**Автокөлік құралдарын бағалау бойынша сатып алынатын қызметтердің техникалық ерекшелігі**

# Бұл техникалық ерекшелік мекеменің балансындағы Ваз автокөліктің нарықтық құнын анықтау үшін тәуелсіз бағалау қызметіне 1 көлік құралына (2007 жылғы ваз -21074-120-21 ) дайындалған. Қызмет көрсетуге негіз

**Мүліктердің құнын бағалау**:

1. Қазақстан Республикасының 01.03.2011ж. «Мемлекеттік мүлік туралы» №413-1V Заңына (өзгерістер мен толықтырулар енгізілген бойынша).

# 2. Қазақстан Республикасының 04.12.2015ж. №434-V «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңына (өзгерістер мен толықтырулар бойынша).

# 3. Қазақстан Республикасының 2000 жылғы 30 қарашадағы № 109 «Қазақстан Республикасындағы бағалау қызметі туралы» Заңына (өзгерістер мен толықтырулар бойынша);

# 4.Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 16 қаңтардағы «Мемлекеттік мүлікті сенімгерлік басқаруға беру қағидаларын бекіту туралы» №17 бұйрығы (өзгерістер мен толықтырулар бойынша) сәйкес жүзеге асырылады.

**2.Бағалау нысандары**

2.1. Жоғарыда көрсетілген мүліктерді Қазақстан Республикасының заңнамасына және Халықаралық бағалау стандарттарына сәйкес тәуелсіз бағалау қажет. Объекті бойынша әділ құнын анықтау.

2.2. Тәуелсіз бағалау жүргізу кезінде, Шартта белгіленген мерзім шегінде жедел, даулы сұрақтар туындаған жағдайда тәуелсіз бағалау жүргізу шеңберінде белгіленген мерзімдерде Тапсырыс берушімен талқылау және бірлескен шешімдер қабылдауға.

**3. Объектілердің құнын бағалау бойынша қызмет көрсетуге қойылатын негізгі талаптар**

3.1. Бағалау Қазақстан Республикасының бағалау қызметі аясында нормативтік құқықтық актілерге сәйкес жүзеге асырылуы тиіс.

3.2. Объектінің құнын бағалау үдерісі келесілерді қамтуы қажет:

- бағаланатын Объектіні идентификациялау. Бұл дегеніміз олардың орналасқан орнын анықтау және сипаттама беру, статусы мен физикалық құрамын анықтау;

- техникалық және сапалық сипатын анықтау мақсатында Объектіні көзбен көру;

- бағалау Объекті туралы құжаттарды және басқа да мәліметтерді жинау, өңдеу және талдау;

- Объектінің мүлкін сипаттау, соның ішінде физикалық және моральды тозуын;

- бағалау әдістерін қолдану негізінде алынған нәтижелерді жинақтау және Объектінің түпкілікті бағасын анықтау;

- Объектінің құнын бағалау есебін (әрі қарай – Есеп) рәсімдеу және оны тапсырыс берушіге беру.

1. **Объектінің құнын бағалау есебіне қойылатын талаптар**

4.1. Есеп жүргізілген зерттеулердің нәтижесін алу үшін жұмыстың мақсаты мен көлемі сипаттауы тиіс.

4.2. Есепте талданатын ақпарат және деректер сипаттамасы қамтылуы тиіс.

4.3.Есепте пайдаланылған бағалау әдістері мен бағалау рәсімдері көрсетілуге тиіс.

4.4. Есеп объектінің құны туралы анық және айқын қорытындылар қамтуы тиіс және екі мағыналы түсініктіге жол бермеуге.

4.5.Есепте Объектінің құны теңгемен көрсетілуі тиіс.

4.6.Есепте Бағалаушы уәкілетті тұлғаның қолы сондай-ақ, аты, кәсіби біліктілігінің болуы керек.

4.7.Бағалау туралы есеп парақтары ретімен салынуы бойынша нөмірленген, тігілген және бағалаушы- орындаушының қолы қойылуы тиіс.

4.8.Бағалау туралы есеп екі данада, қағаз тасығышта, оның біреуі тапсырыш берушіге, екіншісі заңнамада белгіленген мерзімде сақтау үшін бағалаушыға беріледі.

4.9. Бағалау туралы есептің PDF форматта сканерленген нұсқасы Тапсырыс берушіге мемлекеттік тізілімнің веб-порталында орналастыру үшін ұсынылуы тиіс.

4.10.Есеп Тапсырыс берушінің заңды мекен-жайы және/немесе нақты орналасқан мекенжайына ұсынылуы тиіс.

1. **Қызмет көрсету мерзімі**

5.1. Мүлікті бағалаудың түпкілікті есебі тапсырыс берушіге мемлекеттік сатып алу туралы шартқа қол қойылған күннен бастап күнтізбелік 16 күн ішінде ұсынылуы тиіс.

**Техническая спецификация закупаемых услуг**

**по оценке автотранспортных средств**

Настоящая техническая спецификация подготовлена для услуг по независимой оценке для определения рыночной стоимости находящегося на балансе учреждения Ваз в количестве 1-единицы **(2007 года Ваз -21074-20-21 ).**

1. **Основания для оказания услуг**

Оценка стоимости объекта проводится в соответствиии с:

1.Законом Республики Казахстан от 01.03.2011г. №413-1V «О государственном имуществе» (с изменениями и дополнениями).

2. Законом Республики «О государственных закупках» от 04.12.2015г. № 434-V (с изменениями и дополнениями).

3. Законом Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» от 30.11.2000 года №109 (с изменениями и дополнениями).

4. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 января 2015 года №17 «Об утверждении Правил передачи государственного имущества в доверительное управление» (с изменениями и дополнениями).

**2. Оцениваемые объекты**

2.1. Вышеуказанное имущество в соответствии с Международными стандартами оценки и законодательством Республики Казахстан. Определение справедливой стоимости по объекту.

2.2. В ходе проведения независимой оценки, оперативно, в пределах установленных сроков Договором, обсуждать с Заказчиком вопросы, считающиеся спорными и принимать совместные решения в рамках установленных сроков для проведения услуг независимой оценки.

**3.Основные требования к оказанию услуг**

3.1. Оценка должна быть проведена в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Казахстан в области оценочной деятельности.

3.2. Процесс оценки Объекта должен включать в себя:

- идентификацию оцениваемого Объекта, что подразумевает, прежде всего, определение и описание их местоположения, статуса и физического состава;

- осмотр Объекта, с целью определения технических и качественных характеристик;

- сбор, обработку и анализ документов, иных сведений об Объекте оценки;

- описание Объекта, в том числе оценку физического и морального износа;

- выбор подходов и методов оценки, выполнение расчетов по установлению справедливой стоимости Объекта оценки;

- обобщение результатов, полученных на основе применения методов оценки и определение итоговой стоимости Объекта оценки;

- использование не менее двух методов оценки;

- оформление и передача заказчику отчета об оценке стоимости Объекта (далее - Отчет).

**4**. **Требования к Отчету об оценке**

4.1. Отчет должен описывать цель работы и объем проведенных исследований для получения результата.

4.2. Отчет должен включать описание анализируемой информации и данных.

4.3. В Отчете должны быть указаны использованные методы оценки и процедуры оценки.

4.4. Отчет должен включать ясные и четкие выводы о стоимости объектов и не допускать неоднозначного толкования.

4.5. Стоимость объекта в Отчете должна быть выражена в тенге.

4.6. Отчет должен включать имя, профессиональную квалификацию,подпись уполномоченного лица Оценщика.

4.7. Листы отчета об оценке, должны быть пронумерованы постранично, прошиты и парафированы исполнителем-оценщиком.

4.8. Отчет об оценке составляется в двух экземплярах на бумажных носителях, один из которых предназначен для передачи заказчику, второй для хранения у оценщика в сроки, установленные законодательством.

4.9 Заказчику необходимо представить сканированный вариант отчета об оценке в PDF формате для размещения на веб-портале госимущества.

4.10. Отчет должен быть представлен по юридическому адресу и/или фактическому адресу местонахождения Заказчика.

**5. Сроки оказания услуг**

* 1. Окончательный отчет об оценке имущества необходимо представить заказчику в 20 календарных дней со дня подписания договора о государственных закупках.