

Техническая спецификация

1. Иметь возможность круглосуточного выполнения заявок.

2. Ежемесячно предъявлять выполненные работы «Заказчику услуг» по объёму и качеству с оформлением акта установленной формы, в котором указываются наименование выполненных услуг и количество использованных материалов. Акт составляется в 2-х экземплярах и подписывается уполномоченными представителями от «Заказчика» и «Поставщика» услуг.

3. При получении письменной претензии Заказчика к качеству и объёму выполненных работ не позднее 10 дней с момента подписания акта выполненных работ, обязан:

- устранить обоснованные претензии в течение 3 рабочих дней,
- предъявить выполненные работы «Заказчику» и оформить акт на отсутствие претензий «Заказчика» к «Поставщику» услуг.

4. Производить осмотр резьбовых соединений, запорной арматуры, воздухоотборников в местах расположения разводящих трубопроводов, с целью выявления дефектов.

5. Проводить устранение течей на системах отопления, ГВС:

- замена резьбовых соединений;
- отключение дефектных отопительных приборов (радиаторы, регистры, конвекторы) и замену их (при условии поставки прибора или его элементов «Заказчиком», или поставщик приобретает расходные материалы за свой счет и выставляют дополнительную плату заказчику);
- замена участка трубы до 1-го метра;
- установка временных бандажей на свищи в трубопроводах системы отопления и завариванием их в ремонтный период;
- устранение течей на трубопроводах ГВС, в том числе в резьбовых соединениях с их заменой, установка бандажей на трубы на участках до первого вентиля точки (раковина, унитаз, душевая кабина, бытовая техника и спец. Техника и т.п.).
- замена воздухоотборников на системе отопления, которые имеют дефекты.

6. Выполнять профилактические работы:

- обходы систем отопления, 1 раз в месяц в отопительный сезон, с целью выявления дефектов, регистраций параметров теплоносителя;

7. Выявлять и устранять в случае не рационального и не по назначению использования теплоносителя.

8. Закреплять отставшие участки теплоизоляции, кровного слоя на трубопроводах.

9. Укреплять опоры под трубопроводами.

10. Прочищать и промывать отопительные приборы при засоре.

11. Прочищать грязевики, фильтры на тепловых пунктах и узлах учета потребления тепловой энергии, при повышенном их гидравлическом сопротивлении.

12. Промывать теплообменники при повышенном их гидравлическом сопротивлении.

13. Подтягивать фланцевые соединения и сальниковую арматуру.

14. Прокручивать штоки запорной арматуры.

15. Произвести консервацию системы отопления на меж отопительный период.

16. Производить замену воды в системе отопления на сетевую воду, перед началом отопительного периода.

17. Включать (отключать) системы отопления с началом (окончанием) отопительного периода и при аварийных ситуациях.

18. Выполнить регламентные работы по подготовке к отопительному сезону систем отопления и ИТП, согласно утвержденного перечня теплоснабжающей организации, а именно производить:

- испытание на плотность систем отопления и ИТП, давление 1,25 рабочего.
- промывку системы отопления до начала отопительного периода;
- снятие манометров и термометров на поверку и установка их после поверки.
- проверку дроссельных устройств и предъявление их инспекции энергоснабжающей организации. (при несоответствии диаметров расчетным или наличие дефектов производится их замена (при условии поставки "Заказчиком")).
- оформление акта промывки с представителем теплоснабжающей организации.
- предоставление «Заказчику услуг» Акт готовности объекта, к отопительному сезону подписанный теплоснабжающей организацией.

М.П.

подпись