Қосымша 2

**«БЕКІТЕМІН»**

**«Целиноград ауданының**

**экономика және қаржы бөлімі»ММ**

 **басшысының м.а.**

**А. Беркеева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Баға белгілеріне сұрау құжаттамаға сатып алынатын қызметтердің**

**техникалық ерекшелігі**

**Атауы:** Автокөлік құралының нарықтық құның бағалау

**Лоттың атауы:** Автокөлік құралының нарықтық құның бағалау

**Объектердің орналасқан орны:**

**Жылжымлы мүлік объектілерін бағалау.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот №  | Объектінің атауы | Объектінің орналасқан жері  |
|  | Lada Largus, 2017 ж.ш., мемлекеттік нөмір 433 BD 03 | Целиноград ауданы, Ақмол ауылы, Наурыз көшесі, 34 |

Сатып алуды жүргізудің мақсаты Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы бағалау қызметі туралы» Заңына және Қазақстан Республикасының өзге де нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес мүлікті бағалау бойынша қызметтердің толық кешенін сапалы ұсынатын осы Техникалық ерекшелікке сәйкес бағалаушыны (бұдан әрі – Өнім беруші) таңдау болып табылады.

**Өнім беруші бағалауды өткізу кезінде мыналарға міндетті:**

1. Бағалау қызметін жүзеге асыру кезінде «Мемлекеттік мүлік туралы», «Қазақстан Республикасындағы бағалау қызметі туралы» ҚР Заңдарының, сонымен қатар Қазақстан Республикасының басқа да нормативтік құқықтық актілерінің талаптарын ұстануға;

 2.Қызмет көрсету Объектілердің құнын бағалау жүргізуге деген қажеттіліктің туындау шамасына қарай жүргізіледі. Қажеттілік туындаған жағдайда тапсырыс беруші Жеткізушіге әрбір бағалау объектісіне беру арқылы бағалау жүргізуді тапсырады. Жұмыс тапсырмасы жұмыстарды орындауға қажетті Тапсырыс берушіде бар барлық ақпаратты және құжаттаманы қамтиды. Жеткізуші Тапсырыс берушіге қажетті ақпараттарды ұсынғаннан кейін 20 күнтізбелік күннен кешіктірмей бағалау жөніндегі есеп ұсынылуы қажет. Жеткізуші орындалған жұмыстардың актілеріне Тараптармен қол қойылғаннан кейін, Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес ресімделген шот-фактураны Тапсырыс берушіге ұсынады. Жеткізуші бағалау барысында алынған және жасалған құжаттардың сақталуын қамтамасыз етуге және Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерімен көзделген жағдайларды қоспағанда, олардың мазмұнын Тапсырыс берушінің келісімінсіз жария етпеуге тиіс.

3. Бағалау сапасын қамтамасыз ету үшін бағалау жұмыстарын бағаланатын объектінің нарықтық немесе өзге құнының қорытынды көлеміне әсер етуі мүмкін елеусіз қателіктер мен ауытқуларсыз бағалаудың баламалы әдістері мен дұрыс есеп жасауды қолдану жолымен дұрыс ақпаратты (бағалаушы мәліметтер мен деректердің сенімділігіне, толықтығы мен сапасына сенімді болғанда) пайдалану негізінде жүргізу қажет.

4. Ауданның коммуналдық меншігін жекелеген негіздер бойынша түскен объектінің құнын бағалау бойынша есеп «Бағалау қызметі туралы» ҚР Заңының 9 бабына сәйкес жасалуы қажет. Бағалау туралы есептi ресiмдеу кезiнде Жеткізуші объективтi толық және түсiнiктi жазылған шынайы мәлiметтердi, есептiк көрсеткiштердi және оларды екi мағынада түсiндiруге жол бермейтiн, терiс түсiнiктен және кез келген адамдар тарапынан ықпалынан аулақ бағалау жұмыстары нәтижелерiнiң негiздемесiн қамтамасыз етуi тиiс.

5. Есеп қағаз және сканерленген түрде PDF форматында, сонымен қатар электронды түрдегі әр фотоның мөлшері 300 dpi кем емес, саны 5 данадан кем еместүрі **Целиноград ауданы, Ақмол ауылы, Наурыз көшесі, 34 құрылыс,** мекенжайы бойынша берілуі тиіс.

 6. Көрсетілген қызмет актісін қол қойған кезден жыл ішінде, жұмыс сапасы нашарланған, «Жеткізуші» шарт қызметінен шигерілсе қызмет көрсету барасында, «Тапырыс беруші» талаптары бойынша анықталған кемшіліктерді өтеусіз 5 күнтізбелік күн ішінде жөнделсін.

**Әлеуетті жеткізушіге қойылатын негізгі талаптар:**

**1.** Әлеуетті жеткізуші Қазақстан Республикасының 2024 жылғы 01 шілдедегі «Мемлекеттік сатып алулар туралы» Заңында айтылған талаптарға сәйкес болуы тиіс.

**2.** Бағалау қызметін жүзеге асыру кезінде Әлеуетті Өнім берушінің азаматтық-құқықтық жауапкершілігі сақтандырылған болуы тиіс.

Приложение 2

**УТВЕРЖДАЮ**

 **И.о. руководителя отдела**

 **экономики и финансов**

 **Целиноградского района**

**А. Беркеева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Техническая спецификация закупаемых услуг**

**к запросу ценовых предложений документации**

**Наименование:** Оценка рыночной стоимости автотранспортного средства

**Наименование лота:** Оценка рыночной стоимости автотранспортного средства

**Место нахождения объектов:**

 **Оценка движимого имущества.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота  | Наименование объекта | Месторасположение объекта  |
|  | Lada Largus, 2017 г.в., государcтвенный номер 433BD 03 | Целиноградский район, село Акмол, ул. Наурыз 34 |

Целью проведения закупок является выбор в соответствии с настоящей Технической спецификацией оценщика (далее – Поставщик), который качественно предоставит полный комплекс услуг по оценке имущества, в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» и иных нормативных правовых актов Республики Казахстан.

**Основные требования к оказанию услуг по оценке стоимости объектов**

1. При осуществлении оценочной деятельности Поставщику необходимо соблюдать требования Законов РК «О государственном имуществе», «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан», а также иных нормативных правовых актов Республики Казахстан;
2. Оказание услуг осуществляется по мере возникновения необходимости в проведении оценки стоимости объектов. При этом Заказчик для проведения оценки предоставляет поставщику всю необходимую для выполнения работ информацию и документацию, имеющуюся у заказчика. Отчет об оценке должен быть представлен не позднее 20 календарных дней после представления Заказчиком Поставщику необходимой информации. После проведения оценки на основании принятых Заказчиком отчетов, стороны, при условии отсутствия претензий к качеству и срокам оказания услуг, подписывают акт выполненных работ и услуг по оценке стоимости объектов коммунальной собственности. Поставщик после подписания сторонами акта выполненных работ представляет Заказчику счет-фактуру, оформленную в соответствии с законодательством РК. Поставщик должен обеспечить сохранность документов и составленных в ходе оценке, и не разглашать их содержание без согласия заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами РК.
3. Для обеспечения качества оценки выполнения оценочных работ необходимо производить на основе использования достоверной информации (в случае уверенности оценщика в надежности, полноте и качестве сведений и данных), путем адекватных методов оценки и корректного выполнения расчетов без существенных ошибок или отклонений, которые могут оказать влияние на итоговую величину рыночной стоимости оцениваемых объектов.
4. Отчет об оценки стоимости объекта поступившего в коммунальную собственность района по отдельным основаниям должен быть составлен в соответствии со статьей 9 Закона РК «Об оценочной деятельности». При оформлении отчета об оценке Поставщик должен обеспечить объективное, исчерпывающее и доступное изложение достоверных сведений, расчетных показателей и обоснование результатов оценочных работ, не допускающее двусмысленного их толкования, свободного от предвзятости и влияния со стороны любых лиц.
5. Поставщик проводит осмотр объекта с выездом на место за свой счет (транспортные расходы, доставка отчета и т.д.)
6. Отчет должен быть представлен в бумажном и отсканированном виде в формате PDF**,** а такжефотографии на электронном носителе в количестве не менее 5 штук в формате jpeg с расширением не менее 300 dpi **по адресу: Целиноградский район, село Акмол, ул. Наурыз, строение 34.**
7. Поставщик безвозмездно в течение 5-ти рабочих дней должен исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы, в течение года после подписания акта оказанных услуг.

**Основные требования к Потенциальному поставщику:**

1.Потенциальный Поставщик должен удовлетворять требованиям, оговоренным в Законе РК «О государственных закупках» от 1 июля 2024 года.

2.Потенциальный Поставщик должен обладать правом на осуществление деятельности по оценке имущества.