**Ғимарат объектілері мен мүліктерді күзету қызметтеріне**

Техникалық ерекшелігі ғимарат объектілері мен мүліктерді күзету қызметтеріне

**1. Күзетуге жататын объектілер**

1. Қорғауға жататын объектінің орналасқан мекенжайы: ҚР, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, улица Актам 9А **Қызмет көрсету мерзімі: 1 наурыз 2025 жылдан бастап 31 желтоқсан 2025 жылға дейін.(31 желтоқсан 2025 жылды қоса есептеледі)**

**2. Күзет ұйымына қойылатын талаптар**

2.Тәулік бойы қауіпсіздігін қамтамасыз ету бекет саны бойынша келесі құрал жабдықтар болуы тиіс, қолшоқпар (дубинка), металіздегіш, қол шам, рация және киім үлгісі , күзетшілер саны 1 бекетке 3 бірлік болуы тиіс, жоғарыда аталған құрал жабдықтар бекет санына байланысты көбейтіледі (құжатпен расталуы тиіс).

3. ҚР Күзет қызметтерінің барлық түрі, оның ішнде террористік тұрғыдан осал объектілерді күзету **1- дәрежелі Лицензия Күзет қызметтерінің барлық түрі, оның ішнде террористік тұрғыдан осал объектілерді күзету болуы тиіс** (құжатпен расталуы тиіс)**.**

4. Заңды тұлғаларға азаматтық және қызметтік атыс қаруы мен оның патрондарын сатып алуға уәкілетті орган берген рұқсаттың болуы (құжатпен расталуы тиіс).

5. Заңды тұлғаларға қызметтік қару мен оның патрондарын сақтауға уәкілетті орган берген рұқсаттың (құжатпен расталуы тиіс) .

6. **Меншік немесе жалға алу құқығында орталықтандырылған күзет пунктін орналастыру үшін Шымкент қаласында офистік үй-жайдың болуы.**

7. Меншік құқығында кемінде 2 бірлік автокөлік құралдарының болуы (құжатпен расталуы тиіс).

8. Жылдам әрекет ету тобы күзетшілер үшін жарақат салатын патрондармен ату мүмкіндігі бар ұңғысыз атыс және (немесе) газды қарудың және (немесе) электрлі қарудың және (немесе) саны 2 дана қысқа ұңғылы тегіс ұңғылы қарудың болуы (құжатпен расталуы тиіс).

10. Арнайы құралдардың болуы: резеңке таяқ, бекеттегі күзетшілерге арналған қаруды, жарылғыш заттар мен құрылғыларды анықтау детекторы, қол шам және рация (құжатпен расталуы тиіс).

11. Күзет қызметінде күзетшілердің нысанды киімінің болуы, олардың күзет қызметі субъектісіне тиесілігін білдіретін, "күзетші лауазымын атқаратын жеке күзет ұйымдары қызметкерлерінің нысанды киімінің үлгілерін және оны киіп жүру қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрінің 2015 жылғы 23 ақпандағы № 142 бұйрығының талаптарына сәйкес (құжатпен расталуы тиіс).

12. Бір бекетке 3 күзетші болуы тиіс (құжатпен расталуы тиіс):

1) ҚР жеке куәлігі, 19дан 55 жасқа дейінгі;

2) арнайы даярлықтан (күзетшілерді оқытудың арнайы курсынан) өткені туралы мамандандырылған оқу орталығының куәлігі. Көрсетілген куәліктің бір жылдық мерзімі аяқталған кезде күзетшіні даярлау/біліктілігін арттыру курсын аяқтағаны туралы куәлік беріледі (құжатпен расталуы тиіс).

3) Наркологиялық ұйымнан анықтама (құжатпен расталуы тиіс);

4) Психоневрологиялық ұйымнан анықтама(құжатпен расталуы тиіс);

5) соттылықтың болуы немесе болмауы туралы анықтама(құжатпен расталуы тиіс);

6) еңбек қызметін растайтын құжаттар Бұйрық(құжатпен расталуы тиіс);

7) заңды тұлғалар қызметкерлерінің қызметтік қару мен оның патрондарын сақтауға және алып жүруге рұқсаты 2 бірлік жедел басқару тобы үшін(құжатпен расталуы тиіс);

8) Шымкент қаласы жеке меншік немесе жалға алынған кеңсесі болу тиіс (құжатпен расталуы тиіс);

9) Қызметкер еңбек (қызметтік) міндеттерін атқарған кезде оны жазатайым оқиғалардан міндетті сақтандыру

**3. Әлеуетті Орындаушының міндеттері**

 13. Орындаушы Тапсырыс берушінің ғимаратына қабылдау-бақылау аспабын (дабыл батырмасын) орнатуға және оны мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалған күннен бастап 10 күн ішінде өз есебінен орталықтандырылған бақылау пультіне қосуға міндетті. Ұтқыр топтың (жедел бақылау тобының) осы техникалық ерекшеліктің 1-тармағында көрсетілген объектілерге орталықтандырылған бақылау пультіне түсетін сигнал бойынша.

14. Күзетуге жататын объектілерді тәулік бойы жұмыс режимімен (мереке және демалыс күндерін қоса алғанда) сағат 08.00-ден сағат 08.00-ге дейін күзетуді жүзеге асыру,

15. Жеке тұлғалардың өмірі мен денсаулығын қорғау, Тапсырыс берушінің мүлкін қорғау мақсатында күзет қызметтерін мынадай тәсілдермен жүзеге асыру: өткізу режимі, айналып өту әдісі, көзбен шолып қарау.

16. Күзетілетін объектінің аумағындағы және үй-жайларындағы оқушылар мен қызметкерлердің өмірі мен денсаулығына қауіп төндіретін қылмыстық және өзге де заңсыз қол сұғушылықтардан объектілерді қорғауды қамтамасыз етсін.

17. Бұзушылықтар, ақаулықтар анықталған не штаттан тыс жағдайлар туындаған кезде Орындаушының қызметкерлері оқиға орнын күзетуді қамтамасыз етуге және оларды жою жөнінде уақтылы шаралар қабылдау үшін тапсырыс берушінің уәкілетті қызметкерлерін (басшысын, басшының шаруашылық жұмысы жөніндегі орынбасарын, кезекші әкімшісін) дереу хабардар етуге тиіс.

18. Күзетілетін объектіде қоғамдық тәртіптің сақталуын қамтамасыз ету.

19. "Күзет ұйымы қызметкерлерінің объектілерді күзетуге рұқсат беру журналын", "автомобильдердің аумаққа кіру және шығу журналын", "материалдық құндылықтарды шығару және әкелу журналын"жүргізу

20. Күзетілетін объектіге бөгде адамдарды жібермеуге міндетті.

22. Кезекшілікті қабылдау-тапсыруды, кілттерді қабылдау-тапсыруды тұрақты есепке алуды қамтамасыз ету.

23. Тапсырыс берушінің уәкілетті қызметкерлеріне (басшыға, басшының шаруашылық бөлім бойынша орынбасарына, кезекші әкімшіге) бейнебақылау, өртке қарсы сигнал беру жүйелерінде істен шығу анықталған және штаттан тыс жағдайлар туындаған жағдайлар туралы хабарлау.

24. Осы техникалық ерекшеліктің 1-тармағында көрсетілген мүліктің бөгде адамдардың тонауынан және күзетілетін объектіге енуінен сақталуын ұйымдастырыңыз және қамтамасыз етіңіз.

25. Қызметтік үй-жайлардың сыртқы есіктерін құлыпқа жабу, қажет болған жағдайда ТЖ болған жағдайда қоймалар мен қызметтік үй-жайлардың сыртқы есіктерін пломбалау (мөрлеу).

26. Бақылауды қамтамасыз ету.: - қызметкерлердің режимді сақтауына. (жұмыс орнында ұйықтамау, кезекшілікке уақытында түсу (объектіге ауысым басталғанға дейін кемінде 30 минут бұрын келу), объектіде алкогольдік, есірткілік және өзге де масаң күйде болуға тыйым салу. - қызмет өткеру уақытында күзетілетін объектінің аумағынан кетуге тыйым салынсын. - белгіленген киім нысанын кию ережелерін бұзуға жол бермеу. - күзетілетін объектінің қызметкерлерімен және келушілермен әдептілік, әдептілік ережелерін сақтау. -журналға енгізе отырып, тауарлық-материалдық құндылықтарды енгізу-шығару, әкелу-әкету жұмыстарын бақылауды жүзеге асыру.

27. Күзет бекетінің санитарлық жағдайын сақтау.

28. Күзетілетін объектіде құқық бұзушылық жасаған адамдарды ұстау бойынша оған байланысты барлық бастапқы шараларды (ішкі істер органдарын хабардар ету) қабылдау.

29. Объект аумағында қараусыз және ата-анасының қарауынсыз қалған балалар анықталған кезде Тапсырыс берушінің уәкілетті тұлғаларына (басшыға, басшының шаруашылық бөлім бойынша орынбасарына, әкімшінің кезекшісіне) хабарлау қажет.

**4. Өзге шарттар**

30. Күзет қызметі қызметкерлерінің Тапсырыс беруші объектісінің аумағында орналасқан бейнежазбаларды қарап шығуға рұқсаты бар және күшетші отыратын бекетте нысанның аумағын бақылайтын бейне жазба камераларын болуы тиіс.

31. Құжаттары техникалық ерекшелікке сәйкес конкурсқа ұсынылған күзетшілер Тапсырыс берушінің кез келген уақытта бақылауды жүзеге асыруға құқығы бар объектіні күзетуді іс жүзінде жүзеге асыруға тиіс. Күзетшілерді ауыстыруға Тапсырыс берушінің рұқсатымен Орындаушының өтініші негізінде барлық құжаттар мен ауыстыратын жұмыскердің рұқсаттары қоса беріле отырып, жол беріледі.

**Техническая спецификация**

**на услуги охраны объектов здания и имущества**

**1. Объекты, подлежащие охране**

1. Объекты, подлежащие охране, расположенные по адресу: РК, г.Шымкент, Каратауский район улица Актам 9А **Срок оказания услуг: с 1.03.2025 года по 31.12 2025 года (включительно)**

**2. Требования к охранной организации**

 2. Требование на один круглосуточный пост. Соответствии с увеличение постов материальных и технические снарежения дубинка 1 штук, металодетектор 1 штук , фонарь для ночного вида 1 штук, рация 2 штук и форма одежды 3 штуки, охранник количество 3 едениц, умнажается на количество постов.

 3. Приложить лицензию на осуществление охранной деятельности на территории РК. На охрану уязвимых террористических объектов на территории РК должен быть **1-категория лицензии с подвидом все виды охранных услуг, в том числе охрана объектов, уязвимых в террористическом отношении.**

 4. Наличие разрешения на приобретение гражданского и служебного огнестрельным оружием и патронов к нему юридическим лицам, выданное уполномоченным органом.

 5. Наличие разрешения на хранение служебного оружия и патронов к нему юридическим лицам, выданное уполномоченным органом.

 6. Наличие не менее 2-х круглосуточных мобильных групп (групп оперативного реагирования), обеспечивающих выезд на сигналы тревоги с объекта. В каждой группе оперативного реагирования должно входить не менее 2 штатных охранников. Подтверждающие документы: Штатная расстановка и приказы о создании круглосуточных мобильных групп (групп оперативного реагирования) и назначении работников.

 7. **Наличие в городе Шымкент офисного помещения для размещения пункта централизованной охраны на праве собственности либо аренды**.

 8. Наличие автотранспортных средств для оперативного реагирования подверждающих техническим паспортом на праве собственности в количестве не менее 2 единиц.

 9. Наличие специальных средств: резиновая палка в количестве штук соответсвии поста, детектор обнаружения оружия, взрывных веществ и устройств в количестве штук соответсвии поста, фонарь в количестве штук соответсвии поста, рация в количестве штук соответсвии поста.

 10. Наличие форменной одежды охранников на посту, обозначающей их принадлежность к субъекту охранной деятельности, в соответствии с требованиями приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 февраля 2015 года № 142 «Об утверждении образцов форменной одежды и Правил ее ношения работниками частных охранных организаций, занимающими должность охранника».

 11. Документы на 1 пост круглосуточный 3 охранников:

1) удостоверение личности РК, охранник в возрасте с 19 до 55 лет;

2) свидетельство специализированного учебного центра о прохождении специальной подготовки (специального курса обучения охранников). При окончании годичного срока указанного свидетельства, предоставляется свидетельство об окончании курса подготовки/повышения квалификации охранника (подтвердить документально).

3) справка с наркологической организации(подтвердить документально)

4) справка с психоневрологической организации(подтвердить документально)

5) справка о наличии либо отсутствии судимости (подтвердить документально)

6) документы, подтверждающие трудовую деятельность Приказ; (подтвердить документально)

7) разрешение на хранение и ношение служебного оружия и патронов к нему работникам юридических лиц на 6 человек для мобильной группы; (подтвердить документально)

8) Офис г.Шымкент (собственный или арендованный подтвердить документально)

9) Обязательное страхование работника от несчастных случаев при исполнении им трудовых (служебных) обязанностей

**3. Обязанности потенциального исполнителя**

13. Исполнитель обязан установить приемно-контрольный прибор (тревожную кнопку) у Заказчика в здании и подключить ее на собственный пульт централизованного наблюдения за свой счет в течение 10 дней со дня заключения договора о государственных закупках. Выезд мобильной группы (группы оперативного наблюдения) на объекты, указанные в пункте 1 настоящей технической спецификации по сигналу, поступающему на пульт централизованного наблюдения.

14. Осуществлять охрану объектов, подлежащих охране, с режимом работы круглосуточно (включая праздничные и выходные дни) с 08.00 часов до 08.00 часов,

15. Осуществлять охранные услуги в целях защиты жизни и здоровья физических лиц, защита имущества Заказчика следующими способами: пропускной режим, метод обхода, визуальный осмотр.

16. Обеспечить охрану объектов от преступных и иных незаконных посягательств, угрожающих жизни и здоровью учащихся и работников, находящихся на территории и в помещениях охраняемого объекта.

17. При выявлении нарушений, неисправностей, либо возникновении внештатных ситуаций, работники Исполнителя должны обеспечить охрану места происшествия и незамедлительно информировать уполномоченных работников (руководителя, заместителя руководителя по хозяйственной работе, дежурного администратора) Заказчика для принятия своевременных мер по их устранению.

18. Обеспечить соблюдения общественного порядка на охраняемом объекте.

19. Вести «Журнал допуска в охране объектов сотрудников охранной организации», «Журнала въезда и выезда автомобилей на территорию»,

20. Не допускать на охраняемый объект посторонних лиц.

22. Обеспечить постоянный учет приема-передачи дежурства, приема-сдачи ключей.

23. Сообщать уполномоченным работникам Заказчика (руководителю, заместителю руководителя по хозяйственной части, дежурному администратору) о случаях обнаружения сбоя в системах видеонаблюдения, противопожарной сигнализации и в случае возникновения внештатных ситуаций.

24. Организовать и обеспечить сохранность имущества, указанного в п.1 данной технической спецификации, от расхищения и проникновения посторонних лиц на охраняемый объект.

25. Закрывать на замки наружные двери служебных помещений, при необходимости пломбировать (опечатывать) наружные двери складов и служебных помещений в случае ЧС.

26. Обеспечить контроль:

- за соблюдением режима сотрудниками. (не спать на рабочем месте, заступать на дежурство вовремя (прибывать на объект не менее за 30 минут до начала смены), запретить находиться на объекте в состоянии алкогольного, наркотического и иного опьянения.

-запретить во время несения службы покидать территорию охраняемого объекта.

- не допускать нарушения правила ношения установленной формы одежды.

- с работниками охраняемого объекта и посетителями вести себя вежливо, корректно, соблюдать правила этикета.

- осуществлять контроль за вносом-выносом, ввозом-вывозом товарно-материальных ценностей и другого имущества с занесением в журнал.

27. Соблюдать санитарное состояние поста охраны.

28. Принимать все зависящие от него первоначальные меры (информирование органов внутренних дел) по задержанию лиц, совершивших на охраняемым объекте правонарушения.

29. При выявлении детей оставшихся без присмотра и без сопровождения родителей на территории объекта сообщить уполномоченным лицам Заказчика (руководителю, заместителю руководителя по хозяйственной части, дежурному администратора).

 **4. Иные условия**

30. Сотрудники охранной службы имеют доступ для просмотра видеозаписей, расположенной на территории объекта Заказчика. На посту должен быть видео камеры по всей территории объекта.

31. Охранники, документы которых в соответствии с технической спецификацией были предоставлены на конкурс, должны фактически осуществлять охрану объекта, контроль за которым Заказчик имеет право осуществлять в любое время. Замена охранников допускается только с разрешения Заказчика на основании заявления Исполнителя с приложением всех документов и разрешений заменяющего работника.