

Ауа баптағыштарға техникалық қызмет көрсету бойынша қызметтерінің техникалық ерекшелігі

1. Тапсырыс беруші: Алматы қаласы Спорт басқармасының «№9 Олимпиадалық резервтегі мамандандырылған балалар-жасөспірімдер мектебі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны.
2. Қызмет орындау мерзімі: жыл бойы, Тапсырыс берушінің өтінімі бойынша өтінім берілген күннен бастап 15 (он бес) күнтізбелік күннен аспайды
3. Қызмет орындау орны: Алматы қаласы, 1 ы.а., 20А үй.

Өнім беруші қызметті келесі регламент бойынша жүзеге асыруы керек.

Кондиционерге техникалық қызмет көрсету регламенті

- кондиционерді сыртқы тексеру: бөгде шуды, салқындатқыштың ағып кетуін анықтау, оқшаулау күйін бақылау;
- қабырғалар мен кронштейндерге болт бекіткіштерін тарту;
- ток өткізгіш сымдарды тексеру және қысқыш қосылыстарды тарту, компрессордың жұмыс тогын өлшеу;
- ішкі және сыртқы блоктардың жылу алмастырғыштарын ластанудан тазарту;
- салқындатқыштың қысымын тексеру, қажет болған жағдайда жанармай құю;
- дренаж жүйесінің жұмысын тексеру, қажет болған жағдайда тазалау;
- кондиционерді дұрыс пайдалану туралы Нұсқаулық.

Техникалық қызмет көрсету кезінде кондиционер зауыттық жұмыс режиміне реттелетін салқындату өнімділігімен реттеледі.

Қажет болған жағдайда жасалуы керек жұмыс түрлері:

- Сплит жүйесінің жедел алдын алу
- Салқындатқышпен зарядтау
- Салқындатқышпен жанармай құю
- Құбырды жөндеу
- Компрессорды ауыстыру
- Модуляторды ауыстыру (электрондық тақта)
- Конденсатордың үрлеу желдеткішін ауыстыру
- Температура сенсорын ауыстыру
- Конденсаторды ауыстыру
- Жылу релесін ауыстыру
- Кран клапанын ауыстыру
- Мыс құбырын ауыстыру
- Дренаж жүйесін жөндеу
- Ішкі блокты дезинфекциялау
- Кондиционерін саны 30 дана.
- АГП қызметтері
- Строба

Кондиционердің қосалқы бөлшектерін ауыстыру қажет болған жағдайда Өнім беруші материалдарды өз есебінен сатып алуды жүргізеді.

Монтаждау жұмыстарының құнына жеткізу және түсіру, кондиционерлерді орнату үшін қолданылатын материалдар мен техникалық құралдар кіреді. Жұмыстар жеке қорғаныс құралдарын қолдана отырып және қолданыстағы қауіпсіздік ережелерін сақтай отырып көрсетілуі керек. Барлық жұмыстар өнім беруші құралдарымен орындалады. Өнім беруші кондиционерлерді Орнату аяқталғаннан кейін орындауы керек:

- Автоматика жүйелерінің жұмысын тексеру
- Кондиционерлердің жұмысын тексеру
- Жабдықтың жұмысы кезінде Микроклимат параметрлерін өлшеу

- Байланыс қосылыстарының сапасын термовизиялық бақылау.

Жұмыстарды орындау барысында жиналатын қалдықтар мен құрылыс қоқыстарын әлеуетті өнім беруші және оның есебінен жинауға тиіс.

Жұмысты орындау орны: Алматы қаласы, 1 мкр 20А.

Жұмысты орындау мерзімі 2025 жылдың 31 желтоқсанына дейін, Тапсырыс берушінің өтінімін алу.

Орнатылған кондиционерлерге кепілдік беру мерзімі-орнатылған сәттен бастап 12 ай.

Техническая спецификация на услуги по техническому обслуживанию кондиционеров

1. Заказчик: Государственное коммунальное казенное предприятие «Специализированная детско-юношеская школа Олимпийского резерва №9» Управления спорта города Алматы.
2. Срок оказания услуг: в течении года, по заявке Заказчика не более 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заявки
3. Место оказания услуг: город Алматы, мкр. 1, дом 20А.

Поставщик должен осуществить услуги по следующему регламенту.

Регламент технического обслуживания кондиционера

- внешний осмотр кондиционера: выявления посторонних шумов, утечек хладагента, контроль состояния изоляции;
- протяжка болтовых креплений к стенам и кронштейнам;
- проверка токоведущих проводов и протяжка клемных соединений, измерение рабочего тока компрессора;
- очистка теплообменников внутреннего и наружного блоков от загрязнений;
- проверка давления хладагента, заправка при необходимости;
- проверка работоспособности дренажной системы, прочистка при необходимости;
- инструктаж о правильном использовании кондиционера.

В ходе технического обслуживания кондиционер настраивается на заводской режим работы с нормативной холодопроизводительностью.

Виды работ, которые необходимо сделать в случае потребности:

- Экспресс-профилактика Сплит системы
- Зарядка хладагентом
- Заправка фреоном
- Ремонт трубопровода
- Замена компрессора
- Замена модулятора (электронная плата)
- Замена вентилятора обдува конденсатора
- Замена сенсора температуры
- Замена конденсатора
- Замена теплового реле
- Замена кран-клапана
- Замена медной трубы
- Ремонт дренажной системы
- Дезинфекция внутреннего блока
- Количество кондиционеров 30 штук
- Услуги АГП
- Штроба

В случае возникновения необходимости замены запчастей кондиционера, Поставщик производит закуп материалов за свой счет.

В стоимость монтажных работ входит доставка и разгрузка, материалы и технические средства, используемые для установки кондиционеров. Работы должны быть оказаны с использованием индивидуальных средств защиты и соблюдением действующих правил техники безопасности. Все работы выполняются инструментами поставщика. Поставщик по окончании установки кондиционеров должен выполнить:

- Проверку работы систем автоматики
- Проверку работы кондиционеров
- Измерение параметров микроклимата при работе оборудования
- Тепловизионный контроль качества контактных соединений.

Отходы и строительный мусор, накапливаемые в процессе выполнения работ, подлежат уборке поставщиком и за его счет.

Место выполнения работы: город Алматы, мкр 1, дом 20 А.

Сроки выполнения работы – по 31 декабря 2025 года, по заявке Заказчик.

Срок гарантии на установленные кондиционеры – 12 месяцев с момента установки.