|  |
| --- |
| **Техническая спецификация****услуги по обслуживании пожарной сигнализации** |
|

 **Перечень выполняемых работ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Перечень работ** | **Периодичность обслуживания** |
|  | Внешний осмотр составных частей (приемно-контрольного прибора, извещателей, речевых оповещателей, шлейфа сигнализаций и оповещения) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т. д. | Ежемесячно |
|  | Контроль рабочего положения выключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе. | Ежемесячно |
|  | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный, измерение напряжения в контрольных точках, измерение напряжения на аккумуляторах, измерение тока нагрузки, измерение тока подзаряда [аккумуляторных батарей](http://www.pandia.ru/text/category/akkumulyatornie_batarei/), целостность и соответствие номиналов предохранителей. | Ежемесячно |
|  | Проверка работоспособности составных частей (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т. д.).Проведение тестирования контрольных приборов.1.  Проверить соответствие подключения внешних цепей к клеммам блоков приборов.2.  Проверка пожарных извещателей на функционирование.3.  Проверка ручных пожарных извещателей на функционирование.4.  Проверка речевых оповещателей на функционирование5.  Проверить целостность шлейфов сигнализации.6.  Проверить соответствие подключения внешних цепей к клеммам электронных блоков и извещателей.7.  Проверить целостность заземляющих проводников. | Ежемесячно |
|  | 1.  Очистить поверхности корпуса и электронных узлов от пыли, следов коррозии. Восстановить поврежденные покрытия;2.  Очистить поверхности корпуса гарантированных источников питания и электронных узлов от пыли, следов коррозии. Восстановить поврежденные покрытия. Проверить напряжения аккумуляторных батарей, если необходимо, то произвести их полную зарядку;3.  Проверить целостность заземляющих проводников и качество заземления;4.  Подтянуть винты контактов крепления проводов, восстановить соединения5.  Провести внешний осмотр линий связи, электронных блоков и извещателей входящих в систему сигнализации, очистить поверхности корпусов и электронных узлов от пыли, следов коррозии. Восстановить поврежденные покрытия;6.  Подтянуть винты контактов крепления проводов, восстановить соединения7.  Включить электропитание системы сигнализации;8.  Проверить напряжения электропитания удаленных электронных блоков и извещателей на соответствие нормам;9.  Проверить работоспособность системы в соответствии с запрограммированным режимом работы, выборочно по шлейфам;10.  Профилактика от насекомых в корпусах извещателей, оповещателей и частично скрытых полостях электронных устройств и блоков системы сигнализации;11.  Чистка, продувка дымовых пожарных извещателей, обработка антистатическим составом, с проверкой их работоспособности на стенде или заведомо исправном шлейфе ПКП ОПС;12.  Проверка дымовых пожарных извещателей;13.  Чистка и регулировка контактов розеток дымовых пожарных извещателей;14.  Чистка, ручных пожарных извещателей с регулировкой контактных групп и проверкой их работоспособности на стенде;15.  Проверка ручных пожарных извещателей;16.  Чистка тепловых пожарных извещателей с проверкой контактов и проверкой их работоспособности на стенде;17.  Проверка тепловых пожарных извещателей;18.  Чистка наружных оптических устройств линейных пожарных извещателей с последующей проверкой их работоспособности на стенде;19.  Проверка и текущий ремонт коммутационных элементов и линий связи системы сигнализации, заменой проводов с нарушенной изоляцией; | Ежемесячно |

Исполнитель обязуется осуществлять 2 выезд в месяц для проведения профилактических работ на время, оговоренное сторонами, а также Заказчик осуществлять выезды по срочным вызовам. Время устранения неисправности СИСТЕМЫ не должно превышать 2-3 часов с момента поступления заявки Исполнителю.

 Срочный выезд специалиста осуществляется в рабочие дни с 9:00 до 18:00.

Необходимые для технического обслуживания и мелкого текущего ремонта материалы должны приобретаться из средств и за счет Исполнителя.

Вести журнал по экспуатации системы.

Обеспечить устойчивую и качественную услугу.

**Адрес оказываемых услуг:** Кызылординская область, Шиелийский район, с.Шиели САКЕН СЕЙФУЛЛИН, 4А

**Техникалық ерекшелігі**

**өрт сигнализациясына қызмет көрсету бойынша қызметтер**

**Орындалатын жұмыстардың тізбесі**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Жұмыстар тізімі** | **Қызмет көрсету мерзімділігі** |
|  | Механикалық зақымданудың, тоттанудың, кірдің, бекітпе беріктігінің және т. б. болмауына құрамдас бөліктерді (қабылдау-бақылау аспабы, хабарлағыштар, сөйлеу хабарлағыштары, дабыл және құлақтандыру шлейфі) сыртқы тексеру. | Ай сайын |
|  | Ажыратқыштардың жұмыс жағдайын, Жарық индикациясының ақаусыздығын, қабылдау-бақылау аспабында пломбалардың болуын бақылау. | Ай сайын |
|  | Негізгі және резервтік қоректендіру көздерін бақылау және қоректендірудің жұмыс енгізімінен резервтікке Автоматты қайта қосылуын тексеру, Бақылау нүктелеріндегі кернеуді өлшеу, аккумуляторлардағы кернеуді өлшеу, жүктеме тогын өлшеу, аккумуляторлық батареяларды қайта зарядтау тогын өлшеу, сақтандырғыштар номиналдарының тұтастығы мен сәйкестігін тексеру. | Ай сайын |
|  | Құрамдас бөліктердің (қабылдау-бақылау аспабының, хабарлағыштардың, хабарлағыштардың, сигнализация шлейфінің параметрлерін өлшеу және т.б.) жұмыс қабілеттілігін тексеру.Бақылау аспаптарына тестілеу жүргізу.1. Сыртқы тізбектердің құрылғы блоктарының терминалдарына қосылуын тексеріңіз.2. Өрт хабарлағыштарының жұмыс істеуін тексеру.3. Қол өрт хабарлағыштарының жұмыс істеуін тексеру.4. Сөйлеу хабарлағыштарының жұмыс істеуін тексеру5. Сигнал беру шлейфтерінің тұтастығын тексеру.6. Сыртқы тізбектердің электрондық блоктар мен детекторлардың терминалдарына қосылуын тексеріңіз.7. Жерге қосу өткізгіштерінің тұтастығын тексеріңіз. | Ай сайын |
|  | 1. Корпустың және электронды тораптардың беттерін шаңнан, коррозия іздерінен тазарту. Зақымдалған жабындарды қалпына келтіріңіз;2. Кепілдендірілген қуат көздері мен электронды түйіндердің бетін шаңнан, коррозия іздерінен тазартыңыз. Зақымдалған жабындарды қалпына келтіріңіз. Қажет болса, батареялардың кернеуін тексеріңіз, содан кейін оларды толық зарядтаңыз;3. Жерге тұйықтау өткізгіштерінің бүтіндігін және жерге тұйықтау сапасын тексеру;4. Жылдамдату және мұның бұрандалар байланыстарды бекіту сымдар, қалпына келтіру қоспалары5. Сигнал беру жүйесіне кіретін байланыс желілерін, электрондық блоктар мен хабарлағыштарды сыртқы қарап тексеруді жүргізу, тазарту корпустар мен электронды тораптардың шаң, коррозия іздерінен беті. Зақымдалған жабындарды қалпына келтіріңіз;6. Жылдамдату және мұның бұрандалар байланыстарды бекіту сымдар, қалпына келтіру қоспалары7. Дабыл жүйесінің қуат көзін қосыңыз;8. Қашықтағы электрондық блоктар мен хабарлағыштардың Электр қорегінің кернеуін нормаларға сәйкестігін тексеру;9. Жүйенің жұмыс қабілеттілігін бағдарламаланған жұмыс режиміне сәйкес, шлейфтер бойынша іріктеп тексеру;10. Хабарлағыштардың, хабарлағыштардың корпустарында және ішінара жасырын электрондық құрылғылардың қуыстарында және сигнал беру жүйесінің блоктарында жәндіктерден алдын алу;11. Түтін өрт хабарлағыштарын тазалау, үрлеу, стат қарсы құраммен өңдеу, олардың жұмыс қабілеттілігін стендте немесе ОПС ПКП анық жарамды шлейфінде тексеру;12. Түтін өрт хабарлағыштарын тексеру;13. Түтін өрт хабарлағыштары розеткаларының түйіспелерін тазалау және реттеу;14. Байланыс топтарын реттей отырып және олардың жұмыс қабілеттілігін стендте тексере отырып, қолмен өрт хабарлағыштарын тазалау;15. Қолмен өрт хабарлағыштарын тексеру;16. Жылу өрт хабарлағыштарын контактілерді тексере отырып және олардың стендтегі жұмыс қабілеттілігін тексере отырып тазалау;17. Жылу өрт хабарлағыштарын тексеру;18. Желілік өрт хабарлағыштарының сыртқы оптикалық құрылғыларын тазалау, кейіннен олардың жұмыс қабілеттілігін стендте тексеру;19. Сигнал беру жүйесінің коммутациялық элементтері мен байланыс желілерін тексеру және ағымдағы жөндеу, оқшаулауы бұзылған сымдарды ауысты | Ай сайын |

Барлық көрсетілген қызмет түрлері бойынша айына кем дегенде 2 реттен артық қызмет көрсетлуі қажет, сонымен қатар Тапсырыс берүшінін жедел шақырыстары бойынша қызмет көрсетіліу тиіс. Жүйедегі ақаулықтарды жөндеу уақыты шақыру түскеннен кейін 2-3 сағаттан аспауы тиіс.

Жедел шақыру уақыты жұмыс күндері 9:00 дан 18:00 дейін.

**Техникалық қызмет көрсету және ағымдағы ұсақ жөндеу жұмыстарына**

**к**еректі материалдары Орындаушынын есебінен және қаражатынан.

Жүйені пайдалану журналын толтыру.

Орнықты және сапалы қамтамасыз ету қажет.

**Көрсетілетін қызметтердің мекен-жайы: Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Шиелі а. САКЕН СЕЙФУЛЛИН, 4А**