

**Сатып алынатын қызметтердің Техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы
Ұйымдастырушының атауы:	"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалы
Конкурстың №:	№ 13934252-1
Конкурстың атауы:	Абай облысы бойынша филиалы үшін Мақаншы ауданы ғимараттарды жалға алу бойынша қызметтер (ХҚКО, ТЖЖК, ӨҚБ, АХАТ)
Лоттың нөмірі:	№ 72739459-OK1
Лоттың атауы	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	682012.960.000000
Қызметтің атауы:	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есепке алмағандағы бірлік бағасы:	6321857.14
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алу үшін бөлінген жалпы сома:	6321857.14
Қызмет көрсету мерзімі	Шарт талабына сәйкес
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	10

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	Техникалық ерекшелігі Қызмет көрсету шарттары: 1. Құқық белгілейтін құжаттарды (техникалық паспорт, жер туралы куәлік және т.б.) ұсына отырып, объектіні Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында белгіленген санитарлық гигиеналық стандарттарға сәйкес, техникалық жағынан дұрыс жағдайда, жөндеу жұмыстарымен қамтамасыздандырылған түрінде ұсыну. 2. Өртке қарсы дабыл жүйесі орнатылуымен қоса, объектіде сенімді жалғаулар, құлыптар, торлар және басқа қорғаныс құралдарын (шатырлар, қабырғалар, есіктер мен терезелер саңылаулары) орнату арқылы жалға алушының мүлкінің қауіпсіздігін қамтамасыз ету. Мониторинг станциясында (орталық бақылау бекетінде) объектінің түнде қорғауға алынатынын немесе ғимаратты қорғау үшін қызметкерлерді қамтамасыз ету жөніндегі күзет мекемесімен келісім-шарт жасасатынына көзжеткізу. 3.Төтенше қуат өшірілген жағдайда, резервтік қоректендіру жүйесіне қосылуға мүмкіндік беретін ДК және басқа да кеңсе жабдықтары үшін жергілікті жүйенің үзіліссіз жұмыс істеуін қамтамасыз ету. 4. Мемлекеттік қызметтерді жүзеге асыру үшін телефон, Интернет және IPVPN байланыс арнасының болуын қамтамасыз ету. 5.Үй-жайлармен: жылу, электрмен, сумен жабдықтау және кәріз, қатты тұрмыстық қалдықтарды жинау, күнделікті ғимарат үшін және аймақты тазалау, қыста қар тазалау мен ғимаратқа жақын аумақтың, ғимараттың жұмысын қамтамасыз ету, температураны ұстап тұру үшін жағдай жасау арқылы, үздіксіз жұмыс істеуін қамтамасыз ету, орташа алғанда 21 градус Цельсия, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының талаптарына сәйкес. Бұл шығыстар жалгерлік құнға қосылуы керек, Жалға алушы бөлмені жалға алудың өзіндік құнын ғана төлейді. 6. Бөлме бірінші қабатта орналасқан, екі бөлек жуынатын бөлмелер мен жабдықталған, екі апаттық шығу, ораша есеппен 20-50 автокөлікке арналған паркинг (автотұрақ асфальтталған болу керек), сонымен халықтың аз мобильді азаматтары (әрі қарай ХАМА) үшін автотұрақ, қолайлы кірме жолдарымен, стандартта көзделген (мүгедектерге арналған жағдайлардың болуы), көмекке шақыру батырмасымен (қоңырау шалу түймесі), тактильді тақтайшалармен және лентамен, брайль тақтайшаларымен жабдықталған, мүгедектерге қызмет көрсетуге арналған пандус болуы міндетті, уәкілетті органдардың ХАМА-на қол жетімділігі туралы куәлікті ұсына отырып. Бөлменің жалпы ауданы аз дегенде 250,0 ш.м. 7. Бөлме заманауи желдеткіш және кондиционерлеу жүйесімен жабдықталуы керек. 8. Қосымша шарттар - Жалға алынатын алаңдардың квадратурасын ұлғайту немесе азайту жағына қарай қосымша келісімдер жасасу кезінде 1м2 құны негізге алынады. Жалға алушы үшін жалға алынған алаңдарды немесе жалға алынған алаңдардың бір бөлігін қосалқы жалға беру, мүліктік жалдау шарты бойынша өз құқықтары мен міндеттерін басқа тұлғаға беру (қайта жалға беру) мүмкіндігі. 9. Мекеменің үй-жайлары мен көршілес аумағы «Терроризмге қарсы іс-қимыл туралы» Қазақстан Республикасы Заңының талаптарына сәйкес, үнемі бейне бақылауда болуы тиіс. Орналасқан жері: Абай обылысы, Мақаншы ауданы, Мақаншы ауылы. Қызметті көрсету мерзімі: 2025 жылдың 1 наурызынан бастап 2025 жылдың 31 желтоқсанға дейін.
--	--

Әлеуетті өнім берушіге оның жеңімпазы анықталған және онымен Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалған жағдайда қойылатын талаптар (қажет болған кезде көрсетіледі) (әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін қабылдамауға жол берілмейді)	
--	--

**Техническая спецификация
закупаемых услуг
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
Наименование организатора	Филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по области Абай
№ конкурса:	№ 13934252-1
Наименование конкурса:	Услуги по аренде помещений для района Мақаншы для филиала по области Абай (ЦОН, РиЗК, ОСО, РАГС) на 10 мес
Номер лота:	№ 72739459-ОК1
Наименование лота:	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	682012.960.000000
Наименование услуги:	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Единица измерения:	Одна услуга
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	6321857.14
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	6321857.14
Срок оказания услуги:	В соответствии с условиями договора
Размер авансового платежа *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	10

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Техническая спецификация Условия оказания услуги 1. Предоставить объект в технически исправном состоянии, с надлежащим ремонтом, соответствующим санитарно гигиеническим нормам, установленным действующим законодательством РК, с предоставлением правоустанавливающих документов (технический паспорт, акт на землю и т.д.). 2. Обеспечить сдачу объекта под охрану в ночное время на ПЦН (пульт центрального наблюдения) или заключить договор с охранным агентством по предоставлению сотрудников для охраны здания. 3. Обеспечить бесперебойную работу локальной системы для работы ПК и другой оргтехники, с возможностью подключения к системе резервного питания в случае аварийного отключения электричества. 4. Обеспечить наличие телефонной связи, интернета и канала связи IPVPN для осуществления государственных услуг. 5. Обеспечить бесперебойную работу системы жизнеобеспечения, предоставляемого Помещения (отопления, электричества, водоснабжения и канализации, вывоз ТБО, Ежедневную уборку помещение а так же прилегающей к зданию территории с вывозом снега в зимнее время, эксплуатационное обслуживание здания, с созданием условий для поддержания температурного режима в среднем 21 градус по Цельсию), согласно требованиям действующего законодательства РК. Данные расходы, в том числе все коммунальные, должны быть включены в стоимость арендной платы, Арендатор несет расходы только по оплате стоимости аренды помещения. 6. Помещение должно быть размещено на первом этаже, с оборудованным внутренним санузлом с двумя отдельными уборными, с двумя аварийными выходами, автостоянкой в среднем на 20-50 автомобилей (парковка должна быть асфальтированной), а также автопарковкой для мало мобильных граждан населения(далее ММГН), с удобными подъездными путями, с обязательным наличием пандуса для обслуживания инвалидов, оборудованный кнопкой вызова помощи, тактильной плиткой и лентой, табличкой Брайля, предусмотренные стандартом (наличие условий для лиц с ограниченными возможностями), с предоставлением Справки о пригодности доступа для ММГН с уполномоченных органов. Общая площадь помещения должна быть как минимум 250,0 кв.м. 7. Помещение должно быть оснащено современной системой вентиляции и кондиционирования воздуха. 8. Дополнительные условия - При заключении дополнительных соглашений в сторону увеличения или уменьшения квадратуры арендуемых площадей, за основу берется стоимость 1м2. Возможность для Нанимателя сдавать арендуемые площади или части арендуемых площадей в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору имущественного найма другому лицу (перенаем). 9. Помещение и вся прилегающая территория объекта должны находиться под постоянным видеонаблюдением согласно требованиям Закона РК «О противодействии терроризму». Адрес месторасположения: Область Абай, Маканчинский район, с. Маканчи. Срок оказания услуг: с 1 марта 2025 года по 31 декабря 2025 года
---	---

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	
---	--