**Техникалық ерекшелікке сәйкес қатаң түрде қызмет көрсету**

|  |  |
| --- | --- |
| **лоттар №№**  | **Жұмыстар мен қызметтердің атауы** |
| 1 | **Өрт сигнализациясының автоматты қондырғыларына техникалық қызмет көрсету және жоспарлы-алдын алу жөндеу қызметі**Өрт сигнализациясының автоматты қондырғыларына техникалық қызмет көрсетуді және жоспарлы-алдын алу жөндеу жұмыстарын жүзеге асыратын ұйымдарда осы жұмыс түрін жүргізуге тиісті құжаттары және арнайы оқытылған қызмет көрсету персоналы болуы, сондай-ақ Сәтбаев қаласында орналасуы тиіс.Орындаушы Тапсырыс берушінің объектілерінде өрт сигнализациясының автоматты қондырғыларына техникалық қызмет көрсету және жоспарлы-алдын ала жөндеу жұмыстарын жүргізу қажет:Өрт автоматикасы жүйелері мен қондырғыларына техникалық қызмет көрсету мен оларды жоспарлы-алдын алу жөндеу мыналарды қамтиды: - жоспарлы профилактикалық жұмыстарды жүргізу; - ақаулықтарды жою және ағымдық жөндеу жүргізу; - Орындаушының Тапсырыс берушіге дұрыс пайдалану мәселелеріне көмек көрсетуі. Орындаушы объектіде орнатылған өрт сигнализациясының автоматты қондырғыларының құрылғысы мен жұмыс қағидатын білуі, өрт сигнализациясының автоматты қондырғыларын пайдалану жөніндегі ережелерді, нұсқаулықтарды білуге, өрт сигнализациясының автоматты қондырғыларын пайдалану және жоспарлы-алдын ала жөндеу жөніндегі техникалық құжаттамаға сәйкес белгіленген мерзімде регламенттік жұмыстарды жүргізуге және тиісті пайдалану құжаттамасын толтыруға тиіс.Орындаушы Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2022 жылғы 21 ақпандағы № 55 «Өрт қауіпсіздігі қағидалары» бұйрығының 4-қосымшасына сәйкес, белгіленген нысан бойынша өрт автоматикасы жүйелері мен қондырғыларын пайдалану журналын **(2 дана, журнал кем дегенде – 100 парақтан болуы керек, типографияда жасалған)** ұсынуы тиіс.Орындаушы Тапсырыс берушінің лауазымды тұлғаларымен техникалық қызмет көрсету және жоспарлы-алдын алу жөндеудің жоспар-кестесі мен қызмет көрсету бойынша жұмыс регламентін келісуі тиіс.Орындаушы техникалық қызмет көрсету бойынша жұмыс регламентіне сәйкес, ай сайын техникалық қызмет көрсетуді жүргізуі және өрт автоматикасы жүйелері мен қондырғыларының пайдалану журналына тиісті жазба жүргізуі тиіс.Орындаушы өрт автоматикасы жүйелері мен қондырғыларының жұмысы істен шыққан жағдайда, өрт автоматикасы жүйелері мен қондырғыларын комиссиялық техникалық куәландыруға қатысуы тиіс.Өрт автоматикасы жүйелері мен қондырғыларының істен шыққаны және іске қосылғаны туралы хабарлаған кезде, **Орындаушы 2 сағат ішінде келуге және ақаулықтарды жоюға тиіс. Бір айдың ішінде 2 рет келмеген жағдайда Тапсырыс беруші төлем төлемейді және шартты бұзады. Жөндеуге арналған барлық шығын материалдары (приборлар, датчиктер, сымдар, АКБ) осы сомаға қосылады.**Орындалған жұмыстарды тапсыру-қабылдау актісі бойынша тапсырыс берушіге жұмыс нәтижелерін беру. |

**Услуга согласно строго техническому спецификацию**

|  |  |
| --- | --- |
| **№№ ло-тов** | **Наименование работ и услуг** |
| 1 | **Услуга по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту автоматических установок пожарной сигнализации** Организации осуществляющие техническое обслуживание и планово-предупредительные ремонтные работы автоматических установок пожарной сигнализации должны иметь соответствующие документы на проведение данного вида работ и специально обученный обслуживающий персонал, а также дислоцировано в г. Сатпаев.Исполнитель должен проводить услугу по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту автоматических установок пожарной сигнализации на объектах Заказчика.Техническое обслуживание и планово-предупредительные ремонтные работы автоматических установок пожарной сигнализации включают в себя:- проведение плановых профилактических работ;- устранение неисправностей и проведение текущего ремонта;- оказание Исполнителем помощи Заказчику в вопросах правильной эксплуатации.Исполнитель должен знать устройство и принцип работы автоматических установок пожарной сигнализации, смонтированных на объекте, правил, инструкций по эксплуатации автоматических установок пожарной сигнализации, производить регламентные работы, согласно технической документации по эксплуатации и планово-предупредительному ремонту автоматических установок пожарной сигнализации в установленные сроки и заполнять соответствующую эксплуатационную документацию.Исполнитель должен предоставить эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики (**в количестве – 2 штук, листы журналов не менее – 100 листов, сделано в типографии**) по установленной форме, согласно приложению 4 «Правила пожарной безопасности», утвержденный Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55.Исполнитель должен согласовать регламент работ по техническому обслуживанию и план-график технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта с должностными лицами Заказчика.Исполнитель должен проводить ежемесячное техническое обслуживание, согласно регламенту работ по техническому обслуживанию и производить соответствующий запись в эксплуатационном журнале систем и установок пожарной автоматики.Исполнитель должен участвовать в комиссионном техническом освидетельствовании систем и установок пожарной автоматики, в случаях отказа работы систем и установок пожарной автоматики.При сообщении об обнаружении и срабатывание систем и установок пожарной автоматики **Исполнитель должен прибыть в течение 2 часов и устранить неисправности. При неявки во время в течение месяцы 2 раза заказчик не будет выплачивать оплату и расторгает договор.** **Все расходные материалы (приборы, датчики, провода, АКБ) для ремонта включается на эту суммы.**Передать результаты работ заказчику по акту сдачи-приемки выполненных работ. |