Техническая спецификация

на услуги по системно - техническому обслуживанию и модернизации

системы пожарной сигнализации

**КГКП «Ясли-сад "Балауса" отдела образования Жамбылского района**

**управления образования акимата Жамбылской области».**

**Общие требования**

Требования к оказанию услуг и потенциальному поставщику указаны в настоящем техническом задании. Все предложенные услуги должны соответствовать или превосходить минимальные требования, указанные в данной технической спецификации.

Имеющееся и устанавливаемое оборудование системы должны быть безопасны при эксплуатации, оборудование должно отвечать требованиям по электробезопасности, быть заземлено на устройство заземления (зануления). При нормальном питающем напряжении система пожарной сигнализации должна функционировать круглосуточно. Система электропитания должна обеспечивать бесперебойную (от двух независимых источников электроснабжения, либо с автоматическим переключением питания от аккумуляторных батарей) подачу напряжения на систему пожарной сигнализации. Обслуживание устанавливаемого оборудования должно производиться специально обученным персоналом Поставщика. Настройка системы пожарной сигнализации, регламентное обслуживание и замена вышедшего из строя оборудования в гарантийный период осуществляется специально обученным персоналом Поставщика.

Комплекс технических средств предназначен для:

- контроля обстановки на всех участках здания, а также в отдельных помещениях;

- раннего обнаружения задымления здания;

- обнаружения и выдачи на централизованный пульт наблюдения информации о возгорании;

- оповещение персонала и гостей комплекса об обнаруженном возгорании.

В состав комплекса технических средств должны входить:

- оборудование пожарной сигнализации и систем оповещения;

- кабельные сети.

Комплекс должен обеспечивать круглосуточную работу всех входящих в него систем.

**Общие требования к потенциальному поставщику**

Наличие не менее одного сертифицированного специалиста. Знание системы пожарной сигнализации, адресных устройств, системы речевого оповещения и музыкальной трансляции. Монтаж, эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт системы автоматической пожарной сигнализации. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт системы автоматической пожарной сигнализации, включая диспетчеризацию и проведение пуско-наладочных работ». Проектирование и монтаж системы автоматической пожарной сигнализации на основе панелей.

**Требования к технической поддержке**

Потенциальный Поставщик должен обеспечить круглосуточную «горячую линию» (контактный телефон, факс, адрес электронной почты) в режиме «24/7» для подачи заявок по неисправности работы оборудования, и других вопросов гарантийного обслуживания.

**Гарантийные требования**

Гарантия на оборудование и оказанные услуги - 1 год.

**Сроки оказания услуг**

Весь перечень услуг выполняется потенциальным поставщиком на ежемесячной основе в отношении всего установленного оборудования системы пожарной сигнализации у Заказчика. Потенциальный Поставщик приступает к выполнению работ с момента подписания договора и акта приема — передачи оборудования во временное пользование. Время оказания услуг - рабочие дни, выходные и праздничные дни – круглосуточно, при необходимости. Время реакции (исполнение задания) – не более трех часов в круглосуточном режиме работы. Потенциальный поставщик в течение одного рабочего дня выполняет дополнительные работы по техническому обслуживанию и модернизации системы пожарной безопасности после запроса, полученного от Заказчика на «горячую линию».

**Форма завершения**

Годовой отчет оказанных услуг, ежемесячный акт выполненных работ (оказанных услуг).

**Условия поставки**

Место поставки: Жамбылская область, Жамбылский район, с. Акбулым, ул. Жибек-жолы, № 116а.

**Таблица 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Система пожарной сигнализации** |
| **1.1** | **Перечень оборудования Заказчика для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации** |
|  | 1. прибор приемно-контрольный «Гранит-5» – 1 шт.  2. извещатель пожарный дымовой ИП 121-41 – 57шт.  3. извещатель пожарный тепловой ИП 101-1А – 57 шт.  4. датчик пожарный ручной ИПР – 1 шт.  5. табло «Выход» – 8 шт.  6. сирена LD – 1 шт.  7. речевое оповещение «РОКОТ» – 2 шт. |
| **1.2** | **Требования к обслуживанию оборудования системы пожарной сигнализации** |
|  | **Аппаратная часть:**  1. Круглосуточный мониторинг работы системы пожарной сигнализации;  2. Ежедневный внешний осмотр составных частей (центральных панелей, модулей, пультов, пoжарных извещателей, звуковых и световых оповещателей, шлейфов и соединительных линий) на отсутствие механических повреждений, грязи, коррозии, проверка прочности крепления и контактов;  3. Ежемесячное техническое обслуживание. Выявление и устранение неисправностей автоматических извещателей (уровень запыленности и задымленности), ручных извещателей (выборочная сработка), звуковых и световых оповещателей, проверка контактов, оценка состояния основного и аварийного питания, проверка заряда аккумуляторных батарей, проверка работоспособности системы при переходе на резервное питание и при возникновении внештатных ситуаций. Исправность приборов определяется по внешним признакам или средствами контроля (при необходимости);  4. Ежемесячная проверка работоспособности систем, путем проведения учебных тревог;  5. Ведение журнала проверки СПС (контроля работоспособности), журнала учета срабатывания СПС, журнала по техническому обслуживанию систем пожарной сигнализации и выявленных неисправностей в их работе;  6. Работы по ремонту и обслуживанию аппаратных частей и модулей в случае выявления неисправностей (при наличии возможности ремонта);  7. Работы по замене и настройке в случае выхода из строя аппаратных частей и модулей (при отсутствия возможности ремонта). **Замена расходных, основных частей и модулей производится за счет Поставщика.** |
| **2** | **Дополнительные требования** |
| **2.1** | 1. Работы по установке, подключению и настройке к имеющемуся оборудованию дополнительных устройств Заказчика;  2. Корректировка положения датчиков и настройка соответствии с изменяющимися требованиями Заказчика и необходимостью;  3. Корректировка настроек в соответствии с требованиями Заказчика и службы охраны;  4. Ежемесячное обучение персонала службы охраны работе с системой пожарной безопасности;  5. Ежемесячное проведение тренингов и практических занятий с персоналом службы охраны. |

Техникалық ерекшелігі

жүйелік-техникалық қызмет көрсету және жаңғырту жөніндегі қызметтерге

өрт дабылы жүйелері

**Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасының Жамбыл ауданындағы білім бөлімінің «Балауса» бөбекжай бақшасы КМҚК**

**Жалпы талаптар**

Қызметтер көрсетуге және әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар осы Техникалық Тапсырмада көрсетілген. Барлық ұсынылған қызметтер осы техникалық ерекшелікте көрсетілген ең төменгі талаптарға сәйкес келуі немесе асып кетуі тиіс.

Жүйенің қолда бар және Орнатылатын жабдығы пайдалану кезінде қауіпсіз болуы тиіс, Жабдық Электр қауіпсіздігі бойынша талаптарға жауап беруі, жерге тұйықтау (нөлдеу) құрылғысына жерге тұйықталуы тиіс. Қалыпты кернеу кезінде өрт дабылы жүйесі тәулік бойы жұмыс істеуі керек. Электрмен қоректендіру жүйесі өрт дабылы жүйесіне кернеуді үздіксіз беруді (Электрмен жабдықтаудың екі тәуелсіз көзінен немесе аккумуляторлық батареялардан қоректендіруді автоматы түрде ауыстырып қосумен) қамтамасыз етуі тиіс. Орнатылатын жабдыққа қызмет көрсетуді Өнім берушінің арнайы оқытылған персоналы жүргізуі тиіс. Кепілдік кезеңінде өрт дабылы жүйесін баптау, регламенттік қызмет көрсету және істен шыққан жабдықты ауыстыруды жеткізушінің арнайы оқытылған персоналы жүзеге асырады.

Техникалық құралдар кешені мыналарға арналған:

- ғимараттың барлық учаскелеріндегі, сондай-ақ жеке үй-жайлардағы жағдайды бақылау;

- ғимараттың түтінінерте анықтау;

- орталықтандырылған бақылау пультіне жану туралы ақпаратты табу және беру;

- анықталған өрт туралы кешен қызметкерлері мен қонақтарын ахабарлау.

Техникалық құралдар кешенінің құрамына мыналар кіруі керек:

- өрт дабылы мен хабарландыру жүйелерінің жабдықтары;

- кабельдік желілер.

Кешен оған кіретін барлық жүйелердің тәулік бойы жұмыс істеуін қамтамасыз етуі тиіс.

Әлеуетті өнім берушіге қойылатын жалпы талаптар:

Кемінде бір сертификатталған маманның болуы. Өрт сигнализациясы жүйесін, мекен жай құрылғыларын, сөйлеу хабарлауы және музыкалық трансляция жүйесін білу. Автоматты өрт дабылы жүйесін монтаждау, пайдалану, техникалық қызмет көрсету және жөндеу. Диспетчерлендіруді және іске қосу-реттеу жұмыстарын жүргізуді қоса алғанда, автоматы өрт дабылы жүйесін монтаждау, техникалық қызмет көрсету және жөндеу". Панельдер негізінде автоматы өрт дабылы жүйесін жобалау және орнату. Техникалық қолдауға қойылатынталаптар

Әлеуетті өнім беруші жабдық жұмысының жарамсыздығы және кепілдікті қызмет көрсетудің басқа да мәселелері бойынша өтінім беру үшін "24/7" режимінде тәулік бойы "жедел желіні" (байланыс телефоны, факс, электрондық пошта мекен жайы) қамтамасыз етуге тиіс.

**Кепілдік талаптар**

Жабдықтар мен көрсетілген қызметтерге Кепілдік - 1 жыл.

**Қызмет көрсету мерзімдері**

Қызметтердің барлық тізбесін әлеуетті өнім беруші тапсырыс берушіде өрт дабылы жүйесінің барлық орнатылған жабдығына қатысты ай сайынғы негізде орындайды. Әлеуетті өнім беруші шартқа және жабдықты уақытша пайдалануға қабылдау - беру актісіне қол қойылған сәттен бастап жұмыстарды орындауға кіріседі. Қызмет көрсету уақыты – жұмыс күндері, демалыс және мереке күндері-тәулік бойы. Өнім беруші қызметкерлерінің Тапсырыс беруші кешенінің аумағында міндетті, тәулік бойы болуы. Реакция уақыты (тапсырманы орындау) – тәулік бойы жұмыс режимінде үш сағаттан аспайды. Әлеуетті өнім беруші бір жұмыс күні ішінде тапсырыс берушіден "жедел желіге" алынған сұрау салғаннан кейін өрт қауіпсіздігі жүйесіне техникалық қызмет көрсету және жаңғырту бойынша қосымша жұмыстарды орындайды.

**Аяқтау нысаны**

Көрсетілген қызметтердің жылдық есебі, орындалған жұмыстардың (көрсетілген қызметтердің) ай сайынғы актісі.

**Жеткізу шарттары**

Жеткізу орны: Жамбыл обласы, Жамбыл ауданы, Ақбұлым ауылы, Жібек жолы көш,. 116А.

**1 кесте**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Өрт дабылы жүйесі** |
| **1.1** | **өрт дабылы жүйесіне техникалық қызмет көрсету бойынша жұмыстарды жүргізуге (Қызметтерді көрсетуге) тапсырыс беруші жабдықтарының тізбесі** |
|  | 1. «Гранит-5» қабылдау-бақылау күзет-өрт аспабы – 1 дана.  2. түтін оптикалық-электронды өрт хабарлағышы ИП 121-41 – 57 шт.  3. жылу оптикалық-электронды өрт хабарлағышы ИП 101-1А – 57шт.  4. қол өрт хабарлағышы «ИПР» – 1шт.  5. «Шығу» таблосы – 8 шт.  6. қоңырау «LD» – 1 шт.  7. «РОКОТ» дауысты құлақтандыру – 2 дана. |
| **1.2** | **өрт дабылы жүйесінің жабдықтарына қызмет көрсету талаптары** |
|  | Аппараттық бөлік:  1. Өрт дабылы жүйесінің жұмысын тәулік бойы бақылау;  2. Құрамдас бөліктерді (орталық панельдерді, модульдерді, пульттерді, өрт хабарлағыштарын, дыбыс және жарық хабарлағыштарын, шлейфтер мен жалғағыш желілерді) механикалық зақымданулардың, кірдің, коррозияның болмауын күнделікті сыртқы тексеру, бекіту беріктігі мен байланыстарын тексеру;  3. Ай сайынғы техникалық қызмет көрсету. Автоматты хабарлағыштардың (шаңдану және түтіндеу деңгейі), қол хабарлағыштарының (іріктеп іске қосу), дыбыстық және жарықтық хабарлағыштардың ақауларын анықтау және жою, контактілерді тексеру, Негізгі және авариялық қоректену жағдайын бағалау, аккумуляторлық батареялардың зарядын тексеру, резервтік қоректендіруге көшу кезінде және штаттан тыс жағдайлар туындаған кезде жүйенің жұмыс қабілеттілігін тексеру. Аспаптардың жарамдылығы сыртқы белгілері немесе Бақылау құралдары бойынша анықталады (қажет болған жағдайда);  4. Оқу дабылдарын жүргізу арқылы жүйелердің жұмысқа қабілеттілігін ай сайын тексеру;  5. АЖҚ тексеру журналын (жұмысқа қабілеттілігін бақылау), АЖҚ іске қосылуын есепке алу журналын, өрт дабылы жүйелеріне техникалық қызмет көрсету жөніндегі журналды және олардың жұмысында анықталған ақауларды жүргізу;  6. Ақаулықтар анықталған жағдайда (жөндеу мүмкіндігі болған жағдайда) аппараттық бөлшектер мен модульдерді жөндеу және қызмет көрсету жөніндегі жұмыстар);  7. Аппараттық бөлшектер мен модульдер істен шыққан жағдайда (жөндеу мүмкіндігі болмаған кезде) ауыстыру және күйге келтіру жөніндегі жұмыстар. **Шығыс бөліктерін, негізгі бөлшектер мен модульдерін ауыстыру өнімді жеткізушінің есебінен ауыстырылады.** |
| **2** | **Қосымша талаптар** |
| **2.1** | 1. Тапсырыс берушінің қосымша құрылғыларын орнату, қосу және күйге келтіру бойынша жұмыстар;  2. Хабарлағыштардың жағдайын түзету және Тапсырыс берушінің өзгеретін талаптары мен қажеттілігіне сәйкес баптау;  3. Тапсырыс беруші мен күзет қызметінің талаптарына сәйкес баптауларды түзету;  4. Күзет қызметінің персоналын өрт қауіпсіздігі жүйесімен жұмыс істеуге ай сайын оқыту;  5. Ай сайын күзет қызметінің персоналымен тренингтер мен практикалық сабақтар өткізу. |