

Товарищество с ограниченной ответственностью "As-SK"

Текущий ремонт окон КГУ "Общеобразовательная школа № 9 города Кокшетау
отдела образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской
области"

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗАКАЗЧИК КГУ "Общеобразовательная школа № 9 города Кокшетау отдела образования
по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области"

2024 Г.

Пояснительная записка

Объект строительства "Текущий ремонт окон КГУ "Общеобразовательная школа № 9 города Кокшетау отдела образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области"" находится в регионе - Акмолинская область г.Кокшетау.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных

соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:
 - Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
 - Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
 - Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
 - Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
 - Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
 - Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
 - Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
 - Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);
 - Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
 - Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2023);
 - Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);
 - Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
 - Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
 - Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);
 - Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
 - Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
 - Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);
 - Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
 - Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;
 - Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
 - Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

- Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан;

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;
- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;
- Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог.

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденных Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, Справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление стоимостью (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - %.
- Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".
- Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.
- Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 2%.
- Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).
- Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).
- Стоимость средств на комплексную вневедомственную экспертизу: Приложение - (№ расчета, сметы).
- Определены затраты на инженеринговые услуги в строительстве:

- по управлению проектом;
всего - тыс. тенге
- по техническому надзору;
всего - тыс. тенге
- по авторскому надзору;
всего - тыс. тенге
коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2024 г. - 1

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2024.9 от 13.09.2024 г. в ценах, введенных с 01.07.2024 г.

Утверждаю:

Руководитель КГУ "Общеобразовательная школа № 9 города Кокшетау отдела образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области"



Дефектный акт №

Текущий ремонт окон КГУ "Общеобразовательная школа № 9 города Кокшетау отдела образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области"

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4

Раздел 1 Окна

1.1 Подраздел без наименования

1	Пояски, сандрики, желоба, отливы, свесы и тому подобное. Разборка	м	90
2	Откосы. Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей	м2	18
3	Герметизация коробки оконной и балконной двери мастикой вулканизирующей тиоколовой	м	90
4	Штукатурка откосов внутри здания по камню и бетону. Ремонт раствором цементно-известковым. Поверхности прямоугольные	м2	45,2
5	Штукатурка оконных и дверных откосов плоских внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями	м2	45,2
6	Покраска водоэмульсионным составом улучшенная по сборным конструкциям, стена подготовленная под окраску	м2	4

Подписи:

SANA 2024.9 ot 13.09.2024 r.

Цена регис	молинская область г.Конюшетау
------------	-------------------------------

Приложение Г к ИДПС РК

Заказ 146 окон форма 1

Наименование инвестиционного проекта

396934MIL

№ 9 «Общественная школа № 9 города Кокшетау управления образования Акиминской области»

Утверждена

общая сметная стоимость по Сводному сметному расчету

• Cymmer

2 126,405 тыс тенге

2 126,405 тыс тенге

2 126,405 тыс тенге

...of the ...

TbAC Tenure

налог на добавленную стоимость

997 890 - 10 000 000

(ссылка на документ об утверждении)

2024 год

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Текущий ремонт окон КТУ "Общественная школа № 9 города Кошкетуа управления образования Акимовской области"

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.07.2024 г.

Номер по порядку	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование частей, глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I Проектирование				
		Проектные работы				
		Инженерные изыскания на строительство				
	Правила КВЭП	Средства на комплексную внедрившую экспертизу				
		Итого по части I в текущих ценах				
		Часть II Строительство				
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
	2-01	Текущий ремонт окон КГУ "Общественная школа № 9 города Кошкету отдела образования по городу Кошкету управления образования Акиминской области"	1 774,370			1 774,370
		Итого по главе 2	1 774,370			1 774,370
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения				
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				

	Глава 6. Наружные сети и сооруж водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения			
	Глава 7. Благоустройство и озеленение территории			
	Итого по главам 1-7	1 774,370		1 774,370
	сметная з/плата			786,307
	нормативная трудоемкость, тыс. чел.-ч			0,303
	Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством			
	Итого по главам 1-8	1 774,370		1 774,370
	Сметная прибыль (5)%	88,719		88,719
НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66	Непредвиденные работы и затраты (2)%	35,487		35,487
	Итого по части II в текущих ценах 2024г.	1 898,576		1 898,576
	Часть III Инжиниринговые услуги			
НДЦС РК 8.01-08-2022	Средства заказчика на управление проектом в текущих ценах 2024г.			
НДЦС РК 8.01-08-2022	Средства заказчика на авторский надзор в текущих ценах 2024г.			
НДЦС РК 8.01-08-2022	Средства заказчика на технический надзор в текущих ценах 2024г.			
	Итого по части III в текущих ценах 2024г.			
	Итого в текущих ценах в том числе	1 898,576		1 898,576
	Часть I, всего			
	в том числе			
	Проектные работы, всего			
	в т. ч. с разбивкой по годам:			
	Инженерные изыскания на строительство, всего			
	в т. ч. с разбивкой по годам:			
	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу, всего			
	в т. ч. с разбивкой по годам:			
	Часть II, III, всего	1 898,576		1 898,576
	в т. ч. с разбивкой по годам:			
	- 2024 г. - 100%	1 898,576		1 898,576
	В прогнозных ценах			
	Часть I, всего			
	в том числе			
	Проектные работы, всего			
	в т. ч. с разбивкой по годам:			
	Инженерные изыскания на строительство, всего			
	в т. ч. с разбивкой по годам:			
	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу, всего			
	в т. ч. с разбивкой по годам:			
	Часть II, III, всего	1 898,576		1 898,576
	в т. ч. с разбивкой по годам:			
	- 2024 г. - 100% (Клер = 1,0000000000)	1 898,576		1 898,576

Итого по части I, II, III				
в т. ч. с разбивкой по годам:				
- 2024 г.			1 898,576	1 898,576
Налоговый кодекс	Налог на добавленную стоимость, всего			227,829
	в т. ч. с разбивкой по годам:			227,829
- 2024 г.				227,829
	Всего по сводному сметному расчету		1 898,576	2 126,405
	в т. ч. с разбивкой по годам:			2 126,405
- 2024 г.			1 898,576	2 126,405
в том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				
в том числе материалы поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				

Директор ТОО "As-SK"

Кушеров Е. С.



Наименование строики: Текущий ремонт окон КГУ "Общеобразовательная школа № 9 города Кокшетау отдела образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области"

Объектная смета №2-01
(Объектный сметный расчет)

на строительство Текущий ремонт окон КГУ "Общеобразовательная школа № 9 города Кокшетау отдела образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области" (наименование объекта)

Сметная стоимость	1774,37 тыс. тенге
Нормативная трудоемкость	0,303 тыс. чел.-ч
Сметная заработная плата	786,307 тыс. тенге

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.07.2024 г.

Номер по порядку	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Нормативная трудоемкость, тыс. чел.-ч	Средства на оплату труда, тыс. тенге	Показатель единичной стоимости
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат			
Раздел 0. Раздел без наименования								
1	2-01-00-01	Текущий ремонт окон КГУ "Общеобразовательная школа № 9 города Кокшетау отдела образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области"	1 774,370			0,303	786,307	
		Итого по разделу:	1 774,370			0,303	786,307	
		Всего:	1 774,370	0,000	0,000	0,303	786,307	0,000

Директор ТОО "As-SK"

Кушеров Е.С.



Локальная смета № 2-01-00-01
(Локальный сметный расчет)

на Текущий ремонт окон КГУ "Общественнообразовательная школа № 9 города Кошкету отдела образования по городу Кошкету управления образования Амолинской области"

Основание:

Сметная стоимость 1774,37 тыс. тенге
Средства на оплату труда 786,307 тыс. тенге
Нормативная трудоемкость 0,303 тыс. чел.-ч

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.07.2024 г.

Номер по порядку	Шифр позиции по норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО по смете:	Тенге			1 774 370
		Раздел 1. Окна, ИТОГО:	тенге			1 774 370
		Подраздел 1.1. Подраздел без наименования, ИТОГО	тенге			1 774 370
1	1208-0101-0401 Клим = 1,09	Пояски, сандрики, желоба, отливы, свесы и тому подобное. Разборка	м	90	391	35 190
2	1146-0201-0804 Клим = 1,12	Откосы. Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей	м2	18	1481	26 658
3	6111-0401-0308 Клим = 1,12	Герметизация коробки оконной и балконной двери мастикой вулканизующейся тиоколовой	м	90	1284	115 560
4	261-105-0654	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 750 мл	1 шт.	25	1957	48 925
5	1211-0101-0701 Клим = 1,09	Штукатурка откосов внутри здания по камню и бетону. Ремонт раствором цементно-известковым. Поверхности прямолинейные	м2	45,2	22433	1 013 972
6	1211-0101-0111 Клим = 1,09	Штукатурка оконных и дверных откосов плоских внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями	м2	45,2	10414	470 713
7	6112-0302-0105 Клим = 1,06	Покраска водоэмульсионным составом уручешанак по сборным конструкциям, стена подготовленная под окраску	м2	45,2	1275	57 630
7.1	236-202-0301	Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007 неучтенные ресурсы	т	0,028476	200964	5 723

Составил
Проверил

Кожахметова Б.Б.

Сводная ресурсная ведомость по локальной смете № 2-01-00-01

Основание:
Текущий ремонтоконКГУ "Общеобразовательная школа № 9 города Кокшетау отдела образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области"
Составлен(а) в ценах, введенных с 01.07.2024 г.

№ п/п	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость за единицу в т.ч. ЗП маш.	Стоимость всего, тенге
1	2	3	4	5	6	7

Трудовые ресурсы						
1	Затраты труда рабочих и машинистов			300		

786 307

Средства на оплату труда

Машины и механизмы

1	313-101-0602	Растворомесители передвижные, до 250 л	маш.-ч	1,256334	5128 2325	6 442 2 921
2	314-502-0301	Лебедки электрические тяговые усилием до 5,78 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,11772	43	5
3	314-504-0601	Подъемники мачтовые высотой подъема 50 м	маш.-ч	0,8020328	6278 2325	5 041 1 867
4	315-102-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм) производительность 5 м3/мин	маш.-ч	4,15298	8532 2777	35 433 11 533
5	331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,148712	8427 2777	1 253 413
6	343-203-0101	Шприцы электрические для заделки стыков	маш.-ч	4,15298	48	199

Итого по машинам и механизмам				10,6316188	48 374	16 734
-------------------------------	--	--	--	------------	--------	--------

Материалы

1	212-402-0107	Раствор отделочный ГОСТ 28013-88 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	м3	1,9886	23205	46 150
2	217-603-0104	Вода техническая	м3	0,66444	36	24
3	218-103-0201	Ветошь	кг	0,14012	1103	155
4	218-103-0203	Бумага шиферная двусторонняя с зернистостью 40/25 ГОСТ 13344-79	м2	0,37968	4057	1 540
5	232-503-0103	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	768,4	62	63 009
6	236-101-0118	Грунтовка водо-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	8,136	310	2 522
7	238-202-0301	Краска водоземельная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	т	0,028476	200964	5 723
8	261-105-0654	Пена монтажная для герметизации стыков в баллонике емкостью 750 мл	шт.	25	1957	48 925
9	261-107-0631	Мусор строительный	т	3,8412		
10	261-201-0342	Шпатлевка клеевая ГОСТ 10277-90	кг	2,26	116	262

168 310

Итого по материалам

Заказ 146 окон Локальная смета № 2-01-00-01
Исходные данные по локальной смете

№ п/п	Показатели	№ п/п	Показатели
Заказ			
Наименование: Текущий ремонт оконКГУ "Общеобразовательная школа № 9 города Кокшетау отдела образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области"			Козф-ты к нормам затрат труда, времени эксп. машин (вкл. затраты труда машинистов) по 3 группе работ 1,12 В сметном расчете приняты: 2024 г. - 100% (Кпер=1)
Регион: Акмолинская область г.Кокшетау		Объект: №2-01	
Текущие цены с 01.07.2024 г.		Наименование: Текущий ремонт окон КГУ "Общеобразовательная школа № 9 города Кокшетау отдела образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области"	
НДС 12,00 %		Раздел объектной сметы: 0. Раздел без наименования	
Кпер - 9		Локальная смета №2-01-00-01 Текущий ремонтоконКГУ	
Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке 0%		"Общеобразовательная школа № 9 города Кокшетау отдела образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области"	
сметная прибыль 5%			Козф. на ЗП 1,00
Козф. на ветер 1			Козф. на материалы 1,00
Температурная зона IV			Козф. на оборудование 1,00
Козф-ты для пересчета стоимости по прайс-листам:			Козф. к объему в смете 1,00
-материалы: 1			Козф. для учета в объектной смете 1,00
Оборудование:1			Составил: Кожанметова Б.Б.
Непредвиденные работы и затраты: 2,00%		Раздел №1 Окона	
Учитываются климатические условия		1 Подраздел без наименования	
Козф-ты к нормам затрат труда, времени эксп. машин (вкл. затраты труда машинистов) по 1 группе работ 1,06		1	1208-0101-0401 90
Козф-ты к нормам затрат труда, времени эксп. машин (вкл. затраты труда машинистов) по 2 группе работ 1,09		2	1146-0201-0604 Откосы. Отбивка штукатурни с кирпичных поверхностей ОбФ5 = 90*0.2 = 18

Заказ 146 окон Локальная смета № 2-01-00-01
Исходные данные по локальной смете

№ п/п		Показатели	№ п/п	Показатели
№ п/п		Показатели		
3	6111-0401-0308 90	Ресурс исключен 235-201-0901		
4	261-105-0654 25			
5	1211-0101-0701 45,2			
6	1211-0101-0111 45,2			
7	6112-0302-0105 45,2			

