

**Сатып алынатын қызметтердің Техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	"Мемлекеттік әлеуметтік сақтандыру қоры" акционерлік қоғамы
Ұйымдастырушының атауы:	"Мемлекеттік әлеуметтік сақтандыру қоры" акционерлік қоғамы
Конкурстың №:	№ 13933440-1
Конкурстың атауы:	Шымкент қаласы бойынша «Мемлекеттік әлеуметтік сақтандыру қоры» акционерлік қоғамының филиалына қызметтік үй-жайды жалға алу қызметтерін мемлекеттік сатып алу туралы
Лоттың нөмірі:	№ 73106035-OK2
Лоттың атауы	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	682012.960.000000
Қызметтің атауы:	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есепке алмағандағы бірлік бағасы:	11570870.54
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алу үшін бөлінген жалпы сома:	11570870.54
Қызмет көрсету мерзімі	Шарттың техникалық ерекшелігінің талабына сәйкес
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	10

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	Кеңсе үй-жайлары (кабинет жүйесі) Шымкент қаласының орталығында орналасқан ғимараттарда (бірақ сауда нүктелерінде/орталықтарда, ойын-сауық мекемелерінде емес) инфрақұрылымы дамыған аудандарда (қоғамдық көлік аялдамаларына, жаяу жүргіншілер аймақтарына жаяу қолжетімділік радиусында, ыңғайлы кірме жолдары бар) болуы тиіс. Тиісті сапа стандарттары: 1. Ұсынылатын ғимараттың және үй-жайлардың ішкі әрленуі сапалы материалмен едендері ламинат (линолеум, плитка) , қабырғалары левкас (бою, тұсқағаздар) – әрленуі қажет; 2. Санитарлық бөлменің болуы; 3. Санитариялық тораптарды гигиена құралдарымен (сұйық сабын, дәретхана қағазы) жарақтандыру, қоқысты күнделікті шығаруды қамтамасыз ету; 4. Өрт қауіпсіздігін, өрт дабылы мен түтін шығарудың үздіксіз жұмысын қамтамасыз ету; 5. Электротехникалық жабдықтар мен коммуникациялық желілердің, кондиционерлеу жүйелерінің үздіксіз және авариясыз жұмысын қамтамасыз ету, уақтылы профилактикалық жұмыстарды, жүйелер мен жабдықтардың авариясыз жұмысы бойынша өзге де техникалық іс-шараларды жүргізу; 6. ҚР заңнамасында белгіленген өртке қарсы, санитарлық және өзге де талаптардың сақталуын бақылауды жүзеге асыру; 7. Тапсырыс берушінің мүлкінің қауіпсіздігі мен қорғалуын тәулік бойы қамтамасыз ету; 8. Орталықтандырылған (дербес) жылыту, кондиционерлеу жүйесімен жарақтандыру; 9. Жалға берілетін үй-жайды ағымдағы жөндеуді Тапсырыс берушінің талабы бойынша және мерзімде жүзеге асыру (ғимарат пен үй-жайды шағын ағымдағы жөндеу: қабырғаларды, едендерді әрлеу жұмыстары, есіктер мен терезелерді жөндеу, сырлау, керамогранит плиткаларын ішінара төсеу жұмыстары, шағын қайта жоспарлау және т. б.), электротехникалық жабдықтарды жөндеу (кондиционерлер, коммуникациялық желілер және т. б.); 10. Ғимаратқа кірме жолдар мен автокөліктерге арналған тұрақ аймағының болуы; 11. Мүмкіндігі шектеулі адамдар үшін жағдайлардың болуы (пандустың не көтергіш құрылғының болуы); 12. Әр Кабинетте кемінде 3 розетканың, жоғары жылдамдықты интернет желісіне және телефон байланысына қолжетімділіктің болуы; 13. Арнайы қорғалған байланыс арнасына қосылу мүмкіндігін қамтамасыз ету; 14. Жалға берілетін үй-жайда жалпыға ортақ пайдаланылатын дәліздерді (холлдарды) жалға алушының меншігін орналастыру үшін пайдалану мүмкіндігі (ақпараттық материалы бар қабырға стендтері); 15. Тапсырыс берушінің нұсқауы бойынша Тапсырыс берушінің қызметкерлері мен келушілеріне, кез келген басқа тұлғаларға тәулігіне 24 сағат ішінде жалға берілетін үй-жайға кедергісіз кіруді қамтамасыз ету; 16. Тапсырыс берушіге ҚР заңнамасына сәйкес мемлекеттік рәміздерді, тиісті маңдайшаларды, көрсеткіштерді, мекеменің паспортын кіре беріске алдында орналастыру арқылы жалға берілетін үй-жайда өзінің орналасқан жерін белгілеуге, сондай-ақ жалға берілетін үй-жайды өз қалауы бойынша жабдықтауға және ресімдеуге мүмкіндік беру; 17. Жалпы пайдалану аймақтарына күнделікті қызмет көрсету және тазалау, кеңсе үй-жайларын жинау, ай сайын жалпы тазалауды жүргізу; 18. Ішкі үй-жайларды және ғимаратқа іргелес аумақты санитарлық өндеуді жүзеге асыру; 19. Тапсырыс берушіге уақытша пайдалануға кемінде 2 үстел, кемінде 2 орындық, кемінде 1 шкаф беру (қажет болған жағдайда); 20. Қызмет көрсету мерзімі: 2025 жылдың 1 наурызынан бастап 31 желтоқсаны күнін қоса алғанда, өнім берушімен есеп айырысу көрсетілген қызметтер фактісі бойынша ай сайын, шарт сомасы шегінде жүргізіледі, мемлекеттік сатып алуға бөлінген сома 10 (он) ай ішінде қызмет көрсетуге есептелген. Егер конкурстық рәсімдер шартты уақтылы жасасуға әкелмесе және қызметтердің нақты көрсетілуі техникалық ерекшелікте көрсетілген мерзімнен кеш басталған жағдайда, онда шарттың сомасы қызметтер көрсетудің нақты күндер/айлар санына сәйкес пропорционалды түрде азаяды; Қызметтердің ай сайынғы құны коммуналдық және пайдалану қызметтерінің, қоқыстарды шығарудың, тұтынылған электр энергиясы мен судың, үй-жайларды жылытудың, сумен жабдықтау жүйелерінің, жалға алынған үй-жайларды жинаудың, күзетудің, өртке қарсы қауіпсіздіктің барлық құнын қамтуы тиіс. Қызмет көрсету орны: Шымкент қаласы. Әлеуетті өнім беруші аталған аудандардың бірінде кеңсе үй-жайын ұсынуы тиіс: Әл-Фараби, Абай, Қаратау.
--	---

Әлеуетті өнім берушіге оның жеңімпазы анықталған және онымен Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалған жағдайда қойылатын талаптар (қажет болған кезде көрсетіледі) (әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін қабылдамауға жол берілмейді)	
--	--

**Техническая спецификация
закупаемых услуг
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Акционерное общество "Государственный фонд социального страхования"
Наименование организатора	Акционерное общество "Государственный фонд социального страхования"
№ конкурса:	№ 13933440-1
Наименование конкурса:	О государственных закупках услуг аренды служебного помещения филиала акционерного общества «Государственный фонд социального страхования» по городу Шымкент
Номер лота:	№ 73106035-ОК2
Наименование лота:	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	682012.960.000000
Наименование услуги:	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Единица измерения:	Одна услуга
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	11570870.54
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	11570870.54
Срок оказания услуги:	Согласно условию технической спецификации договора
Размер авансового платежа *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	10

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Офисные помещения (кабинетной системы) должны находиться в зданиях, расположенных в центре города Шымкент (но не в торговых точках/центрах, увеселительных заведениях) в районах с развитой инфраструктурой (в радиусе пешей доступности к остановкам общественного транспорта, пешеходным зонам, с удобными подъездными путями). Соответствующие стандарты качества: 1. Качественная внутренняя отделка здания и предоставляемых помещений с отделкой полов материалом -ламинат (линолеум, кафель), стен- левкас (окраска, обои); 2. Наличие санузла; 3. Оснащение санузлов средствами гигиены (жидкое мыло, туалетная бумага), ежедневное обеспечение вывоза мусора; 4. Обеспечение пожарной безопасности, бесперебойной работы пожарной сигнализации и дымоудаления; 5. Обеспечение бесперебойной и безаварийной работы электротехнического оборудования и коммуникационных сетей, систем кондиционирования, проведение своевременных профилактических работ, иных технических мероприятий по безаварийной работе систем и оборудования; 6. Осуществление контроля за соблюдением противопожарных, санитарных и иных требований, установленных законодательством РК; 7. Круглосуточное обеспечение безопасности и охраны имущества Заказчика; 8. Оснащение централизованной (автономной) системой отопления, кондиционирования; 9. Осуществление текущего ремонта арендуемого помещения в сроки и по требованию Заказчика (мелкий текущий ремонт здания и помещения: отделочные работы стен, полов, ремонт дверей и окон, покраска, работы по частичной укладке плиток керамогранит, мелкие перепланировки и т.д.), ремонт электротехнического оборудования (кондиционеров, коммуникационных сетей и т.д.); 10. Наличие к зданию подъездных путей и парковочной зоны для автомобилей; 11. Возможность для беспрепятственного доступа лицам с инвалидностью (наличие пандуса либо подъемного устройства); 12. Наличие в каждом кабинете не менее 3-х розеток, доступа к высокоскоростной сети интернет и телефонной связи; 13. Обеспечение возможности подключения к специальному защищенному каналу связи; 14. Возможность использования коридоров (холлов) общего пользования прилегающих к арендуемому помещению для размещения собственности арендатора (настенных стендов с информационным материалом); 15. Обеспечение беспрепятственного доступа в арендуемое помещение в течение 24 часов в сутки работникам и посетителям Заказчика, любым другим лицам по указанию Заказчика; 16. Предоставление возможности Заказчику обозначить свое местонахождение в арендуемом помещении путем размещения государственных символов в соответствии с законодательством РК, соответствующих вывесок, указателей, паспорта учреждения перед входом, а также оборудовать и оформить арендуемое помещение по своему усмотрению; 17. Ежедневное обслуживание и уборка зон общего пользования, уборка офисных помещений, ежемесячное проведение генеральной уборки; 18. Осуществление санитарной обработки внутренних помещений и прилегающей к зданию территории; 19. Предоставление (при необходимости) Заказчику во временное пользование не менее 2-х столов, не менее 2-х стульев, не менее – 1 шкафа; 20. Срок оказания услуг: с 1 марта и по 31 декабря 2025 года, расчет с поставщиком производится ежемесячно по факту оказанных услуг, в пределах суммы договора сумма, выделенная на государственные закупки рассчитана на оказание услуг в течение 10 (десяти) месяцев. В случае если конкурсные процедуры не привели к своевременному заключению договора и фактическое оказание услуг началось позже срока, указанной в технической спецификации, то сумма договора уменьшается пропорционально в соответствии с фактическим количеством дней/месяцев оказания услуг; Ежемесячная стоимость услуг должна включать в себя всю стоимость коммунальных и эксплуатационных услуг, вывоза мусора, потребленной электроэнергии и воды, отопления помещений, систем водоснабжения, уборки арендуемых помещений, охраны, противопожарной безопасности. Место оказания услуг: г. Шымкент. Потенциальный поставщик должен предоставить офисное помещение в одном из перечисленных районов: Аль-Фарабийский, Абайский, Каратауский,
---	---

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	
--	--