүлкінің сақталуын және ұйым қызметкерлерінің қауіпсіздігін, аумақтың құқықтық тәртібін қамтамасыз ету. 10. Ғимаратты және оған іргелес аумақты тазалау үшін кемінде 3 техникалық персонал. Ғимараттың жалпы техникалық сипаттамасы: проекциялық бөлме, сенсорлық бөлме, жұмсақ бөлме, серверге арналған бөлме, техникалық жабдықтар мен құжаттарды сақтау бөлмелерін жасау мүмкіндігі болуы шарт және қызметкерлер мен шаруашылық басшысына арналған қойма бөлмелері мен кабинеттерге арналған болуы керек. Үй-жайлардың жалпы ауданы кемінде 2000 м2 алайда 3000 м2 аспауы тиіс. Әр қабаттағы бөлменің биіктігі кемінде 3 м құрайды. Орталық коммуникациялар (су, жарық, жылыту). Желдету жүйесі, өрт сөндіру жүйесі, автоматты өрт дабылы жүйесі, автономды жылыту жүйелер қалыпты жұмыс жасауы керек.
--	---

Әлеуетті өнім берушіге оның жеңімпазы анықталған және онымен Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалған жағдайда қойылатын талаптар (қажет болған кезде көрсетіледі) (әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін қабылдамауға жол берілмейді)	Әлеуетті жеткізушінің есебінен бұрынғы ғимараттан әлеуетті жеткізушінің ғимаратына тасымалдау.
---	--

**Техническая спецификация
закупаемых услуг
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Коммунальное государственное учреждение «Центр оказания специальных социальных услуг детям с инвалидностью с ментальными нарушениями «Қамқорлық» государственного учреждения «Управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области»
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление государственных закупок Туркестанской области"
№ конкурса:	№ 13864745-2
Наименование конкурса:	Государственные закупки услуг для КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг детям с инвалидностью с ментальными нарушениями «Қамқорлық» государственного учреждения «Управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области»
Номер лота:	№ 76426318-ОК1
Наименование лота:	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	682012.960.000000
Наименование услуги:	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Единица измерения:	Одна услуга
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	101156800
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	101156800
Срок оказания услуги:	с 01 марта до 31 декабря 2025 года
Размер авансового платежа *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Месторасположение здания должно находиться в центре города Туркестан в новом районе новостроек, с доступом городского маршрутно - транспортного передвижения, с автовокзала, железнодорожного вокзала, аэропорта для жителей города Туркестан и Туркестанской области. 1. Здание для пользования Центра оказания специальных социальных услуг детям с инвалидностью с ментальными нарушениями «Қамқорлық» государственного учреждения “Управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области”, соответствующее требованиям пожарной и трудовой безопасности, санитарно-эпидемиологическим требованиям, а также требованиям жилищного законодательства Республики Казахстан. 2. Отдельно стоящее здание должно соответствовать к приему детей с инвалидностью (здание должно соответствовать руководству по применению Стандартов Центра индивидуального развития детей с расстройством аутистического спектра (РАС) - доступным для лиц с инвалидностью оборудованный пандусом, тактильной дорожкой, специальным туалетом, парковкой, согласно «Об утверждении Национального плана по обеспечению прав и улучшению качества жизни лиц с инвалидностью в Республике Казахстан до 2025 года» Постановление Правительства Республики Казахстан №326 от 28 мая 2019 года. 3. Арендодатель принимает на себя все расходы, связанные с содержанием здания, а именно: клининговые услуги, материальная ответственность за имущества Арендатора, размещение и утилизация ТБО, коммунальные услуги: электроэнергию, теплоснабжение, водоснабжение, а также все расходы, связанные с чистотой, порядком, соблюдением санитарно-гигиенических норм, норм противопожарной, технической и прочей безопасности здания, доступ к телекоммуникационным сетям, экологические обязательства и платежи за загрязнение окружающей среды (размещение и утилизация ТБО). 4. Наличие дорожно-транспортной доступности к зданию: наличие остановок в радиусе 200 м, доступ специализированного транспорта (скорая помощь, пожарная машина и т.д.), благоустройство территорий, парковка для транспортов посетителей Центра не менее 400 кв2; Окна здания должны быть витражные панорамные, что может дать натуральное освещение помещениям, уют и удобства. Фасад здания, наружная отделка стен должен быть из современных, стилизованных материалов, с дверью парадной входной группы. Сейсмичность здания должен быть не менее 6 баллам. 6. Должны быть не менее 35 кабинетов, в том числе приемная, гардеробная, административные помещения для сотрудников, наличие не менее 18 санузлов, в том числе не менее 6 санузлов, оборудованный согласно действующим нормативным актам для детей с инвалидностью, кабинеты АВА терапии (6 ед.), кабинет музыкальной терапии, кабинет сенсорной интеграции, зал адаптивной и лечебной физкультуры, учебно- методический кабинет, кабинет психолога, кабинет логопеда, кабинет для раннего вмешательства (2 ед.), кабинет социально-бытовой ориентации, кабинеты учителей дефектологов (3 ед.), кабинеты психолога (2 ед.), кабинет арт-терапии, кабинет робототехники, мастерская для столярного дела и мастерская для швейного дела, учебно-методический кабинет, 7. Отопление здания должно быть автономным. 8. Срок оказания услуг: на 1 финансовый года, с момента заключения договора по 31.12.2025 года. 9. Обеспечение сохранностью имущества Арендатора и безопасность сотрудников организации, правопорядок территории. 10. Не менее 3 технического персонала для уборки здания и прилегающей территории. Общие технические характеристики здания: здание с комнатами для проекционного кабинета, сенсорной комнаты, мягкой комнаты, помещения для сервера, технического оборудования и для хранения документов, складские помещения и кабинеты для персонала и руководителя хозяйства. Общая площадь помещений не менее 2000 и не более 3000 м2. Высота помещения на каждом этажа - не менее 3 м. Центральные коммуникации (вода, свет, отопление). Система вентиляции, система пожаротушения, автоматическая система пожарной сигнализации, отопление автономное.
---	--

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Перевозка с бывшего здания на здание потенциального поставщика за счет потенциального поставщика.
---	--