|  |  |
| --- | --- |
|  | **«БЕКІТЕМІН»**  **«Сапақ ауылдық округі әкімінің аппараты»**  **КММ әкімі\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ж. Жбалғасбеков**  **«­­­­­\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 жыл** |

**Сатып алынатың қызметтің техникалық ерекшелігі**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тапсырыс берушінің атауы:** | «Сапақ ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ |
| **Ұйымдастырушының атауы:** | «Сапақ ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ |
| **Конкурстың №:** |  |
| **Конкурстың атауы:** |  |
| **Лоттың нөмірі:** |  |
| **Лоттың атауы** | Қызылорда облысы бойынша филиалы үшін жылжымайтын мүлікті бағалау бойыншы қызметі |
| **Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:** |  |
| **Қызметтің атауы:** | Жылжымайтын мүлікті бағалау бойыншы қызметі |
| **Өлшем бірлігі:** | Бір қызмет |
| **Саны (көлемі):** | 2 |
| **Бірлік бағасы, қосылған құн салығын қоспағанда:** | 44642.86 тг |
| **Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:** | 89 285,72 тг |
| **Қызметтерді көрсету мерзімі** | Тапсырыс берушіден өтінімді алған сәттен бастап 16 күнтізбелік күн ішінде |
| **Аванстық төлем мөлшері:** | 0 % |
| **Кепілдік мерзімі (айлар)** |  |
| **Талап етілетін сипаттамалардың, параметлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы** | **Мүлікті орналасқан жеріне шыға отырып тексеру (көлік шығындары Жеткізуші есебінен);**  **Өнім беруші міндеттеледі:**  1) Мүлікті бағалауды «Қазақстан Республикасындағы бағалау қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2018 жылғы 10 қаңтардағы № 133-VI Заңына сәйкес жүргізуге;  2) Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің "Бағалау стандарттарын бекіту туралы" 2022 жылғы 23 тамыздағы № 876 бұйрығына сәйкес есеп рәсімдеу және Тапсырыс берушіге мүлікті бағалау туралы есепті саны 1 түпнұсқада, 2 көшірмесін беруге;  3) Бағалауды жүргізу барысында Тапсырыс берушіден және үшінші тұлғалардан алынатын құжаттарының құпиялылығын сақталуын қамтамасыз етуге;  4) Заңнамалық актілерінде көзделген жағдайларды қоспағанда, бағалауды жүргізу барысында Тапсырыс берушінің және үшінші тұлғалардан құпия ақпараттарын жария етпеуге.  **Бағалауға жататын үлесі бар жылжымайтын мүліктің (офистік ғимараттар мен үй-жайлардың) саны 2 бірлікті құрайды.**   * Қызылорда облысы, Арал ауданы, Сапақ а/о, Көктем ауылы, Көктем, 18 құрлыс * Қызылорда облысы, Арал ауданы, Сапақ а/о, Көктем ауылы, Көктем, 18 жері |
| **Орындаушы жеңімпаз деп анықталған жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасу (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені немесе бермегені үшін қабылдамауға жол берілмейді)** |  |

**Техническая спецификация закупаемых услуг**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование заказчика:** | КГУ «Акимат аульного округа Сапак» |
| **Наименование организатора:** | КГУ «Акимат аульного округа Сапак» |
| **№ конкурса:** |  |
| **Наименование конкурса:** |  |
| **Номер лота:** |  |
| **Наименование лота:** | Услуги по оценке имущества для филиала по Кизилординской области |
| **Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:** |  |
| **Наименование услуги:** | Услуги по оценке имущества |
| **Единица измерения:** | Одна услуга |
| **Количество (объем):** | 2 |
| **Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:** | 44642.86 тг |
| **Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:** | 89 285,72 тг |
| **Срок оказания услуги:** | В течение 16 календарных дней с момента получения заявки от заказчика. |
| **Размер авансового платежа:** | 0 % |
| **Гарантийный срок (в месяцах)** |  |
| **Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных** | **Проверка имущества с выездом на место нахождения недвижимого имущества (транспортные расходы за счет Поставщика);**  **Поставщик обязуется:**  1) Обследовать имущество с выездом на место расположения (транспортные расходы за счет Поставщика);  2) Произвести оценку имущества согласно Закона РК  «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» от 10 января 2018 года № 133-VІ ЗРК.  3) Оформить отчет в соответствии с Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 23 августа 2022 года № 876 «Об утверждении стандартов оценки» и передать Заказчику отчёт об оценке имущества в количестве 1-го оригинала, 2-х копий (1 – на бумажном носителе, 1 – в формате PDF;  4) Обеспечить сохранность и конфиденциальность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки;  Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами.  **Количество недвижимого имущества (офисных зданий и помещений), подлежащих оценке, составляет 2 единицы:**   * Қызылорда облысы, Арал ауданы, Сапақ а/о, Көктем ауылы, Көктем, 18 құрлыс * Қызылорда облысы, Арал ауданы, Сапақ а/о, Көктем ауылы, Көктем, 18 жері |
| **Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)** |  |