

«УТВЕРЖДАЮ»
 Главный врач ГКП на ПХВ
 «Центр гипербарической оксигенации
 им.Т.О.Орынбаева» УЗ г. Шымкент
 М.С.Ермаханбетова
 04.02.2025г.



Техническая спецификация
 «Обслуживание лифта»

№ п/п	Наименование	Характеристика оказываемых услуг	График исполнения (периодичность)	Место и срок оказания услуг
1	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту пассажирского лифта с количеством остановок на 4 этажах, расположенного в административном здании центра	Поставщик должен: • включить в ценовое предложение все расходы связанные с оказанием услуг. • Своевременно и качественно проводить обследование • После обследования предоставить акт о проверке • Завести «Журнал регистрации работ по ТО» на обслуживаемом объекте; • Проводить проверку работоспособности и состояния пассажирского лифта не менее двух раз в месяц в течение года; • Прибыть по вызову «Заказчика» (при неполадке пассажирского лифта) в течение 1-го часа с момента вызова. В случае застревания людей незамедлительно принять меры; • Установить по техническому обслуживанию пассажирского лифта Правила пользования ; • Назначить ответственных лиц за проведение технического обслуживания; • Гарантировать качество работ, исправность пассажирского лифта на момент завершения работ, о чем делается соответствующая запись в «Журнал регистрации работ». • Регламентные проверки и осмотры, которые включают:	Ежедневно (в целях бесперебойного обслуживания) до 31.12.2025 г.	г.Шымкент, Аль-Фарабийский район Орынбаев көшесі 44

		Наличие регистрационной таблички и правил пользования лифтом; проверку дверей шахты; проверку замков дверей шахты (при отсутствии кабины на этаже); проверку контактов блокировочной цепи двери шахты; проверку освещения машинного помещения; проверку уровня масла в редукторе главного привода; проверку тормозного устройства, проверку зазора между якорем и ярмом: осмотр зазоров регулировочной пружины: состояние тормозных колодок: отсутствие масла на тормозном барабане; проверку работы механизмов машинного помещения; проверку работы лебедки и ограничителя скорости на отсутствие посторонних шумов и стуков; проверку работы станции управления; проверку работы схемы лифта в режиме нормальной работы при попутных вызовах и при загрузке 90% и более от нормальной; осмотр кнопки вызова, проверку вызова кабины лифта на посадочную площадку, проверку точности остановки кабины на всех посадочных этажах при движении кабины «вверх»; осмотр купе кабины на отсутствие механических повреждений; осмотр панели приказов, проверку работы кнопки «стоп» при движении кабины; осмотр машинного помещения; осмотр двери и замка машинного помещения; осмотр вводного устройства, трансформатора, проверку наличия дизлектрических ковриков, электрических схем лифта, автоматических выключателей; осмотр предохранителей и их замена; проверку работы подъемного механизма; проверку точности остановки кабины на этаже. Текущее обслуживание: Смазка, чистка, наладка и регулировка следующих узлов: тормозного устройства; редуктора; распашных дверей шахты больничных и грузовых лифтов; автоматических дверей шахты пассажирских и грузопассажирских лифтов; канатоведущего шкива; ограничителя скорости; концевых выключателей; панели управления; канатов; трансформаторов; ловителей; раздвижных дверей шахты; распашной двери кабины и раздвижной автоматической двери кабины; автоматических и неавтоматических замков и контактов распашных дверей шахты лифтов; оборудования, установленного на верхней балке дверей шахты лифтов с автоматическими раздвижными дверями; индуктивных датчиков; этажных переключателей; башмаков кабины; подвески кабины и противовеса; противовеса; направляющих кабин и противовеса; подвижного пола кабины; натяжного устройства ограничителя скорости. Материалы -концевой выключатель на ДК и ДШ
--	--	--

	-качалка замков (левый и правый) -башмак кабины -башмак противовеса -ремень для двери кабины -магнитный пускатель 4 величины - магнитный пускатель 1 величины -масло для замены в редукторе лифта -литол -подшипник основного электродвигателя -замена концевых выключателей БК -замена троса двери кабины -микровыключатель -фотоэлектрон -ремонт и техническое обслуживание Техническое обслуживание лифтов проводится согласно Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов утв. Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года №359		
--	---	--	--

Техникалық ерекшелік

«Лифтке қызмет көрсету»

№ п/п	Атауы	Көрсетілетін қызметтердің сипаттамасы	Орындау кестесі (кезектілігі)	Қызмет көрсету орны мен мерзімі
1	Орталықтың әкімшілік ғимаратында орналасқан 4 қабаттағы аялдамалары бар жолаушылар лифтісіне	Жеткізуші міндетті: • баға ұсынысында қызметтерді көрсетумен байланысты барлық шығындарды қамтиды. • тез және дәл сауалнама жүргізу • тексеруден кейін, тексеру актінің қамтамасыз ету керек қызмет объектісі бойынша бойынша жұмыстарды тіркеу журналы «ТҚ» ; • жыл бойы функциясы тест және жолаушылар лифт мәртебесін айына	Күн сайын (үздіксіз қызмет көрсету мақсатында) 31.12.2025 ж.	г.Шымкент, Аль- Фарабийский район Орынбаев көшесі 44

техникалық қызмет көрсету және жөндеу бойынша қызметтер	кем дегенде екі есе жүзеге асыру тиіс; • Қоңырау кейін 1 сағат ішінде (жолаушылар лифт кінәсінен отырып) қоңырау «Гапсырыс беруші» бойынша келу. Дереву шаралар қабылдауға адамдардың жағдайда; • жолаушылар лифт ережесін ұстауды орнаттыңыз; • техникалық қызмет көрсетуді жүзеге асыру үшін жауапты адамдарды тағайындау; • тиісті жазба ретінде, жұмыс аяқталған кезде жұмыс, жолаушылар лифт зиянның сапасын қамтамасыз ету «жұмыстарын тіркеу журналы». Регламенттік тексерулер: тіркеу кестесінде болуы, және лифт пайдалану ережелері; қону есігін тексеру; тексеру (қабатында жоқ кабинасы бар) білігі есігін құлыптайды; Есік контакты білігін құлыптау тізбегін тексеру; машиналар кеңістігін жарықтандыру; Негізгі диск қорабы мұнай деңгейін тексеріңіз; тежеу құрылғысын тексеру, якорь және қамыт арасындағы алшақтықты тексеру: инспекциялық ресімдеу реттеу көктемгі: тежегіш мемлекеттік: тежегіш барабаны жоқ, мұнай; Машина бөлмесі уағдаластықтар жұмысын тексеріңіз; шығырлар және жылдамдықты шектеу жоқ бөтен шу мен соққылар жұмысын тексеріңіз; бақылау станциясының жұмысын тексеру; кезде тегін қоңыраулар мен қалыпты 90% қалыпты пайдалануға лифт тізбектің жұмысын тексеру; қоңырау түймесін тексеру, қону алаңына бойынша лифт автокөлік қоңырау тексеру «жоғары,» дейін «төмен» автокөлік қозғалысы кезінде қону барлық қабаттарында кабина тоқтау дәлдігін тексеру; механикалық зақымданудан арналған күпе инспекциясы стөндтер; Инспекция тапсырыстар панелі, автокөлік қозғалысы кезінде «Стоп» батырмасын жұмысын тексеріңіз; машиналар кеңістігін тексеру; Есік пен Қамалдың машина бөлмесінде қараңызшы; енгізу құрылғының инспекциясы, трансформаторлық, төсеніш, электр тізбектері лифт, ажыратқыштар оқшаулау тексеру; тексеру сақтандырғыштар және оларды ауыстыру; көтергіш механизмнің жұмысын тексеру; қабатта кабина тоқтау дұрыстығын тексеру қажет. Күнделікті қызмет көрсету: Майлау, мынадай компоненттерін тазалау, жөндеу және реттеу: а тежеу құрылғысы; редуктор; Шахта емханада және жүк лифт бесігі есіктер; автоматты есіктер кеніштер жолаушылар және жүк көтергіштер; тартым шығырға; жылдамдығы шектегіш; Соңында ажыратқыштар; бақылау панельдер; арқандар; трансформаторлар; Шаңсорғыш; қону жылжымалы есіктерді; свинг есік кабина және автоматты жылжымалы автокөлік есік; автоматты және автоматты емес Блоктау мен байланыстар есік лифт біліктер ілгішке; автоматты есіктер жылжымалы элеваторлар жоғарғы арқалық қону есіктер орнатылған жабдық; индуктивті сенсорлар; қабат қосқышта кабина тоқтата тұру және қайшылықтар; а қайшылықтар;	
---	--	--

		вагон және қайшылықтар; жылжымалы кабина қабат; керме жылдамдығы шектегіш құрылғы Материалдар - МҮ және ДШ-дағы шеткі ажыратқыш - құлыптардың тербелісі (сол және оң) - кабина шәрбаты - башмақ қарсы салмақ - кабина есігіне арналған белбеу - 4 өлшемді магниттік Стартер - 1 өлшемді магниттік Стартер - лифт редукторында ауыстыруға арналған май - литол - негізгі электр қозғалтқышының мойынтірегі -- БҚВ соңғы ажыратқыштарын ауыстыру - кабина есігінің арқанын ауыстыру - микро ажыратқыш -- фотоэлемент - жөндеу және техникалық қызмет көрсету Лифтілерге техникалық қызмет көрсету Жүк көтергіш механизмдерді пайдалану кезінде өнеркәсіптік қауіпсіздікті қамтамасыз ету қағидаларына сәйкес жүргізіледі. Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2014 жылғы 30 желтоқсандағы №359 бұйрығымен		
--	--	---	--	--