



Утверждаю:

Директор школы

С.Т. Абдикаримова

« 10 » 02 2025 г.

Техспецификация на техническое обследование здания школы

Коммунальное государственное
учреждение “ Общеобразовательная средняя школа
имени А. Толеубаева отдела образования
Коргалжынского района Управления образования
Акмолинской области” Акмолинская область ,
Коргалжынский район, село Коргалжын,
ул.Джангильдина 8, индекс 021300
БИН 020840001189
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ26070102KSN0301000
Тел: 87758250536
Директор школы: Абдикаримова Сауле Талыповна
e-mail atom_2@mail.kz

Школа имени А. Толеубаева построена в 1972 году. Общий объём составляет 24 000 м³. При школе функционируют мини-центр, интернат. Есть столовая на 80 посадочных мест.

1. Основанием для проведения экспертного обследования школы является износ фасада школы, крыши. Кровля школы подлежит замене, частичный износ покрытия кровли. Требуется противопожарная обработка деревянных конструкций чердака противопожарными составами . согласно правилам ПБ. Требуется ремонт и добавление в 2 ряда металлических перил кровли по периметру школы. Необходимо оградить территорию школы, поставить новые входные ворота и калитки. Тамбур с торца следует снести и построить заново. Заменить двухстворчатые двери бокового фасада, сделать ступеньки для входа. Сделать демонтаж аварийных наружных балконов здания школы.
2. Территория школы уложена брусчаткой некачественно, следует застелить заново либо обложить заново. Ступеньки главного входа необходимо покрыть плиткой. Требуется прокладка асфальтной дороги для школьного автобуса до гаража, а также расширить парковочную площадку у главных ворот вдоль забора школы.
3. Необходим ремонт стадиона школы, который состоит из футбольного, баскетбольного, волейбольного полей, есть зона для легкой атлетики. Стадиону также требуется реконструкция, укладка газона, создание беговой дорожки с освещением согласно стандартам, замена

- ограждения и т.д. Сделать полосу препятствия для уроков для начальной военной и технологической подготовки.
4. Для гимнастического зала необходимо сделать демонтаж перегородок, бетонную стяжку пола для бойлерной комнаты. Окна гимнастического зала установить согласно стандартам. Для большого спортзала необходимо сделать демонтаж и монтаж радиаторов отопления, поменять лампы освещения. В спортзале и раздевалках заменить окна, двери. В подсобное помещение спортзала установить новые радиаторы отопления и подключить их к общей системе отопления. Потолок подсобного помещения сделать ниже. Для помещения где расположен тир установить новые радиаторы отопления и подключить их к общей системе отопления.
 5. В актовый зал требуется демонтаж и монтаж радиаторов отопления, замена потолочного покрытия актового зала и режиссёрской комнаты. В библиотеку нужно установить компьютерную технику согласно стандартам. Необходима замена линолеума во всех кабинетах, кафеля в коридорах. Необходим ремонт лестничных площадок. Также необходим ремонт всех септиков. Полный ремонт туалетов, замена унитазов, раковин, и кабинок по стандарту. Необходима установка вентиляционной системы, так как она не работает.
 6. Необходимо оснастить все кабинеты нужным оборудованием (парты, шкафы, стулья, доски, интерактивные панели, моноблоки и т.д.)
 7. Требуется питьевые фонтанчики. Отсутствует водоснабжение в кабинет химии и физики.
 8. По школе в системах отопления трубы проржавленные, необходима замена всех труб и радиаторов на качественные и современные.
 9. На все пластиковые окна школы установить москитные сетки, заменить уплотнители, а также сделать замену сломанных профилей, ручек, треснувших стекол. Сделать монтаж устройства защиты детей от падения из окон.
 10. При школе функционирует интернат, рассчитанный на 32 воспитанника. Последний раз капитальный ремонт интерната был сделан в 2009 году. Наружный ремонт интерната такой же как и для здания школы, а именно замена кровли, обрешёток, стропил, противопожарная обработка, демонтаж наружных балконов, очистка вентиляционных шахт и колодцев от помёта. Внутренние работы по интернату включают демонтаж деревянных окон и монтаж окон из ПВХ, демонтаж и монтаж деревянных дверей, покраска потолков водоэмульсионной краской, демонтаж деревянного пола и установка тёплого пола. Требуется монтаж люстр, светильников, розеток, выключателей, демонтаж и монтаж пожарной сигнализации. Для прачечной и душевой необходим насос для подкачки воды, утюг, стиральные машины, электронагреватель "Аристон". Требуется полный ремонт туалетов интерната, замена унитазов, раковин, и

- кабинок по стандарту. Система отопления включает работы по демонтажу и монтажу радиаторов отопления.
11. По столовой необходимы такие виды работ как: замена кровли с противопожарной обработкой, замена деревянных окон на окна из ПВХ, замена вентиляционной отдушины над электроплитками в пищеблоке, улучшенная штукатурка стен обеденного зала.
 12. Сделать улучшенную штукатурку всех учебных кабинетов.
 13. Необходимо сделать наружное освещение здания школы перед главным входом. Полная замена электропроводки сечением в 2,5 мм, а также замена автоматов, ламп, светильников на светодиодные по всей школе. Необходима полная реставрация пожарной сигнализации, замена всех датчиков и проводов.
 14. Замена всех камер видеонаблюдения, локального интернета.

Для проведения обследования необходим выезд специалиста на территорию объекта для полного осмотра школы, иметь соответствующие сертификаты и лицензии, свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, наличие аттестата на право проведения обследования. Возможны неучтённые места в здании и на территории школы.

И.о. завхоз школы:



С. Рахманкулов