*Приложение 2*

**ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**на услугу охраны здания и имущества**

**Республиканское государственное учреждение**

**"Департамент юстиции области Ұлытау Министерства юстиции Республики Казахстан"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | **Заказчик** | **РГУ "Департамент юстиции области Ұлытау Министерства юстиции Республики Казахстан"**  **Объект УТО** |
| 1 | Местонахаждения заказчика | РК, область Ұлытау, г.Жезказган, БАУЫРЖАН МОМЫШУЛЫ, 9 |
| 2 | Наименование работ | **охрана здания и имущества по адресу:**  **область Ұлытау, г.Жезказган, БАУЫРЖАН МОМЫШУЛЫ, 9** |
| 3 | Срок оказание услуг | **С даты подписания договора до 31 декабря 2025г.** |
| 4 | Требование | **Наличие у Поставщика лицензии на право занятия охранной деятельностью с приложением первого подвида.**  **Наличие установленной специальной формы и образцов служебных документов, свидетельств охранников.**  **Наличие у охранников свидетельства по подготовке (переподготовке);**  Выставить на объекте 1 пост охраны 12 часовой, в количестве 1 охранника (охрана объекта, исключая выходные и праздничные дни).  **При приеме необходимо предоставлять приказ о принятии и назначении сотрудника**  **При смене поста сотрудников обязательное присутствие руководителя охранной фирмы**  **При увольнении одного и смене на другого охранника обязательное уведомление Заказчика.**  Наличие у потенциального поставщика фонарика, аптечки и другие специальные средства охраны, самозащиты, в том числе мобильная связь или носимые радиостанции;  Обеспечивать квалифицированную и надежную защиту от преступных и иных противоправных посягательств на имущество и материальных ценностей, принятых под охрану объекта;  Обеспечить охрану от преступных и иных незаконных посягательств, угрожающих жизни и здоровью работников, находящихся на территории охраняемого объекта;  Обеспечение соблюдения общественного порядка на охраняемом объекте;  Осуществлять пропускной режим и ведение соответствующих журналов, не допускать на охраняемый объект посторонних лиц, периодический осуществлять обход территории объекта;  вести себя вежливо, корректно, соблюдать правила этикета;  кконтролировать внос/вынос, ввоз/вывоз товарно-материальных ценностей и иного имущества;  соблюдать инструкции, регламентирующие правила и требования по охране объектов, в т.ч. приема под охрану зданий и сооружений, помещений, кабинетов, материальных ценностей, сданных под роспись охраннику;  Принимать все зависящие от него первоначальные меры по задержанию лиц, совершивших на охраняемых объектах правонарушения;  Принимать меры первой необходимой помощи по тушению пожаров, ликвидации аварий систем водоснабжения, канализации и отопительного оборудования.  Обо всех происшествиях незамедлительно информировать соответствующие службы и руководителя Заказчика.  По окончании охраны составляется рапорт на имя руководителя Исполнителя, в книге приема сдачи дежурств указываются все изменения в оперативной обстановке;  Охранникам категорически запрещается:  -пользование служебными телефонами Заказчика в личных целях;  - использовать материалы игрового, развлекательного и иного характера в течение всего дежурства (например: спать, читать, решать сканворды, смотреть телевизор, лежать …);  -передавать, кому бы то ни было, оставлять без присмотра специальные средства и служебную документацию службы охраны;  -нарушать правила ношения установленной формы одежды;  - пребывать на дежурство, находится на объекте в состоянии алкогольного, наркотического и иного опьянения;  -отлучатся за территорию охраняемого объекта;  -допускать посторонних лиц на территорию охраняемого объекта, без соответствующего разрешения администрации охраняемого объекта. |
| 5 | Требования и обязанности к содержанию действий по охране Объекта | - Организация контрольно-пропускного и внутреннего режима на территории Объекта сотрудников и посетителей Заказчика, а также контролировать внос и вынос товарно-материальных ценностей на территории и на объекте Заказчика;  - Организация охраны Объекта по внешнему периметру здания.  - Организовать и обеспечить сохранность принятых под охрану  товарно-материальных ценностей, от расхищения и проникновения посторонних лиц на охраняемый объект.  - Обеспечение контроля за состоянием системы пожаротушения, электроосвещения, отопительной системы, канализации в рабочее и внерабочее время, принятие мер по информированию ответственных лиц в случае повреждения или выхода из строя вышеуказанных систем.  Для надлежащей сдачи объекта под охрану Поставщик обязан:  Проверить, чтобы в охраняемых помещениях в нерабочее время не оставалось посторонних лиц и включенных электроприборов, а также других источников огня.  Закрывать на замки наружные двери служебных помещений, при  необходимости пломбировать (отпечатывать) наружные двери складов и служебных помещений.  - соблюдение охранниками схемы парковки автотранспортных средств и общественного порядка на территории;  -  управления потоками людей и регулирования входа через пропускной режим турникета. |
| 6 | Требования к содержанию услуг и персоналу охранного предприятия, предъявляемые к потенциальному поставщику | **Охранный персонал должен иметь разрешение на право ношения, хранения и использования оружия и специальных средств, физически крепкий, не имеющий судимости за совершение умышленных/неумышленных преступлений, не состоящий на учете в органах здравоохранения по поводу заболевания, алкоголизма и наркомании, также должен иметь удостоверение охранника охранной организаций утвержденного образца, удостоверяющий его личность и принадлежность к организации Исполнителя и пройти профилактический медицинский осмотр.**  Охранники должны иметь подтверждающие документы установленного Правительством Республики Казахстан образца о прохождении ежегодной переподготовки на пригодность к выполнению обязанностей в условиях, связанных с применением специальных средств.  **Штатный должностной список охранников в обязательном порядке согласовывается с руководителем Заказчика.** Услуги по охране осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РК.  Качественный подбор сотрудников для несения службы на охраняемом объекте.Высокий уровень профессионализма личного состава охраны. Хорошо подготовленный и опытный персонал, положительно зарекомендовавшие себя во время работы в правоохранительных органах и/или прошедших дополнительные подготовки в специализированных учебных центрах;  **Потенциальный поставщик за один день до приступления к обязанностям по договору должен произвести прием товарно-материальных ценностей и основных средств здания,охраняемых до 31 декабря 2025 года и подписать акт - приема передач.** |
| 7 | Форменная одежда: | Сотрудники охранной организации должны быть обеспечены специальной одеждой, обозначающей их принадлежность к субъекту охранной организации,средствами радиосвязи и осветительными приборами.  Специальная одежда и порядок ее ношения должны соответствовать требованиям Законодательства Республики Казахстан. |
| 8 | Ответственность за сохранность товарно-материальных ценностей Заказчика | Полная ответственность за сохранность товарно-материальных ценностей (ТМЦ) Заказчика несет непосредственно Поставщик, заключивший Договор на охрану Объекта Заказчика;  Оперативный контроль за деятельностью Поставщика осуществляют уполномоченные лица со стороны Заказчика, при необходимости фиксирующие нарушения в работе сотрудников Заказчика или пропажу ТМЦ Заказчика и информирующие об этом руководство Заказчика.  Поставщик несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику, при этом имущественный ущерб взимается с Поставщика в пользу Заказчика.  Поставщик несет ответственность за сохранность ключей от кабинетов, в т.ч. режимных помещений. Передача ключей от режимных помещений осуществляется по спец. журналу. |
| 9 | Сумма, выделенная для закупки | 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) тенге с НДС.  1964285.71(один миллион девятьсот шестьдесят четыре тысячи двести восемьдесят пять) тенге, 71тиын без НДС. |

*қосымша 2*

***ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІГІ***

***ғимарат пен мүлікті күзету қызметіне***

***"Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Ұлытау облысының Әділет департаменті" Республикалық мемлекеттік мекемесі***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Тапсырыс беруші | "Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Ұлытау облысының Әділет департаменті" Республикалық мемлекеттік мекемесі |
| 1 | Тапсырыс берушінің орналасқан жері | Қазақстан Республикасы, Ұлытау облысы, г.Жезказган, БАУЫРЖАН МОМЫШУЛЫ, 9  **УТО нысаны** |
| 2 | Жұмыстардың атауы | **Мекен-жайлар бойынша ғимарат пен мүлікті күзету:**  **Ұлытау облысы, г.Жезказган, БАУЫРЖАН МОМЫШУЛЫ, 9** |
| 3 | Мерзімі қызмет көрсету | Шартқа қол қойылған күннен бастап 2025 жылғы 31 желтоқсанға дейін. |
| 4 | Талап | **Өнім берушіде күзет қызметімен айналысу құқығына бірінші кіші түрді қоса бере отырып лицензияның болуы.**  Белгіленген арнайы нысан мен қызметтік құжаттар үлгілерінің, күзетшілер куәліктерінің болуы.  Күзетшілерде даярлау (қайта даярлау)жөніндегі куәліктің болуы;  **Объектіде 1 күзетші (объектіні күзету демалыс және мереке күндерін қоспағанда) мөлшерінде 12 сағаттық 1 күзет бекеті қойылсын.**  **Қабылдау кезінде қызметкерді қабылдау және тағайындау туралы бұйрық беру қажет**  **Қызметкерлердің лауазымын ауыстырған кезде күзет фирмасы басшысының міндетті түрде қатысуы**  **Біреуі жұмыстан босатылған және басқа күзетшіге ауысқан кезде Тапсырыс берушіні міндетті түрде хабардар ету.**  Әлеуетті өнім берушіде фонарьдың, дәрі қобдишасының және басқа да арнайы күзет, өзін-өзі қорғау құралдарының, оның ішінде ұялы байланыстың немесе алып жүретін радиостанциялардың болуы;  Күзетуге қабылданған объектінің мүлкі мен материалдық құндылықтарына қылмыстық және өзге де құқыққа қарсы қол сұғушылықтардан білікті әрі сенімді қорғауды қамтамасыз етуге міндетті;  Күзетілетін объектінің аумағындағы қызметкерлердің өмірі мен денсаулығына қауіп төндіретін қылмыстық және өзге де заңсыз қол сұғушылықтардан қорғауды қамтамасыз ету;  Күзетілетін объектіде қоғамдық тәртіптің сақталуын қамтамасыз ету;  Өткізу режимін және тиісті журналдарды жүргізуді жүзеге асыру, күзетілетін объектіге бөгде адамдарды жібермеу, объектінің аумағын аралауды мерзімді жүзеге асыру;  сыпайы, дұрыс әрекет етіңіз, этикет ережелерін сақтаңыз;  тауар-материалдық құндылықтарды және өзге де мүлікті әкелуді/шығаруды, әкелуді/әкетуді бақылауға алу;  объектілерді күзету жөніндегі, оның ішінде күзетшіге қол қойғызып тапсырылған ғимараттар мен құрылыстарды, үй-жайларды, кабинеттерді, материалдық құндылықтарды күзетуге қабылдау қағидалары мен талаптарын регламенттейтін нұсқаулықтарды сақтау;  Күзетілетін объектілерде құқық бұзушылық жасаған адамдарды ұстау бойынша оған байланысты барлық бастапқы шараларды қолдану;  Өрт сөндіру, сумен жабдықтау, кәріз жүйелері мен жылыту жабдықтарындағы аварияларды жою бойынша алғашқы қажетті көмек шараларын қабылдау.  Барлық оқиғалар туралы Тапсырыс берушінің тиісті қызметтері мен басшысына дереу хабарлауы тиіс.  Күзет аяқталғаннан кейін Орындаушы басшысының атына баянат жасалады, кезекшілікті тапсыруды қабылдау кітабында жедел жағдайдағы барлық өзгерістер көрсетіледі;  Күзетшілерге қатаң тыйым салынады:  - Тапсырыс берушінің қызметтік телефондарын жеке мақсаттарда пайдалану;  - барлық кезекшілік кезінде ойын, ойын-сауық және басқа сипаттағы материалдарды қолданыңыз (мысалы: ұйықтау, оқу, сканерлеуді шешу, теледидар көру, жату ...);  - күзет қызметінің арнайы құралдары мен қызметтік құжаттамасын кімге болса да қараусыз қалдыруға;;  - белгіленген киім үлгісін кию ережелерін бұзуға;;  - объектіде алкогольдік, есірткілік және өзге де масаң күйде кезекшілік атқару;  - күзетілетін объектінің аумағынан кетіп қалу;  - күзетілетін объект әкімшілігінің тиісті рұқсатынсыз күзетілетін объектінің аумағына, оның үй-жайынан бөгде адамдарды жіберуге құқығы бар. |
| 5 | Объектіні күзету жөніндегі іс-әрекеттердің мазмұнына қойылатын талаптар мен міндеттер | - Объектінің аумағында Тапсырыс берушінің қызметкерлері мен келушілерінің бақылау-өткізу және ішкі режимін ұйымдастыру, сондай-ақ Тапсырыс берушінің аумағында және объектісінде тауарлық-материалдық құндылықтарды әкелуді және шығаруды бақылау;  - Ғимараттың сыртқы периметрі бойынша Объектіні қорғауды ұйымдастыру.  - Күзетке қабылданғандардың сақталуын ұйымдастыру және қамтамасыз ету  тауарлық-материалдық құндылықтарды ұрлаудан және бөгде адамдардың күзетілетін объектіге кіруінен сақтайды.  - Жұмыс және жұмыстан тыс уақытта өрт сөндіру жүйесінің, электр жарығының, жылыту жүйесінің, кәріздің жай-күйін бақылауды қамтамасыз ету, жоғарыда көрсетілген жүйелер зақымданған немесе істен шыққан жағдайда жауапты тұлғаларды хабардар ету бойынша шаралар қабылдау.  Объектіні тиісінше күзетуге тапсыру үшін Өнім беруші::  Күзетілетін үй-жайларда жұмыс уақытынан тыс уақытта бөгде адамдардың және қосылған электр аспаптарының, сондай-ақ басқа да от көздерінің болмауын тексеру.  Қызметтік үй-жайлардың сыртқы есіктерін құлыпқа жабу,  қоймалар мен қызметтік үй-жайлардың сыртқы есіктерін пломбалау (басып шығару) қажет.  - күзетшілердің автокөлік құралдарын қою схемасын және аумақта қоғамдық тәртіпті сақтауы;  - адамдар ағынын басқару және турникеттің өткізу режимі арқылы кіруді реттеу. |
| 6 | Әлеуетті өнім берушіге көрсетілетін қызметтердің мазмұнына және күзет кәсіпорнының персоналына қойылатын талаптар | Күзет персоналының қару мен арнайы құралдарды алып жүру, сақтау және пайдалану құқығына рұқсаты, дене бітімі мықты, қасақана/абайсызда қылмыс жасағаны үшін соттылығы жоқ, ауруға, алкоголизмге және нашақорлыққа байланысты денсаулық сақтау органдарында есепте тұрмайтын болуға тиіс, сондай-ақ оның жеке басын және Орындаушының ұйымына тиесілігін куәландыратын бекітілген үлгідегі күзет ұйымдары күзетшісінің куәлігі болуға және профилактикалық медициналық қарап-тексеруден өтуге тиіс..  Күзетшілердің арнаулы құралдарды қолдануға байланысты жағдайларда міндеттерді орындауға жарамдылығына жыл сайын қайта даярлаудан өткені туралы Қазақстан Республикасының Үкіметі белгілеген үлгідегі растайтын құжаттары болуға тиіс.  Күзетшілердің штаттық лауазымдық тізімі міндетті түрде Тапсырыс берушінің басшысымен келісіледі. Қорғау бойынша қызметтер ҚР қолданыстағы заңнамасының талаптарына сәйкес жүзеге асырылады.  Күзетілетін объектіде қызмет атқару үшін қызметкерлерді сапалы іріктеу. Күзеттің жеке құрамының жоғары кәсіби деңгейі. Құқық қорғау органдарында жұмыс істеу кезінде өзін оң жағынан көрсеткен және / немесе мамандандырылған оқу орталықтарында қосымша даярлықтан өткен жақсы даярланған және тәжірибелі персонал;  Әлеуетті өнім беруші шарт бойынша міндеттерге кірісуден бір күн бұрын 2025 жылғы 31 желтоқсанға дейін күзетілетін ғимараттың тауарлық-материалдық құндылықтары мен негізгі құралдарын қабылдауды жүргізуге және сәлемдемелерді қабылдау актісіне қол қоюға тиіс. |
| 7 | Нысанды киім | Күзет ұйымының қызметкерлері олардың күзет ұйымы субъектісіне тиесілігін білдіретін арнайы киіммен, радиобайланыс құралдарымен және жарық беру аспаптарымен қамтамасыз етілуге тиіс.  Арнайы киім және оны киіп жүру тәртібі Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес келуге тиіс. |
| 8 | Тапсырыс берушінің тауар-материалдық құндылықтарының сақталуына жауапкершілік | Тапсырыс берушінің тауар-материалдық құндылықтарының (ТМҚ) сақталуына Тапсырыс берушінің объектісін күзетуге шарт жасасқан өнім беруші тікелей жауапты болады;  Өнім берушінің қызметіне жедел бақылауды Тапсырыс беруші тарапынан уәкілетті тұлғалар жүзеге асырады, қажет болған жағдайда Тапсырыс беруші қызметкерлерінің жұмысындағы бұзушылықтарды немесе Тапсырыс берушінің ТМҚ жоғалғанын тіркейді және бұл туралы Тапсырыс берушінің басшылығына хабарлайды.  Өнім беруші Тапсырыс берушіге келтірілген залал үшін толық материалдық жауаптылықта болады, бұл ретте мүліктік залал өнім берушіден тапсырыс берушінің пайдасына алынады.  Өнім беруші кабинеттердің, оның ішінде режимдік үй-жайлардың кілттерінің сақталуына жауапты болады. Режимдік үй-жайлардың кілттерін беру Арнайы жүзеге асырылады. журналға. |
| 9 | Сатып алу үшін бөлінген сома | 2 200 000 (екі миллион екі жүз мың) теңге ҚҚС-пен.  1 964 285.71 (бір миллион тоғыз жүз алпыс төрт мың екі жүз сексен бес) теңге 71 тиын, ҚҚС-сыз. |