

**Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	Абай облысы "Ақсуат ауданы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Ақсуат ауданының экономика және қаржы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 16885645-2
Конкурстың атауы:	Қызылкесік ауылындағы өрт сөндіру бекетінің ғимаратын сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 84283114-OK1
Лоттың атауы	Оңтайлы ғимарат
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	251110.300.000018
Тауардың атауы*:	Оңтайлы ғимарат
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	40000000
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	40000000
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*:	

Жеткізу шарттары (сәйкес ИНКОТЕРМС 2010)*	DDP термині келу орнын көрсете отырып қолданылады. Бұл сатып алушының елінде көрсетілген жерге тауар жеткізілгеннен кейін сатушының жауапкершілігі аяқталатынын білдіреді. Жүктерді жеткізу бойынша барлық тәуекелдер, барлық шығыстар (салықтар, баждар және т.б.), импорт кезінде төленетін баждар мен басқа да төлемдерді қоса алғанда, тауардың бүлінуі мен жоғалуы үшін жауапкершілік осы уақытқа дейін сатушыға жүктеледі, сатушы сонымен қатар кедендік тазартуға жауап береді
Жеткізу мерзімі*	сәуір-желтоқсан
Жеткізу орны*	103441100, Абай облысы, Ақсуат ауданы, Қызылкесек а. ҚАЗАҚСТАН, Абай облысы, Ақсуат ауданы, Қызылкесек ауылы
Аванстық төлем мөлшері*:	0
Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	Ғимарат СН РК 3.02.08-2013 «Әкімшілік және тұрмыстық ғимараттар» нормативтік құжатына сәйкес белгіленген техникалық, санитарлық және өзге де міндетті талаптарға сай болуы тиіс.
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы

Орналасқан жері: Абай облысы, Ақсуат ауданы, Қызыл Кесік ауылының аумағы. Мақсаты: тұрғын емес ғимаратты сатып алу. Жер учаскесінің жалпы ауданы: кемінде 140.00 га. Нысан: тұрғын емес ғимарат.

Салынған жылы: 2024 жылдан ерте болмауы тиіс. Құрылыстың жалпы ауданы кем дегенде 150 м2 құрайды, қабаттар саны-1.Күрделі жөндеу талап етпейтін ғимарат ; - ғимарат және оның жер учаскесі кепілде және қамауда болмауы керек, сот даулары болмауы тиіс, үшінші тұлғалардың құқықтарының өзге де ауыртпалықтарын болмауы, коммуналдық төлемдер бойынша берешектердің болмауы , мүлік салығы және жер учаскесін пайдалану берешектері болмауы.

Техникалық ғимараттың сипаттамалары - Шатыр: Шатыр жарамды күйде, ақаусыз, ағусыз, бүлінбеген және ағымдағы немесе күрделі жөндеуді қажет етпейтін болуы тиіс. Ғимараттың сыртқы әрлеу элементтері: Ғимараттың сыртқы қасбеті заманауи материалдардан орындалуы тиіс, қасбет келбеті эстетикалық, қазіргі заман талабына сай және қосымша шығынды қажет етпейтін күйде болуы қажет. Ғимараттың ішкі әрлеуіне қойылатын талаптар: Ішкі әрлеу заманауи материалдардан жасалып, эстетикалық және ұқыпты болуы қажет.Ғимарат техникалық пайдалану талаптарымен сәйкес рәсімделуі тиіс, санитариялық-эпидемиологиялық талаптармен, басқалармен құқықтық нормаларды қамтитын нормативтік құқықтық актілермен, өрт қауіпсіздігін және олардың міндетті орындау және актілерге сәйкес, немесе заңды болуы керек . Ғимараттың сырты жарықтандырылуы керек. Ғимаратта электрмен, сумен, кәрізбен (септикпен) жабдықталған,нысан қалыпты жұмысты қамтамасыз ететін кемінде 220 В электр қуатымен болуы керек. Ғимаратта ішкі электр сымдары болуы керек. Бөлінген электр қуаты кемінде 200 кВт болуы керек (техникалық шарттармен расталған). Ішкі электр желілер жақсы жағдайда болуы керек, жарамды және тексерілген электр есептегіштері (төлқұжаттармен расталған және); Ғимарат жылыту жүйесімен қамтамасыз етілген болу керек. Барлығы жылыту маусымына дайындық шаралары болуы керек. Нысан қабылдау актісіне сәйкес тапсырылуы керек, өртке қарсы және заңда белгіленген басқа да нормаларға толық сәйкес келетін құжаттармен қамтамасыз етілуі керек. Коммуналдық қызметтер үшін абоненттік берешегі жоқ болуы керек. - Орталықпен немесе автономды сумен жабдықтау (сумен жабдықтауды есепке алу аспабы, жөндеуді және ауыстыруды талап етпейтін); - электр жабдығымен (есепке алу аспаптары және жөндеуді және ауыстыруды қажет етпейтін); Сатып алынатын жылжымайтын мүлікке (ғимаратқа) қойылатын жалпы талаптар: Сатып алынатын ғимарат келесі нормативтік талаптарға сай болуы тиіс: ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Өрт қауіпсіздігі. Жалпы талаптар» стандартына; Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 16 маусымдағы № ҚР ДСМ-52 бұйрығымен бекітілген «Әкімшілік және тұрғын ғимараттарға қойылатын санитарлық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларына; СН РК 1.03-00-2022 «Кәсіпорындар, ғимараттар мен құрылыстарды салу өндірісін ұйымдастыру» нормаларына; СП РК 2.02-101-2022 «Ғимараттар мен құрылыстардың

	өрт қауіпсіздігі» талаптарына; СП РК 3.02-108-2013 «Әкімшілік және тұрмыстық ғимараттар» талаптарына. Құқықтық мәртебесіне қойылатын талаптар: Ғимарат (және оған тиесілі жер телімі): кепілде немесе тұтқында болмауы тиіс; ешкімге сатылмаған, сыйға берілмеген және сот даулары болмауы қажет; үшінші тұлғалардың құқықтарымен шектелмеуі тиіс; коммуналдық төлемдер, мүлік салығы және жер телімін пайдаланғаны үшін төлемдер бойынша берешегі болмауы тиіс.;
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	
Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	

Ескертпе:

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
 2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
 3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
- *мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

**Техническая спецификация
закупаемых товаров
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Аппарат акима района Аксуат" области Абай
Наименование организатора	государственное учреждение "Отдел экономики и финансов района Аксуат"
№ конкурса:	№ 16885645-2
Наименование конкурса:	Приобретение здания-пожарного пункта в селе Кызылкесик
Номер лота:	№ 84283114-OK1
Наименование лота:	Здание мобильное
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	251110.300.000018
Наименование товара*:	Здание мобильное
Единица измерения*:	Штука
Количество (объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	40000000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	40000000
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку.
Срок поставки*:	апрель-декабрь
Место поставки товара*:	103441100, область Абай, район Аксуат, с.Кызылкесек КАЗАХСТАН, Область Абай, район Аксуат, село Кызылкесек

Размер авансового платежа* **:	0 %
Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	Здание должно соответствовать установленным техническим, санитарным и иным обязательным требованиям СН РК 3.02.08-2013 «Административные и бытовые здания».
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	<p>Местонахождение: Область Абай, район Аксуат, на территории села Кызыл Кесик. Цель: приобретение нежилого здания. Общая площадь земельного участка: не менее 140.00 га. Объект: нежилое здание. Год постройки: не ранее 2024 года. Общая площадь застройки должна составлять не менее 150 м2, количество этажей - 1. Здание не требующее капитального ремонта; - здание и его земельный участок не должны находиться в залоге и под стражей, не иметь судебных споров, иных обременений прав третьих лиц, задолженности по уплате коммунальных платежей, налога на имущество и иметь платежи за пользование земельным участком. Технические характеристики здания должны быть -Кровля: Кровля должна находиться в исправном состоянии, без протечек и повреждений, не требующих текущего или капитального ремонта. Наружные элементы отделки здания: наружная отделка фасада здания должна быть из современных материалов, внешний вид фасада здания должен быть эстетическим современным, не требующим вложений. Требование к внутренней отделке здания: Внутренняя отделка здания должна быть эстетичной из современных материалов, при этом должны быть покрыты качественными материалами; не требующей капитального ремонта; здание должно быть оформлено в соответствии с требованиями технической эксплуатации, санитарно-эпидемиологическими требованиями, другими нормативными правовыми актами, содержащими правовые нормы, устанавливающие пожарную безопасность и их обязательное выполнение и соблюдение, или должен соответствовать правовым актам. Снаружи здание должно быть освещено. Здание должно быть оборудовано электричеством, водой, канализацией (септиком), электричеством не менее 220 В, обеспечивающим нормальную работу объекта. Помещения должны иметь внутреннюю электропроводку. Выделенная электрическая мощность должна быть не менее 200 кВт (подтверждено техническими условиями). Внутренние электрические сети должны быть в хорошем состоянии, иметь исправные и проверенные электросчетчики (подтвержденные паспортами и расчетами поверки); Здание должно быть оборудовано системой отопления. Все мероприятия по подготовке к отопительному сезону должны быть выполнены. Объект должен быть сдан в соответствии с актом приемки с документами, полностью соответствующими противопожарным и другим установленным законом нормам. Коммуникации здания, не имеющие абонентской задолженности за коммунальные услуги: - с Центральным или автономным водоснабжением (прибор учета водоснабжения, не требующий ремонта и замены); - с электроснабжением (приборы учета и контроля электроэнергии, не требующие ремонта и замены); Приобретаемое здание должно соответствовать стандарту ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования» нормам Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарноэпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство организации строительства предприятий зданий и</p>
---	---

	сооружений», СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания». Здание (земельный участок к нему) не должно находиться в залоге и под арестом, здание не должно быть никому продано, не подарено и не иметь судебных споров, не иметь иных обременений правами третьих лиц, задолженности по оплате коммунальных платежей, налога на имущество и платежей за пользование земельным участком.
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	

Примечание

1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.

2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.

3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).