**Атырау қ. Авангард шағын ауданы 4, 4В мекен жайында орналасқан «№1 Балалар-жасөспірімдер спорт мектебі»**

**Техникалық сипаттама**

**ITP (элеватор торабы) сервистік қызмет көрсету және ішкі жылыту жүйесіне кешенді қызмет көрсету**

1. Апаттық өтінімдерді тәулік бойы орындау мүмкіндігіне ие болу.

2. Ұйымның электрмен, сумен, жылумен жабдықтаудың инженерлік желілерін орнату бойынша қызмет түрімен құрылыс-монтаждау жұмыстарына (ҚМЖ) лицензиясы болуы тиіс.

3. Қызмет көрсетушінің инженерлік-техникалық персоналы болуы міндетті

облыста жылу техникалық білімі және жұмыс тәжірибесі

жылумен жабдықтау.

4. Бұрандалы қосылыстарды, бекіту арматурасын тексеру,

ақауларды анықтау мақсатында тарату құбырлары орналасқан жерлерде ауа жинағыштар.

5. Жылыту жүйелеріндегі, ГВС-дағы ағындарды жоюды жүргізу:

-Бұрандалы қосылыстарды ауыстыру;

- ақаулы (ағыспен) жылыту аспаптарын ажырату және оларды ауыстыру (кезінде

Тапсырыс берушінің аспапты немесе оның элементтерін беру шарттары) объектідегі олардың жалпы санының 10% - на дейін;

- құбыр учаскесін 1 метрге дейін ауыстыру;

- жылу жүйесінің құбырларында фистулаларға уақытша бандаждарды орнату және Жөндеу кезеңінде фистулаларды жою;

- ГВС құбырларындағы, оның ішінде оларды ауыстыра отырып, бұрандалы қосылыстардағы ағындарды жою, нүктенің бірінші вентиліне дейінгі учаскелерде құбырларға бандаждар орнату (раковина,унитаз, душ кабинасы, Тұрмыстық техника/арнайы. Техника және т. б.);

- ақаулары бар жылу жүйесіндегі ауа жинағыштарды ауыстыру.

6. Профилактикалық жұмыстарды орындау:

- ақауларды анықтау, салқындатқыш параметрлерін тіркеу мақсатында жылыту маусымында айына 1 рет жылыту жүйелерін аралау.

7. Оқшаулаудың, жабын қабатының артта қалған бөліктерін бекітіңіз

құбырларда (Тапсырыс беруші аспапты немесе оның элементтерін ұсынған жағдайда)

8. Құбырлар астындағы тіректерді нығайту.

9. Бітелген кезде жылыту құрылғыларын тазалаңыз және шайыңыз.

10. Гидравликалық кедергісі жоғарылаған кезде жылу энергиясын тұтынуды есепке алатын лифт қондырғыларындағы балшықтарды, сүзгілерді тазалаңыз.

11. Фланецті қосылыстар мен май арматурасын қатайтыңыз.

12. Бекіту арматурасының өзектерін айналдырыңыз.

13. Жылу аралық кезеңде жылыту жүйесін консервациялауды жүргізу.

14. Жылыту кезеңін бастамас бұрын жылыту жүйесіндегі суды желілік суға ауыстырыңыз.

15. Жылыту кезеңінің басталуымен (аяқталуымен) және авариялық жағдайларда жылыту жүйесін қосу (ажырату).

16. Апаттың себептері мен салдарын жедел жоюға қатысу

**«Детско-юношеская спортивная школа №1» по адресу г.Атырау мкр.Авангард 4, 4В**

**Техническая спецификация**

**Сервисное обслуживание ИТП (Элеваторный узел) и Комплексное обслуживание внутренней системы отопления**

1. Иметь возможность круглосуточного выполнения аварийных заявок.
2. Организация должна иметь лицензию на строительно-монтажные работы (СМР) с видом деятельности по устройству инженерных сетей электро-, водо-, теплоснабжения.
3. Поставщик услуг обязан иметь инженерно-технический персонал с
теплотехническим образованием и опытом работы в области
теплоснабжения.
4. Производить осмотр резьбовых соединений, запорной арматуры,
воздухосборников в местах расположения разводящих трубопроводов, с целью выявления дефектов.
5. Проводить устранение течей на системах отопления, ГВС:
-замена резьбовых соединений;

-отключение дефектных (с течью) отопительных приборов и замена их (при
условии предоставления прибора или его элементов Заказчиком) до 10 % от их общего количества на объекте;

-замена участка трубы до 1-го метра;

-установка временных бандажей на свищи в трубопроводах системы отопления и устранение свищей в ремонтный период;

-устранение течей на трубопроводах ГВС, в том числе в резьбовых соединениях с их заменой, установка бандажей на трубы на участках до первого вентиля точки (раковина, унитаз, душевая кабина, бытовая техника/спец. Техника и т.п.);

-замена воздухосборников на системе отопления, которые имеют дефекты.

1. Выполнять профилактические работы:

-обходы систем отопления 1 раз в месяц в отопительный сезон, с целью выявления дефектов, регистраций параметров теплоносителя.

1. Закреплять отставшие участки теплоизоляции, покровного слоя на
трубопроводах (при условии предоставления прибора или его элементов Заказчиком)
2. Укреплять опоры под трубопроводами.
3. Прочищать и промывать отопительные приборы при засоре.
4. Прочищать грязевики, фильтры на элеваторных узлах учета потребления тепловой энергии, при повышенном их гидравлическом сопротивлении.
5. Подтягивать фланцевые соединения и сальниковую арматуру.
6. Прокручивать штоки запорной арматуры.
7. Производить консервацию системы отопления на межотопительный период.
8. Производить замену воды в системе отопления на сетевую воду перед началом отопительного периода.
9. Включать (отключать) систему отопления с началом (окончанием) отопительного периода и при аварийных ситуациях.
10. Участие в оперативном устранении причин и последствий аварии