

«Утверждаю»
Директор ГККП «Жастар театры»
акимата города Астаны
Каримов Г.А. _____
« _____ » _____ 2025г

Техническая спецификация
Услуги по техническому обслуживанию пожарной/охранной
сигнализации/систем тушения/видеонаблюдения, СКУД и аналогичного
оборудования

1. Место оказания услуг: Республика Казахстан, город Астана, ул. Есенберлина 10
ГККП «Жастар театры» акимата города Астаны тел сот: 87023829550

2. Перечень документов обязательных к оформлению.

Акт выполненных работ

Счет- фактура

1.ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ УСЛУГИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ
ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

Услуги по техническому освидетельствованию, техническому обслуживанию и поддержанию в работоспособном состоянии систем автоматической пожарной сигнализации (АПС):

- 1) определение технического состояния системы пожарной сигнализации, световых табло «Выход» по внешним признакам;
- 2) проверка аккумуляторных батарей(замена) в источниках резервного питания системы пожарной сигнализации, световых табло «Выход», в случае выявления неисправности - составить дефектный акт на выявленную проблему;
- 3) контроль технического состояния системы пожарной сигнализации (работоспособно - неработоспособно, исправно – неисправно), в случае выявления неисправности - составить дефектный акт на выявленную проблему;
- 4) тестирование системы речевого оповещения путем включения имитации пожара, в случае выявления неисправности - составить дефектный акт на выявленную проблему;

Услуги по техническому освидетельствованию, техническому обслуживанию и поддержанию в работоспособном состоянии систем речевого оповещения людей о пожаре:

- 1) определение технического состояния системы речевого оповещения людей о пожаре, динамиков оповещения и приборов оповещения по внешним признакам;
- 2) проверка аккумуляторных батарей в источниках резервного питания системы речевого оповещения людей о пожаре, в случае выявления неисправности - составить дефектный акт на выявленную проблему;
- 4) тестирование системы речевого оповещения путем включения имитации пожара, в случае выявления неисправности - составить дефектный акт на выявленную проблему;

2.ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ УСЛУГИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ
ОХРАННОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

Услуги по техническому освидетельствованию, техническому обслуживанию и поддержанию в работоспособном состоянии систем автоматической охранной сигнализации (АОС):

- 1) определение технического состояния системы автоматической охранной сигнализации;
- 2) проверка аккумуляторных батарей в источниках резервного питания системы охранной сигнализации, датчиков движения, датчиков разбития стекла, сигнально-магнитных клапанов (СМК), в случае выявления неисправности - составить дефектный акт на выявленную проблему;
- 3) контроль технического состояния системы охранной сигнализации (работоспособно - неработоспособно, исправно – неисправно), в случае выявления неисправности - составить дефектный акт на выявленную проблему;
- 4) тестирование системы оповещения путем включения имитации взлома, в случае выявления неисправности - составить дефектный акт на выявленную проблему;

Услуги по техническому освидетельствованию, техническому обслуживанию и поддержанию в работоспособном состоянии систем оповещения людей о сработке системы АОС:

- 1) определение технического состояния системы оповещения людей о тревоге, динамиков оповещения и приборов оповещения по внешним признакам;
- 2) проверка аккумуляторных батарей в источниках резервного питания системы оповещения людей, в случае выявления неисправности - составить дефектный акт на выявленную проблему;
- 3) тестирование системы оповещения путем включения имитации тревоги, в случае выявления неисправности - составить дефектный акт на выявленную проблему;

3.ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ УСЛУГИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ И УЧЕТА ДОСТУПА (СКУД)

Услуги по техническому освидетельствованию, техническому обслуживанию и поддержанию в работоспособном состоянии систем **КОНТРОЛЯ И УЧЕТА ДОСТУПА:**

- 1) определение технического состояния системы контроля и учета доступа;
- 2) проверка аккумуляторных батарей в источниках резервного питания системы контроля и учета доступа, датчиков открытия и закрытия, базы данных в системе управления, в случае выявления неисправности - составить дефектный акт на выявленную проблему;
- 3) контроль технического состояния системы контроля и учета доступа (работоспособно - неработоспособно, исправно – неисправно), в случае выявления неисправности - составить дефектный акт на выявленную проблему;
- 4) тестирование системы контроля и учета доступа путем практического определения состояния работы по факту, а также в резервном питании, в случае выявления неисправности - составить дефектный акт на выявленную проблему;

Услуги по техническому освидетельствованию, техническому обслуживанию и поддержанию в работоспособном состоянии систем контроля и учета доступа:

- 1) определение технического состояния системы контроля и учета доступа по внешним признакам;
- 2) проверка аккумуляторных батарей в источниках резервного питания, в случае выявления неисправности - составить дефектный акт на выявленную проблему;

4. Техническое обслуживание шлагбаума

Оказываемые услуги по техническому обслуживанию шлагбаумов. Периодическая прочистка фотоэлементов для гарантии срабатывания системы безопасности, контроль состояния смазки и проверка возможного ослабления креплений конструкции;

– периодическая диагностика: плавности хода; балансировки стрелы; устройств безопасности; работоспособности механизма разблокирования; системы гидравлического привода; целостности изоляции электросети, регулировки пружин шлагбаума; работоспособности подшипников; износа двигателя, шестерен редуктора;

– другие необходимые работы в рамках технического обслуживания шлагбаумов в соответствии с предписаниями разработчика, а также, при необходимости, их перенос, установку и дооснащение на условиях Заказчика.

Исполнитель обязан обеспечить возможность экстренного оказания Услуг.

5. Техническое обслуживание видеонаблюдения включает:

- устранение неисправностей (текущий ремонт);
- замена неработоспособных видеокамер, приборов, блоков, плат, кабелей, проводов и других компонентов системы видеонаблюдения на исправные однотипные или функционально эквивалентные заменяемым;
- принятие мер и выдача рекомендаций по устранению сбоев в работе системы видеонаблюдения;
- оказание консультативных услуг по вопросам эксплуатации системы видеонаблюдения объекта.
- плановый контроль работы аппаратуры осуществляется ежемесячно.
- более обширные работы по предотвращению и устранению неисправностей должны производиться ежеквартально
- принять на себя работы по техническому обслуживанию и установки видеонаблюдения на объекте Заказчика

Техническое обслуживание видеонаблюдения включает следующие виды регламентных работ:

Ежемесячное обслуживание видеонаблюдения:

Внешний осмотр на отсутствие механических повреждений, коррозии, прочность креплений и т.п. составных частей системы: видеокамер, коммутационных центров, видеосервера (видеорегистратора), мониторов и источников питания. Тестирование видеосервера (видеорегистратора) на работоспособность.

Исполнитель должен предоставить квалифицированный персонал, сотрудников с соответствующей группой по электробезопасности, но не менее группы допуска III, с инструментами и специальной одеждой, необходимыми для выполнения условий настоящего договора.

Персонал Исполнителя должен иметь подтвержденный опыт работы по обслуживанию автоматических шлагбаумов, знать правила их эксплуатации и обслуживания, предписанные разработчиком.

Персонал Исполнителя должен иметь опыт работы по обслуживанию и эксплуатации систем контроля и управления доступом, в том числе оборудования.

Исполнитель должен иметь документ, подтверждающий наличие у исполнителя сертифицированного инженера по охране труда, должен предоставить копию сертификата.

Исполнитель обязан предоставить заверенный его список технического персонала, задействованного в предоставлении описываемых услуг по месту предоставления Услуг.

Услуги должны быть оказаны Исполнителем по 31 декабря 2025 года. Указанные услуги должны оказываться по месту нахождения Заказчика: г. Астана, И.Есенберлина, 10.

Поставщик обязуется по всем вышеуказанным услугам и работам в случаях неисправности исправить и сделать ремонт без замены запасных частей. Батарею менять без оплаты. В случае если Заказчик предоставит запасные части Поставщик также обязуется сделать ремонт.

Главный инженер

Абишев Т.Б.

«Бекітемін»

Астана қаласы әкімдігінің

«Жастар театры» МКҚК

директоры

Каримов Г.А. _____

2025 ж. «__» _____

Өрт/күзет дабылы/сөндіру/бейнебақылау жүйелеріне және ұқсас жабдыққа техникалық қызмет көрсету жөніндегі қызметтің техникалық ерекшелігі

1. Қызмет көрсету орны: Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, Есенберлин көшесі, 10

Астана қаласы әкімдігінің «Жастар театры» МКҚК ұялы тел: 87023829550

2. Ресімдеуге міндетті құжаттардың тізбесі.

Орындалған жұмыстар актісі

Шот-фактура

1. ӨРТ ДАБЫЛЫНА ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУ ЖӨНІНДЕГІ ҚЫЗМЕТТІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІГІ

Автоматты өрт дабылы жүйелерін (АӨД) техникалық куәландыру, техникалық қызмет көрсету және жұмысқа жарамды күйде ұстау жөніндегі қызметтер:

1) өрт дабылы жүйесінің техникалық жай-күйін, сыртқы белгілері бойынша «Шығу» жарық таблосын анықтау;

2) өрт дабылы жүйесінің резервтік қоректендіру көздеріндегі аккумуляторлық батареяларды, «Шығу» жарық таблоларын тексеру (ауыстыру), ақаулық анықталған жағдайда - анықталған проблемаға ақаулы акт жасау;

3) өрт дабылы жүйесінің техникалық жай-күйін бақылау (жұмысқа жарамды -жарамсыз, ақаулы - ақаусыз), ақау анықталған жағдайда анықталған проблемаға ақаулы акт жасау;

4) өртке ұқсату жолымен сөйлеу құлақтандыру жүйесін тестілеу, ақаулық анықталған жағдайда - анықталған проблемаға ақаулы акт жасау;

Өрт туралы адамдарды сөйлеу құлақтандыру жүйелерін техникалық куәландыру, техникалық қызмет көрсету және жұмысқа жарамды күйде ұстау жөніндегі қызметтер:

1) адамдарды өрт туралы сөйлеу құлақтандыру жүйесінің, құлақтандыру динамиктерінің және құлақтандыру аспаптарының сыртқы белгілері бойынша техникалық жай-күйін айқындау;

2) өрт туралы адамдарға ауызша хабарлау жүйелеріндегі резервтік қуат көздеріндерінің батареяларын тексеру, ақаулық анықталған жағдайда - анықталған проблемаға ақаулы акт жасау;

4) өртті ұқсату жолымен сөйлеу құлақтандыру жүйесін тестілеу, ақаулық анықталған жағдайда - анықталған проблемаға ақаулы акт жасау;

2. КҮЗЕТ СИГНАЛИЗАЦИЯСЫНА ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУ ЖӨНІНДЕГІ ҚЫЗМЕТТІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІГІ

Автоматты күзет дабылы жүйелерін (АКД) техникалық куәландыру, техникалық қызмет көрсету және жұмысқа жарамды күйде ұстау жөніндегі қызметтер:

- 1) Автоматты күзет дабылы жүйесінің техникалық жай-күйін анықтау;
- 2) күзет дабылы жүйесінің резервтік қоректендіру көздеріндегі аккумуляторлық батареяларды, қозғалыс датчиктерін, әйнектің сыну датчиктерін, сигналдық-магниттік клапандарды (СМК) тексеру, ақау анықталған жағдайда-анықталған проблемаға ақаулы акт жасау;
- 3) күзет дабылы жүйесінің техникалық жай-күйін бақылау (жұмысқа жарамды - жарамсыз, ақаулы- ақаусыз), ақау анықталған жағдайда анықталған проблемаға ақаулы акт жасау;
- 4) бұзуды ұқсату арқылы хабарлау жүйесін тестілеу, ақаулық анықталған жағдайда - анықталған проблемаға ақаулы акт жасау;

АКД жүйесінің іске қосылуы туралы адамдарды хабардар ету жүйелерін техникалық куәландыру, техникалық қызмет көрсету және жұмысқа жарамды күйде ұстау жөніндегі қызметтер:

- 1) адамдарды дабыл туралы құлақтандыру жүйесінің, құлақтандыру динамиктерінің және құлақтандыру аспаптарының сыртқы белгілері бойынша техникалық жай-күйін айқындау;
- 2) адамдарды хабардар ету жүйесінің резервтік қуат көздеріндегі аккумуляторлық батареяларды тексеру, ақау анықталған жағдайда-анықталған проблемаға ақаулы акт жасау;
- 3) дабылға ұқсату арқылы ескерту жүйесін тестілеу, ақаулық анықталған жағдайда - анықталған мәселеге ақаулы акт жасау;

3. ҚОЛ ЖЕТКІЗУДІ БАҚЫЛАУ ЖӘНЕ ЕСЕПКЕ АЛУ ЖҮЙЕСІНЕ ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУ ЖӨНІНДЕГІ ҚЫЗМЕТТІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІГІ (СКУД)

ҚОЛ ЖЕТКІЗУДІ БАҚЫЛАУ ЖӘНЕ ЕСЕПКЕ АЛУ жүйелерін техникалық куәландыру, техникалық қызмет көрсету және жұмысқа жарамды күйде ұстау жөніндегі қызметтер:

- 1) қол жеткізуді бақылау және есепке алу жүйесінің техникалық жай-күйін айқындау;
- 2) қол жеткізуді бақылау және есепке алу жүйесінің резервтік қоректендіру көздеріндегі аккумуляторлық батареяларды, ашу және жабу датчиктерін, басқару жүйесіндегі деректер базасын тексеру, ақау анықталған жағдайда-анықталған проблемаға ақаулы акт жасау;
- 3) қол жеткізуді бақылау және есепке алу жүйесінің техникалық жай-күйін бақылау (жұмысқа жарамды - жарамсыз, ақаулы - ақаусыз), ақау анықталған жағдайда анықталған проблемаға ақаулы акт жасау;
- 4) қол жеткізуді бақылау және есепке алу жүйесін іс жүзінде жұмыс жағдайын анықтау арқылы, сондай-ақ резервтік қоректендіруде тестілеу, ақау анықталған жағдайда - анықталған проблемаға ақаулы акт жасау;

Қол жеткізуді бақылау және есепке алу жүйелерін техникалық куәландыру, техникалық қызмет көрсету және жұмысқа жарамды күйде ұстау жөніндегі қызметтер:

- 1) сыртқы белгілері бойынша қол жеткізуді бақылау және есепке алу жүйесінің техникалық жай-күйін айқындау;
- 2) резервтік қуат көздеріндегі аккумуляторлық батареяларды тексеру, ақаулық анықталған жағдайда - анықталған мәселеге ақаулы акт жасау;

4. ШЛАГБАУМҒА ТЕХНИКАЛЫҚ ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУ

Шлагбаумдарға техникалық қызмет көрсету бойынша көрсетілетін қызметтер. Қауіпсіздік жүйесінің іске қосылуын қамтамасыз ету үшін фотоэлементтерді мерзімді тазалау, майлау күйін бақылау және конструкция бекіткіштерінің ықтимал әлсіреуін тексеру;

1) мерзімді диагностика: жүріс жатықтығы, қауғаны теңдестіру; қауіпсіздік құрылғылары; құлыптан босату механизмінің жұмыс қабілеттілігі; гидравликалық жетек жүйесі; электр желісін оқшаулаудың тұтастығы, шлагбаум серіппелерін реттеу; мойынтіректердің жұмыс қабілеттілігі; қозғалтқыштың, редуктор тегершіктерінің тозуын тексеру;

- әзірлеушінің нұсқамаларына сәйкес шлагбаумдарға техникалық қызмет көрсету шеңберінде басқа да қажетті жұмыстар, сондай-ақ қажет болған жағдайда оларды Тапсырыс берушінің шарттарына сәйкес көшіру, орнату және қосымша жарақтандыру.

Орындаушы шұғыл қызмет көрсету мүмкіндігін қамтамасыз етуге міндетті.

5. БЕЙНЕБАҚЫЛАУҒА ТЕХНИКАЛЫҚ ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУ МЫНАЛАРДЫ ҚАМТИДЫ:

- ақаулықтарды жою (ағымдағы жөндеу);
- жұмыс істемейтін бейнекамераларды, аспаптарды, блоктарды, тақталарды, кабельдерді, сымдарды және бейнебақылау жүйесінің басқа да компоненттерін ауыстырылатынға ұқсас немесе функционалдық баламалы жарамды бейнекамераларға ауыстыру;
- бейнебақылау жүйесінің жұмысындағы іркілістерді жою жөнінде шаралар қабылдау және ұсынымдар беру;
- объектінің бейнебақылау жүйесін пайдалану мәселелері бойынша консультациялық қызметтер көрсету.
- аппаратураның жұмысын жоспарлы бақылау ай сайын жүзеге асырылады.
- ақаулардың алдын алу және жою бойынша кеңірек жұмыстар тоқсан сайын жүргізілуі керек

Тапсырыс берушінің объектісінде техникалық қызмет көрсету және бейнебақылау орнату бойынша жұмыстарды өз мойнына алу

Бейнебақылауға техникалық қызмет көрсету регламенттік жұмыстардың мынадай түрлерін қамтиды:

Ай сайынғы бейнебақылау қызметі:

Жүйенің құрамдас бөліктерінің: бейнекамералардың, коммутациялық орталықтардың, бейнесервердің (бейнетіркегіштің), мониторлар мен қуат көздерінің механикалық зақымдануының, коррозияның, бекітпелердің беріктігінің және т.б. болмауына сыртқы тексеру. Бейне серверді (бейнетіркегішті) жұмысқа жарамдылығына тестілеу.

Орындаушы білікті персоналды, электр қауіпсіздігі жөніндегі тиісті тобы бар, бірақ ІІІ рұқсат беру тобынан кем емес қызметкерлерді осы Шарттың

талаптарын орындау үшін қажетті құралдармен және арнайы киіммен қамтамасыз етуге тиіс.

Орындаушы персоналының Автоматты шлагбаумдарға қызмет көрсету бойынша расталған жұмыс тәжірибесі болуы, оларды пайдалану және әзірлеуші белгілеген қызмет көрсету ережелерін білуі тиіс.

Орындаушы персоналының қол жеткізуді бақылау және басқару жүйелеріне, оның ішінде жабдыққа қызмет көрсету және пайдалану бойынша жұмыс тәжірибесі болуы тиіс.

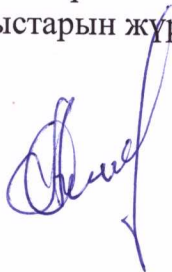
Орындаушыда сертификатталған еңбекті қорғау инженері бар екенін растайтын құжат болуы керек, сертификаттың көшірмесін ұсынуы керек.

Орындаушы қызмет көрсету орны бойынша сипатталатын қызметтерді ұсынуға тартылған техникалық персоналдың куәландырылған тізімін ұсынуға міндетті.

Қызметтерді орындаушы 2025 жылғы 31 желтоқсанға дейін көрсетуі тиіс. Көрсетілген қызметтер Тапсырыс берушінің орналасқан жері бойынша көрсетілуі тиіс: Астана қ., И. Есенберлин, 10.

Өнім беруші жоғарыда аталған барлық қызметтер мен жұмыстар бойынша ақау болған жағдайда қосалқы бөлшектерді ауыстырмай жөндеуге міндеттенеді. Батареяны төлемсіз ауыстырады. Егер Тапсырыс беруші қосалқы бөлшектерді ұсынса, жеткізуші де жөндеу жұмыстарын жүргізуге міндеттенеді.

Бас инженер



Абишев Т.Б.