**Техническая спецификация**

**на текущий ремонт сантехнического оборудования и трубопроводов цокольного и первого этажа административного здания по ул. Индустриальная 16/4.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  **№** | **Наименование товара/работ/услуг** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Примечание** |
| **1** | Демонтаж вышедших из строя отопительных приборов и трубопроводов. | м | 40 |  |
| **2** | Пробивка отверстий алмазным сверлением на стенах и на перекрытиях. | шт | 12 |  Для канализации и отопления. |
| **3** | Прорезать и штробить бетон для прокладки трубопроводов.  | м | 53 |  |
| **4** | Прокладка трубопроводов отопления, канализации, горячей и холодной воды, согласно схеме. | м | 160 |  |
| **5** | Установка 10 секционных биметаллических радиаторов с угловыми запорными арматурами. | шт | 14 | Настенная и напольная установка. |
| **6** | Монтаж и увязка системы отопления с установкой секционирующих кранов.  | к-т | 1 |  В комплексе  |
| **7** | Установка подвесных унитазов  | к-т | 5 |  |
| **8** | Монтаж короба из гипсокартона для основания подвесных унитазов  | шт | 5 | Работы с профилями для каркаса. |
| **9** | Укладка кафеля на короба | м2 | 10 |  |
| **10** | Установка раковины с тумбами  | ком-т | 6 | Сифоны, смесители, шланги в комплекте. |
| **11** | Подключение и опрессовка трубопроводов и сантехнического оборудования. |  |  | В комплексе. |
| **12** | Заливка бетона  | м | 50 | после проверки всех стыков на трубах. |
| **13** | Заделка отверстий, штукатурка, покраска стен и перекрытий.  | м2 | 10 |  |
| **14** | Укладка напольного кафеля  | м2 | 12 |  |

**В общую сумму входят материалы и оборудование и выполняемая работа.**

**Гарантийный срок на материалы и работы - 12 месяцев (1 год) со дня подписания актов выполненных работ.**

**Наличие всех необходимых документов в соответствии с действующим Законодательством РК (на используемые материалы сертификаты соответствия, гарантийные документы).**

**Требования к поставщику: составить график производства работ, согласованную с заказчиком. До начала демонтажных работ, произвести доставку всех материалов и сантехнических приборов на территорию здания по ул. Индустриальная 16/4 в г. Конаев. Работы начать после прохождения инструкции поТБ и ОТ. Работы должны проводиться, согласно СНиП. За производство работ несёт ответственность поставщик.**

 **Техникалық ерекшелік**

**на ағымдағы жөндеу әкімшілік ғимараттың жертөлесі мен бірінші қабатының сантехникалық жабдықтары мен құбырлары Индустриальная көшесі 16/4.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  **№** | **Тауардың/жұмыстардың/көрсетілетін қызметтердің атауы** | **Өлшем бірлігі.** | **Саны** | **Ескертпе** |
| **1** | Істен шыққан жылыту аспаптары мен құбырларды бөлшектеу. | м | 40 |  |
| **2** | Қабырғалар мен жабындарда алмазды бұрғылаумен тесіктерді тесу. | дана | 12 |  Кәріз үшін және жылыту. |
| **3** | Қиып алу және соғу бетон құбырларды төсеу үшінтеріске шығарулар.  | м | 53 |  |
| **4** | Құбырларды төсеу жылыту, кәріз, ыстық және суық су, схемаға сәйкес. | м | 160 |  |
| **5** | 10 секциялық биметалдық радиаторларды орнату бұрыштық тиекті арматуралармен. | дана | 14 | Қабырғаға және еденге орнату. |
| **6** | Монтаждау және жылыту жүйесін секциялық крандарды орнатумен байланыстыру.  | к-т | 1 |  Кешенде  |
| **7** | Аспалы унитаздарды орнату  | к-т | 5 |  |
| **8** | Аспалы унитаздардың негізіне арналған гипсокартоннан жасалған қорапты монтаждау  | дана | 5 | Қаңқаға арналған профильдермен жұмыс. |
| **9** | Плиткаларды қораптарға төсеу | м2 | 10 |  |
| **10** | Тумбалары бар раковинаны орнату  | бір-т | 6 | Сифондар, араластырғыштар, шлангілер жиынтықта. |
| **11** | Құбырлар мен сантехникалық жабдықтарды қосу және сығымдау. |  |  | Кешенде. |
| **12** | Бетон құю  | м | 50 | құбырлардағы барлық түйіспелерді тексергеннен кейін. |
| **13** | Саңылауларды бітеу , қабырғаларды және жабындарды сылау, сырлау.  | м2 | 10 |  |
| **14** | Еден плиткаларын төсеу  | м2 | 12 |  |

**Жалпы сомаға материалдар мен жабдықтар және орындалатын жұмыс кіреді.**

**Материалдар мен жұмыстардың кепiлдiк мерзiмi - орындалған жұмыстардың актiлерiне қол қойылған күннен бастап 12 ай (1 жыл).**

**Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес барлық қажетті құжаттардың болуы (пайдаланылатын материалдарға сәйкестік сертификаттары, кепілдік құжаттары).**

**Жеткізушіге қойылатын талаптар: тапсырыс берушімен келісілген жұмыс өндірісінің кестесін жасау. Бөлшектеу жұмыстары басталғанға дейін Қонаев қаласындағы Индустриальная 16/4 көшесіндегі ғимараттың аумағына барлық материалдар мен сантехникалық аспаптарды жеткізу жүргізілсін. Жұмыстарды ҚТ және ЕО жөніндегі нұсқаулықтан өткеннен кейін бастау керек. Жұмыстар ҚНжЕ сәйкес жүргізілуі тиіс. Жұмыс өндірісі үшін өнім беруші жауапты болады.**