*Приложение 2 к Договору*

*от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_*

**Техническая спецификация закупаемых услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование услуг** | **Техническая спецификация, характеристика услуг** |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Услуги по техническому обслуживанию приточной вентиляции | **Общие требования:**  **Раз в две недели:**  **1.**Внешний осмотр оборудования, проверка креплений, ограждений и конструкций приточной установки;  **2.** Проверка электропитания по фазам (проверка дисбаланса по напряжению, проверка дисбаланса по току); **3.** Контроль состояния и чистка (замена) воздушных фильтров; **4.** Проверка электроприводов регулирующей и запорной арматуры; **5.** Контроль и запись состояния автоматики и показаний КИПа; **6.** Проверка виброизолирующих опор; **7.** Обслуживание водяной помпы; **8.** Контроль и замена приводных ремней; **9.** Проверка состояния теплообменника:  **10.** Пайка радиаторов при возникновении разморожения теплообменника замена ( при возможности восстановления теплообменника);  **11.** Проверка выхода Температуры воздуха после теплообменника в коробе приточки; герметичность воздуховода без потерь.  **12.** Проверка работы приточной установки с расширенного пульта  **Раз в квартал:** **1.**Проверка состояний силовых и управляющих цепей Оборудования, по необходимости производить подтяжку резьбовых соединений; **2.** Контроль и отладка трехходового клапана водяного воздухоподогревателя; **3.** Смазка подшипников приточной установки; **4.**Проверка, при необходимости регулировка, выравненности ведущего шкива и шкивов вентилятора; **5.**Проверка, при необходимости регулировка, параллельности валов двигателя и вентилятора; **6.** Проверка и натяжение приводных ремней; **7.**Проверка и центровка крыльчатки на валу; **9.** Проверка правильность положения картера защиты ремней; **10.** Проверка гибкости и прочности креплений  Приточная система находится в подвале, Обогреваемая площадь 15848 кв м  Местонахождение: г.Косшы ул. Лесная поляна квартал 2 строение 8 |

*2025ж.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_*

*Шартқа 2 қосымша*

**Сатып алынатын қызметтердің техникалық ерекшелігі**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ р/н** | **Қызметтердің атауы** | **Техникалық ерекшелік, қызметтерге сипаттама** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Ағындыжелдеткішкетехникалыққызметкөрсетубойынша қызметтер | **Жалпыталаптар:**  **Екі аптада бір рет:**  1. Жабдықтың сыртқы сараптамасы, бекіткіштердің, қоршаулардың және жабдықтау блогының конструкцияларын тексеру;  2. Электрмен жабдықтауды фазалар бойынша тексеру (кернеудің теңгерімсіздігін тексеру, ток теңгерімсіздігін тексеру);  3. Ауа сүзгілерінің жағдайын бақылау және тазалау (ауыстыру);  4. Басқару және өшіру клапандарының электр жетектерін тексеру;  5. Автоматтандыру күйін және бақылау-өлшеу аспаптарының көрсеткіштерін бақылау және тіркеу;  6. Діріл оқшаулағыш тіректерді тексеру;  7. Су сорғышына қызмет көрсету;  8. Жетекші белдіктерді бақылау және ауыстыру;  9. Жылу алмастырғыштың жағдайын тексеру:  10. Жылу алмастырғышты жібіту кезінде радиаторларды дәнекерлеу; ауыстыру (мүмкіндігінше жылу алмастырғышты қалпына келтіру);  11. Қоректену қорабындағы жылу алмастырғыштан кейінгі шығыс ауа температурасын тексеру; ауа өткізгіштігінің шығынсыз өткізгіштігі.  12. Ауа өңдеу қондырғысының жұмысын кеңейтілген басқару пультінен тексеру  **Тоқсан сайын:**  1. Жабдықтың қуат және басқару тізбектерінің күйін тексеру, қажет болған жағдайда бұрандалы қосылымдарды қатайту;  2. Су ауа қыздырғышының үш жақты клапанын бақылау және жөндеу;  3. Қоректендіру блогының подшипниктерін майлау;  4. Жетекші шкив пен желдеткіш шкивтердің реттелуін, қажет болған жағдайда реттелуін тексеріңіз;  5. Қозғалтқыш пен желдеткіш біліктерінің параллельдігін тексеру, қажет болған жағдайда реттеу;  6. Жетекші белдіктерді тексеру және керу;  7. Қалақты аспапты білікке тексеру және орталақтау;  8. Қалақты аспаптың шаңын алып тастау;  9. Белдік қорғанысының дұрыс орналасуын тексеру;  10. Бекіткіштердің иілгіштігі мен беріктігін тексеру  Ағынды жүйесі жертөледе орналасқан, жылытылатын ауданы 15848 ш. м орналасқан  Орналасқан жері: Қосшы қаласы, Лесная поляна квартал 2 строение 8 |